भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2025 DV 792936

अ.क्र. 2496 दि. 11/6/2026 किंमत 500/-

खरेदीदाराचे नाव विजयकुमार शेषराव कानवटे

कोणास स्वतः रा. नांदेड

मुद्रांक विक्रेता

Treasury Office Nanded
- 8 JUN 2026
Stamp Head Clerk

NOTARIAL REGISTER
Sr.No. 2495 Date 11/06/26

सौदा चिठ्ठी/ करारनामा

लिहून देणार : श्री विजयकुमार पि. शेषराव कानवटे वय 56 वर्षे धंदा नौकरी
रा. अयोध्यानगरी घर क्र. 05 नांदेड

लिहून घेणार : सौ. आरती बळीराम सातपुते वय 41 वर्षे धंदा नौकरी
रा. विक्रम नगर लातूर ता . लातूर जि. लातूर

कारणे सौदा चिठ्ठी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की, दस्त क्रमांक 7594/ 2010 नुसार माझ्या जाती मालकी व तब्यातील मौजे तरोडा खुर्द नांदेड ता जि नादेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नंबर 102 पैकी प्लॉट नंबर 03,33, 34, 35 वर बांधलेले सदगुरु अपार्टमेन्ट विंग ए बी सी पैकी विंग सी या इमारती मधील फर्स्ट फलोंअरचा एक फ्लॅट ज्याचा फ्लॅट नंबर 105 ज्याचे चटई क्षेत्रफळ 499.50 चौ फुट म्हणजे 46.42 चौ मी आहे ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस	-	मुख्य प्रवेशद्वार व पॅसेंज व पायऱ्या आहेत
पश्चिमेस	-	विंग बी ची इमारत आहे
दक्षिणेस	-	फॅमिली युनिट क्रमांक 106 आहे
उत्तरेस	-	पॅसेज आहे

Shaikh Ziyauddin
Advocate & Notary
(Appointed by Govt.of India)
Dist.Nanded (M.S.) INDIA
Cell No.982313326?

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Adv. Shaikh Ziyauddin
Dist.Nanded.
R.No.10405
Ex.Dt.25-10-2028

CamScanner

वरील चतु :सिमेच्या आतील फ्लॅट आंतरीक व बाहय हक्कासहीत मी माझ्या कौटुंबिक उन्नतीसाठी व इतर खर्चासाठी म्हणून लिहून घेणार यांना आज एकूण किंमत रुपये 27,50,000/- सत्तावीस लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये सौदा / करार केला आहे. त्यापैकी बयाना रुपये 8,00,000/- (आठ लाख रुपये) नगदी साक्षीदारा समक्ष प्राप्त झाले आहे. बाकी राहीलेली रक्कम रुपये 19,50,000/-(एकोणीस लाख पन्नास हजार रुपये) हे दिनांक 11-08-2026 रोजी रजिस्ट्रीच्या वेळेस देण्याचे ठरले आहे. रजिस्ट्री लिहुन घेणार यांच्या नावे करुन देण्यात येईल रजिस्ट्रीचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांना करावा लागले. महानगरपालिका टॅक्स लिहून देणार निल करुन देतील. रजिस्ट्रीला आवश्यक कागदपत्राची पुर्तता लिहून देणार यांना करावी लागेल . मुदतीत उर्वरीत रक्कम देणे बंधनकारक राहील मुदतीनंतर सदरील व्यवहार रद्द करण्यात येईल

सदर फ्लॅट वर कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारचे अधिकार, वारसा अधिकार नसून सदरील फ्लॅट वर यापुर्वी मी कोणासही कसल्याही प्रकारे गहाण खत, विक्री, अथवा सौदा चिट्ठी करुन दिलेली नाही. सदर फ्लॅट वर शासकीय निम शासकीय व इतर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोजा नाही तसे कांही निघाल्यास त्याची सर्वस्व जवाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील.

करीता ही सौदा चिट्ठी मी माझ्या राजीखुशीने व होश व हवासात राहून वाचून समजून त्यावर माझी स्वाक्षरी केली आहे जी सत्य व बरोबर आहे म्हणून योग्य त्या वेळी सनद म्हणून कामी यावे.

करीता ही सौदा चिट्ठी/ पावती करारनामा

दिनांक **11-06-2026**

ठिकाण : नांदेड

लिहून देणार

श्री विजयकुमार पि. शेषराव कानवटे
रा. अयोध्यानगरी घर क्र. 05 नांदेड

साक्षीदार :

१ सुनिल शंकर मोरे
रा. कळंम गव्हाण ता. रिसोड जि. वाशिम

२ गंगाधर उकाजी नरवाडे
रा. कर्मवीर नगर नांदेड

३ अनिल विठ्ठल सांगवीकर
रा. बेलानगर नांदेड

लिहून घेणार

सौ. आरती बळीराम सातपुते
रा. विक्रम नगर लातूर ता . लातूर जि. लातूर

11 JUN 2026

"BEFORE ME"
Shaikh Ziyauddin
Advocate & Notary
(Appointed by Govt.of India)
Nanded Dist. Nanded. (M.S.) India
Cell No. 9923133268

NOTARY Adv. Shaikh Ziyauddin Dist.Nanded. R.No.10405 Ex.Dt.25-10-2028 GOVERNMENT OF INDIA

20+2

टाकन क्र. 4

भारत 65621 196882 महाराष्ट्र DEC 06 2010 08:17 Rs.0018000/- PB5094 STAMP DUTY MAHARASHTRA INDIA

Authorised Signatory

640190

Stamp Register Sr. No. 23496
Date 06.12.10
Name & Add Of Purchaser Vijaykumar S. Kanwate
... U.Y.ota.V
Rs 18000/- Rs Eighteen thousand only
Vendor: ... Urban Co-op. Bank Ltd. Wadhwa ... Nanded.
Authorization No D 5/STP (V)/
CR 1013/03/04/2252 55 Dt 28-09-2004

-: ओनरशिप पध्दतीने फ्लॅटचे विक्रीखत :-

(विभाग क्र. १७.२ भाव रु. ७०००/- प्र.चौ.मी.)

विक्रीखत मौजे तरोडा खु. ता.जि.नांदेड येथिल नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील चार फ्लोअरवर बांधलेलल्या **"सदगुरु अपार्टमेंट विंग ए बी सि"** पैकी विंग सि या ईमारती मधील एक फ्लॅट ज्याची मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रुपये ५,९०,०००/- चे आज दिनांक :- ०६/१२/२०१० ई.रोजी.

श्री. विजयकुमार पि. शेषराव कानवटे
वय ४० वर्षे धंदा नौकरी
रा. अयोध्या नगरी घर क्र.०५ नांदेड.
पॅन नं. ACDPK3983B
} लिहुन घेणार

सदगुरु कन्स्ट्रक्शन नांदेड चे भागिदार
१ श्री. शिवप्रसाद पि. सुधाकर टाक
वय ३२ वर्षे धंदा व्यापार
२. श्री. रुपेश पि. सुधाकर टाक
वय २८ वर्षे धंदा व्यापार
३. श्री. कैलाश पि. सुधाकर टाक
वय २६ वर्षे धंदा व्यापार
रा.सर्व सराफा बाजार नांदेड
ता.जि.नांदेड पैकी लि.दे.क्र. १ हे
स्वत: व लि.दे.क्र. ०२ व ०३ यांचे
मु.आम म्हणुन मु.आम द.क्र.१७६५
दि.२६/०२/२००९ ई. आहे.
पॅन नं. ए बी आर एफ एस १८०४ जे
} लिहुन देणार

पान नं २ वर..

न द ग - २
द.क्र. 6401
9 / 22

JOINT SUB-REGISTRAR CL. 2 NANDED

कारणे विक्रीखत लिहुन देतोत ऐसा जे की, आमच्या जाती मालकी ताब्यातील चार प्लॉट आहेत ज्यावर सदगुरु अपार्टमेंट विंग ए बी सि नांमे तीन ईमारती बांधलेल्या आहेत. ज्याचे डिड ऑफ डिक्लेरेशन दु.नि.का.ता.नांदेड येथिल र.क्र. १०५२४ दि. १६/११/२०१० ई. रोजी नोंदले आहे. त्यापैकी विंग सि ईमारती मधील एक फ्लॅट जो खालील वर्णनाचा ओनरशिप पध्दतीने आज रोजी तुम्हास स्वतः व मु.आम म्हणुन कायमचा विक्री केला आहे.

-: सदरील फ्लॅटचे वर्णन :-

१. तु.व जि.नांदेड पोट तु.व ता.नांदेड पैकी मौजे तरोडा खु. येथिल नांदेड वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. १०२ पैकी प्लॉट नं. ०३,३३,३४,३५ वर बांधलेले "सदगुरु अपार्टमेंट विंग ए बी सि" पैकी विंग सि या इमारती मधील फर्स्ट फ्लोअरचा एक फ्लॅट ज्याचा फ्लॅट नं. १०५ ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ४९९.५० चौ.फुट म्हणजेच (४६.४२ चौ.मी.) आहे.

ज्याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस :- मुख्य प्रवेशव्दार व पॅसेज व पायऱ्या आहेत.

पश्चिमेस :- विंग बी ची ईमारत आहे.

दक्षिणेस :- फॅमिली युनिट क्र. १०६ आहे.

उत्तरेस :- पॅसेज आहे.

येणे प्रमाणे चर्तु:सिमेच्या आतील सदरी फ्लॅट आंतरीक हक्कासह आम्ही आमच्या व्यापाराच्या उन्नतीसाठी व ईतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण रुपये ५,९०,०००/- अक्षरी पाच लाख नव्वद हजार रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केला आहे.

२. सदरील फ्लॅटची एकुण ठरलेली किंमत रुपये ५,९०,०००/- अक्षरी पाच लाख नव्वद हजार रुपये आम्हाला खरेदीदार यांच्या पासुन खालिल प्रमाणे प्राप्त झाले आहेत.

१. रक्कम रुपये ११,०००/- अक्षरी अकरा हजार रुपये बुकिंगच्या वेळेस प्राप्त झाले आहेत.

२. रक्कम रुपये ९०,०००/- अक्षरी नव्वद हजार रुपये आज रोजी प्राप्त झाले आहेत.

३. उर्वरित रक्कम रुपये ४,८९,०००/-अक्षरी चार लाख एकोणनव्वद हजार रुपये बँकर्स चेक व्दारे ज्याचा क्र. ९१४४७० दि. २३/११/२०१० ई. रोजीचा जो स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद शाखा नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. अशा प्रकारे खरेदीदार यांच्या पासुन संपुर्ण रक्कम रुपये ५,९०,०००/- अक्षरी पाच लाख नव्वद हजार रुपये वसुल झाले आहेत. वसुली रक्कमेबद्दल आम्हाला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीलेली नाही.

३.सदरील फ्लॅटच्या आतील भागात खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही करुन दिला आहे. सदरील खरेदीदार हे सदरील फ्लॅटचा आतील भागाचा वंशपरंपरागत मालकी हैशियतीने ऊपभोग घेण्याचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करुन देण्याचा पुर्ण अधिकार या विक्रीखता अधारे खरेदीदार यास प्राप्त झाला आहे.

पान नं ३ वर..

नदग -२

द.क्र. ६५०८

२ / २२

SUB-REGISTRAR NANDED

४. सदरील फ्लॅट आम्ही यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, वित्तीय संस्थेचा नाही तसेच सदरील फ्लॅटवर अथवा खरेदीदारांचे जाती मालकी कींवा ताब्यात आमचे कोणी वालि,वारस, भाऊ बिरादर अथवा ईतर कोणी नातेवाईक कांही आक्षेप अथवा अडथळा,ऊजर निर्माण करतील तर त्याची सर्व जवाबदारी आमच्यावर राहील.

५.सदरील फ्लॅटचा फेरफार चा अंमल आम्ही करुन देऊत किंवा खरेदीदार हे परभारे म.न.पा. कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन सदरी विक्री खता अधारे आपले नांवे मालकीची नोंद करुन घेऊ शकतो.

६. सदरील फ्लॅटचा आतील भागच तुम्हांस कायमचा विक्री केला आहे. फ्लॅटवरील गच्ची व छत हे लिहुन देणार यांचे स्वत:चे मालकीचे राहील. सदरील फ्लॅटची दोष दुरुस्ती व रंग रंगोटीचा खर्च खरेदीदार आपले खर्चाने करावे.ज्या ठिकाणी सामाईक खर्चाचा प्रश्न येईल त्या ठिकाणी सामाईकरित्या सर्व अपार्टमेंट मधील फ्लॅटधारकांनी सामाईक खर्च करावा. तसेच सदरी फ्लॅटचा यापुढे येणारे सर्व कर व लाईट बिल भरण्याची संपुर्ण जवाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहील. तसेच अर्पामेंटला वॉचमन, साफसफाई खर्च पार्कींग मेंटेनन्स तसेच विज बिल व पाण्याचा कॉमन खर्च ई. लिहुन घेणार यांना सामाईकरित्या दयावा लागेल.

७. सदरील अपार्टमेंटच्या ईमारतीच्या छतावर पाण्याची टाकी बांधलेली आहे.ज्याचे पाणी घेण्याचा पुर्ण अधिकार ईमारती मधिल सर्व फ्लॅट धारकांना राहिल. व दोष दुरुस्तीचा संपुर्ण खर्च सामाईकरित्या फ्लॅट धारकांनी करावा.

८.सदरील फ्लॅटच्या छतावर टि.व्ही.एन्टींना लावण्याचा पुर्ण अधिकार खरेदीदार यांना आहे. तसेच सदरील अपार्टमेंट मधिल पार्कींग,पाय-या ई. सामाईक वापर करण्याचा अधिकार खरेदीदार यांना आहे. तसेच वेळोवेळी पार्कींगची,बोअरची दुरुस्ती साफसफाई व रंगरंगोटीचा खर्च लिहुन घेणार ला त्याच्या हिश्याप्रमाणे देणे बंधनकारक राहील.

९. सदरी गट अकृषिक झाले बद्दल प.क्र. १९८६/एनएए/।।।/सिटीएस. सि.आर. ७८८६ ऑफिस ऑफ दि. कलेक्टर नांदेड दि. ३०/०३/१९८६ ई. आहे.

१०. सदरी फॅलटबाबत आज रोजी न्यायालयात कुठलाही वाद नाही, तसेच केंद्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसुन आमचे स्वत:चे मालकीची आहे.

११.दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राचे वैधतेबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील.

१२. सदरी पार्किंगच्या जागेमध्ये सर्व फ्लॅट धारक फक्त टु व्हीलर गाडयाच पार्किंग करु शकतात फोर व्हीलर गाडी पार्क करु शकणार नाहीत. सदरी फ्लॅट व्हॅटच्या किंमतसह विक्री केलेला आहे.

१३. सदरील फ्लॅट श्रीमान दु.नि.सा.ता.नांदेड - १ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

पान नं ४ वर..

नदन-२
द.क्र. 6498
3 / 22

सबब हे विक्रीखत मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने मु.आम म्हणुन लिहुन दिले ते सही असे फक्त दिनांक :-०६/१२/२०१० ई.सा.दस्तुर :-

साक्षीदार :-

१. NKottawar

कोत्तावार नंदकुमार
शिवराव ४०
आदानगर नां./

लिहुन देणार
सदगुरु कन्स्ट्रक्शन नांदेड चे भागिदार
१ श्री. शिवप्रसाद पि. सुधाकर टाक
२. श्री. रुपेश पि. सुधाकर टाक
३. श्री. कैलाश पि. सुधाकर टाक
रा.सर्व सराफा बाजार नांदेड
ता.जि.नांदेड पैकी लि.दे.क्र. १ हे
स्वत: व लि.दे.क्र. ०२ व ०३ यांचे
मु.आम म्हणुन

२.

मेकेवार शामसिंह
हनमानलु ५८
धर्माबाद ता धर्माबाद

लिहुन घेणार
श्री. विजयकुमार पि. शेषराव कानवटे
रा. अयोध्या नगरी घर क्र.०५ नांदेड.

नदग-२
द.क्र. ६४८/२०१०
४/१२

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-२

प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही सदगुरु कन्स्ट्रक्शन नांदेड चे भागिदार या व्दारे जाहिर करतो की मी/आम्ही मौजे तरोडा खु. येथिल नांदेड वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील गट नं. १०२ पैकी प्लॉट नं. ०३,३३,३४,३५ वर बांधलेले **"सदगुरु अपार्टमेंट विंग ए बी सि"** पैकी विंग सि या इमारती मधील फर्स्ट फ्लोअरचा एक फ्लॅट ज्याचा फ्लॅट नं. १०५ ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ४९९.५० चौ.फुट म्हणजेच (४६.४२ चौ.मी.) आहे. सदरील मालमत्ता **श्री. विजयकुमार पि. शेषराव कानवटे** यांना हस्तांतरीत करीत आहेत.

मी/आम्ही जाहिर करतो कि सदरील दस्ताऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारेच बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क, गहाण,बोजा,दावा/खटला,न्यायप्रविष्ट,हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत नाही.

मी आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

मी/आम्ही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेचे मुळ मालक सदगुरु कन्स्ट्रक्शन नांदेड चे भागिदार यांनी मुख्त्यारपत्राचा दस्त दि.२६/०२/२००९ ई. रोजी निष्पादीत करुन दि.२६/०२/२००९ ई. ई. रोजी दुय्यम निबंधक/सहदुय्यम निबंधक कार्यालय नांदेड येथे नोंदणीकृत केलेला आहेत. ज्याचा द.क्र.१७६५दि.२६/०२/२००९ ई. असा आहे. मुळ मालक आजमितीस जिवंत असुन मुख्त्यारनामा आजतागायत चालु आहे. आणि सदरील मुख्त्यारनामा मुळ मालक यांनी कुठल्याही प्रकारे रद्द केलेला नाही.

ठिकाण:- १. Gaurs.

दिनांक:- २.

विक्री करणार

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहीले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क मी स्वतः पडताळुन पाहिला असुन सदरील कराराबाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जवाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

ठिकाण:- १.

दिनांक:- २.

खरेदी करणार

नदग-२

द.क्र. ६५९४ / २०२०

५/२२

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED