



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

30/07/2021

दस्त क्रमांक : 7448/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिंबळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1962616
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1390916
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे चिंबळी येथील जमीन गट नं. 789 यांसी एकुण क्षेत्र 02 हे. 06 आर या मिळकतीवर वांधलेल्या "मंत्रा मॅजिक" या प्रकल्पामधील ए विल्डींग मधील वागव्या मजल्यावरील मदनिका नं. 1208 यांसी क्षेत्र 36.28 चौ. मीटर कारपेट व इनक्लोज बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.04 चौ. मीटर व टेरेस यांसी क्षेत्र 3.17 चौ. मीटर व ड्राय बाल्कनी/ड्राय टेरेस यांसी क्षेत्र 1.78 चौ. मीटर अशी मिळकत. ((GAT NUMBER : 789 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मंत्रा आयलॅन्ड होम्स चिंबळी एल एल पी (मे. मंत्रा डेव्हलपर्स) तर्फे भागीदार राजन सतिश गुप्ता तर्फे क. ज. चे कु. मु. म्हणुन अनिकेत शितल गुप्ता - वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- AAWFM9514H 2): नाव:- मान्यता देणार - नर्मदा निवृत्ती बॉरो व इतर तर्फे कु. मु. म्हणुन मे. मंत्रा डेव्हलपर्स संघ्याचे नाव मंत्रा आयलॅन्ड होम्स चिंबळी एल एल पी तर्फे भागीदार राजन सतिश गुप्ता तर्फे क. ज. चे कु. मु. म्हणुन अनिकेत शितल गुप्ता वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विजय हणमंत कुलकर्णी - - वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: चिंबळीगाव, ता. खेड, जि. पुणे, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- DQFPK6995A 2): नाव:- ऐश्वर्या विजय कुलकर्णी - - वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: चिंबळीगाव, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- KVBPK6665M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7448/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19630
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक
पोस्ट क्र. २ (पुणे)

मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

