

265/12334

Sunday, September 20, 2026

12:54 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19254 दिनांक: 20/09/2026

गावाचे नाव: घोगली (ग्रा)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन2-12334-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनम्र जानेश्वर रेवतकर

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2880.00

पृष्ठांची संख्या: 72

एकूण:

रु. 27880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक
ह. हु. नि. मागपूर २
मागपूर क्र. २

वाजार मूल्य: रु. 1605000 /-

मोवदला रु. 2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2880/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926170111487 दिनांक: 20/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 25000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010352695202627E दिनांक: 20/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

(Signature)

(Signature)

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010352695202627E	BARCODE			Date	17/09/2026-12:37:08		Form ID	25 1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ANMXXXXXXB			
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					Full Name		VINAMBRA DNYANESHWAR REWATKAR			
Location NAGPUR										
Year 2026-2027 One Time					Flat/Block No.		PLOT NO. 42 AND 42 A			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				150000.00		Road/Street		MOUZA GHOGALI		
0030063301 Registration Fee				25000.00		Area/Locality		NAGPUR		
						Town/City/District				
						PIN		4 4 0 0 3 4		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=AAKPA8813B~SecondPartyName=ABHAY UMASHANKAR				
						ALONE~				
						Amount In One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only				
Total				1,75,000.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572026091781775 CK00SFJAC3	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		17/09/2026-12:24:38 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX9999

नगन-२
92338/2026
9.62



मुद्रांक शुल्क रू. १,५०,०००/-

नोंदणी फी रू. २५,०००/-

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर
: विक्रीपत्राचा लेख :

सन २०२६, बाजार मुल्यांकन विभाग क्रं. ४.३.१,

दर रू. ९,९२०/- प्रती चौ. मी.

बाजार भाव किंमत रूपये १६,०५,०००/-

खास मौजा — घोगली, तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर

विक्रीपत्र किंमत रूपये २५,००,०००/-

(अक्षरी रू. पंचेविस लाख फक्त)

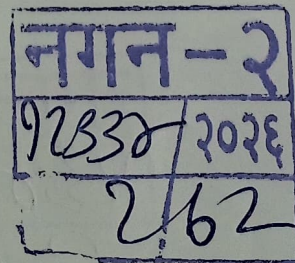
लिहून घेणार :-

श्री विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर,
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय — नौकरी,
रा.— प्लॉट.नं.०८, राधाकृष्ण अपार्टमेंट
जवळ, जगन्नाथ बाबा नगर, आकाशवाणी
रोड, चंद्रपुर-४४२४०१

AADHAR NO. 5359 2428 3843

PAN NO. ANMPR4188B

D.O.B. 20/04/1988



...(२)...

लिहून देणार :-

श्री अभय उमाशंकर अलोणे,

वय अं. ५६ वर्षे, धंदा - खाजगी

रा.- ४०९, हनुमान नगर, नागपुर-४४०००९

AADHAR NO. 7705 2842 5738

PAN NO. AAKPA8813B

D.O.B. 29/10/1968

ईसवीसन २०२६ सालकारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की,
आज रोजी माझे मालकी ताब्यात स्वसंपादीत असलेली खालील वर्णनाची
स्थावर मालमत्ता तुम्हाला एकुण रक्कम रु. २५,००,०००/- (अक्षरी
रु. पंचेविस लाख फक्त)ला हमेशाकरीता नेहमीचे मालकी हक्काने विकली
असून तुमच्याकडून घेणे असलेली विक्रीची रक्कम खालील प्रमाणे मिळाली.
रु. ४,००,०००/-

(अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) तुमचे पासुन
आर.टी.जी.एस. द्वारा ज्याचा यु.टी. आर.नं.
UBINR22026082801050040, युनियन बँक ऑफ
इंडीया, शाखा चंद्रपुर अन्वये दि. २८/०८/
२०२६, रोजी प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर
आहे.

रु. १,००,०००/-

(अक्षरी रूपये एक लाख फक्त) तुमचे पासुन
आर.टी.जी.एस. द्वारा ज्याचा यु.टी. आर.नं.
UBINJ26241598948, युनियन बँक ऑफ इंडीया,
शाखा चंद्रपुर अन्वये दि. २९/०८/२०२६
रोजी प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रु. २०,००,०००/-

(अक्षरी रूपये विस लाख फक्त) तुमचे पासुन
दि. १७/०९/२०२६ रोजी तुम्ही घेत असलेल्या
आय.सी.आय.सी.आय हाऊसिंग फायनान्स
कंपनी लि.च्या गृहकर्जाव्दारे चा चेक नं/डी.डी
नं.७४३७८८, आय.सी.आय.सी.आय बँक, शाखा
नरीमन पॉईंट, मुंबई, द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल
व मंजुर आहे. असे एकुण

रु. २५,००,०००/-

(अक्षरी रु. पंचेविस लाख फक्त)

नगन-३
१८३४/२०२६
३/६२



...(३)...

या प्रमाणे मला विक्रीची संपूर्ण रक्कम आरटीजीएस/चेक/डीडी द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबूल व मंजूर आहे. आता काहीही घेणे बाकी राहीले नाही. ह्या प्राप्त झालेल्या रक्कमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस माझे मालकीची व कब्जातील स्वसंपादित स्थावर मालमत्ता पूर्ण मालकी हक्काने नेहमीकरीता पूर्णतः आज आहे त्याच स्थितीमध्ये विकली असून ह्या विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे —

: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

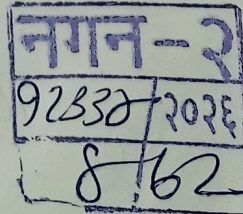
खास मौजा — घोगली, प.ह.नं. ३८, नगर पंचायत घोगली, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा/शेत नं. ३४/३, आराजी ०.९० हे.आर मध्ये टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. ४२ व ४२-ए याची प्रत्येकी प्लॉटची लांबी रुंदी $२९.६ \times २९.६ = ८७०.५०$ चौ.फुट असून दोन्ही प्लॉटचे एकत्रित असे एकुण क्षेत्रफळ १७४१.०० चौ.फुट (१६१.७४ चौ.मी) आहे.

याची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- प्लॉट नं. ४३,
पश्चिमेस :- ९.०० मीटर रुंदीचा रोड ले आऊट बाँऊड्री,
उत्तरेस :- ३.०० मीटर रुंदीचा रोड प्लॉट.नं. १३,
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४१,

या चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नं. ४२ व ४२-ए ची खुली जागा हिस्सापूर्ण ही स्थावर मालमत्ता आज आहे त्याच स्थितीमध्ये तुम्हाला हमेशाकरीता नेहमीचे मालकीच्या हक्काने विकली असून तसा मालकी ताबा व अधिकार तुम्हाला आजपासून दिला आहे. आपण पाहिजे त्याप्रमाणे वहीवाट विल्हेवाट करावी वंशपरंपरेनी उपभोग फायदा घेत जावे.

तसेच सदरु दस्तासोबत सातबारा, नगरपंचायत टॅक्स पावती, कर आकारणी यादी सादर केलेले आहे.



सदरुं स्थावर मालमत्ता कुठेही गहाण, बक्षीस अथवा हस्तांतरण नसुन यावर माझेशिवाय इतर नातेगोत्रांचा इस्टेट वारसानांचा हक्क, हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. पुढे भविष्यात याबाबत काही वाद किंवा भानगड आढळुन आल्यास त्याचे निवारण मी माझे इतर स्थावर स्व-मिळकतीतून करून देईल, लिहून घेणार यांस हानी किंवा तोषिस खर्च देण्यास मी बाध्य राहील.

वरील दर्शविलेली स्थावर मालमत्तेचा आजपासून लिहून घेणार आपल्या मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावे, पाहीजेल तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. भविष्यात येणारा नगरपंचायत कर, पाणी कर व इतर सर्व प्रकारचे कर वगैरे, इत्यादी लिहून घेणार यांनी आपल्या नावांनी भरत जावे तसेच शासकीय/निमशासकीय कागदोपत्री, नगरपंचायत अभिलेख, अधिकार अभिलेख इत्यादींवर मालक या नात्याने आपले नाव दर्ज करून घ्यावे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर स्थावर मालमत्तेबाबत कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरुं स्थावर मालमत्तेबाबत कोणत्याही कोर्टाचे स्थगनादेश नाही तसेच ही मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्रहीत केलेली नाही किंवा अधिग्रहीत करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही. सदर मालमत्ता राज्य शासनाच्या अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही.

नगन-२
92338 2026
462



...(५)...

सदरु खसरा नं. ३४/३ हा मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर यांचे
आदेश पत्र क्रमांक प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावि/११६२/२००७ मौजा
— घोगली, तह. नागपूर ग्रामीण रा. मा. क्र. ७४०/एन.ए.पी.— ३४/
२००६ —२००७ आदेश पत्रक दिनांक २६/०४/२००७ निवासी
वापराकरिता अकृषीक करण्यात आलेला आहे.

सदरु वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता दि. १६/०४/२०२६
रोजी दस्त क्रं. ७३४५/२०२६, दु.नि.क्र. ७ नागपूर ग्रामीणच्या रजि.
विक्रीपत्रानुसार “सौरभ गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या, घोगली नागपूर”
यांच्याकडून मालकी हक्काने विकत घेतली आहे.

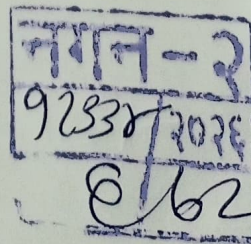
सदरु मालमत्तेचे वर्णन हे स्थावर मालमत्तेचे वर्णनात बरोबर दिले
आहे. परंतु सदरु विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही
प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन दोष किंवा कोणतीही
चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते दुरुस्तीपत्राद्वारे लिहून देणार दुरुस्त करून
देतील या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.

लिहून देणार यांनी दिलेल्या कागदपत्रावरून व लिहून घेणार यांनी
दिलेल्या माहितीच्या आधारे हा विक्रीपत्राचा दस्त तयार करण्यात आलेला
आहे.

करीता विक्रीपत्राचा लेख लिहून दिला असून वाचून समजावून
स्वखुशीने, कोणत्याही दबावात न येता, शुध्दस्थितीत असतांना खालील
साक्षदारा समक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सहा/आंगठे केले
आहेत. हा लेख लिहून घेणार व लिहून देणार ह्यांना व त्यांच्या इस्टेट
वारसानास लागू व बंधनकारक राहील.

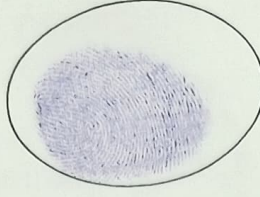
म.त.क्र. विरेंद्र काटोले, मो. नं. ८१४९२२७७८२

ता. २०/०९/२०२६



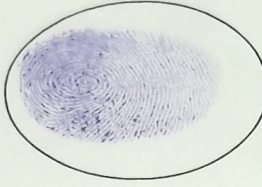
...(६)...

विक्रीपत्र लिहून देणार



Signature

(श्री अभय उमाशंकर अलोणे,)



Signature

विक्रीपत्र लिहून घेणार

(श्री विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर,)

साक्षदार :

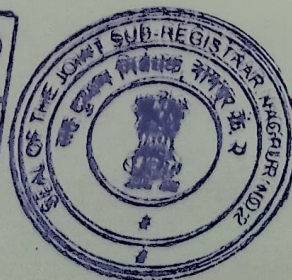
१) *Signature*



२) *Signature*



नगन-२
92338/2026
6/62



[महाराष्ट्र राज्य]
माव :- घोगली लाग (पडमरु)
PU-ID : 3836899335
मुद्राणा पडली



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- घोगली (ग्रा) (५३५८६८)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 38369899335

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३४/३

38369899335

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११	सौरभ गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या घोगली नागपूर रजि एन जि पी ए आर एन एच एस जि टि ओ ७८५/२००४	०.४९.८४	२.७८		(४६८८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.९०.००							इतर
बागायत -	५०००	राजेशकुमार चिंतामन चामोर्शीकर	०.०१.९५	०.११		(४३५९)	खरेदीमुळे फे.क्र.२६९ दि.१४/०६/२००४ (२६९)
एकुण							हरिष चैनसिंग सुर्यवंशी (२६९)
ला.यो. क्षेत्र ०.९०.००	५११७	[माया प्रमोद बोबडे				(४५३९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	५१२०	माधवी मुकुंद बांधवकर	०.०१.५०	०.०८		(४५२९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४६८८ व दिनांक : १०/०९/२०२६
वर्ग (अ) -	५१२३	अमय उमाशंकर अलोगे	०.०१.६१	०.०९		(४५१९)	
वर्ग (ब) -	५१३९	जुही मकरंद आदमने	०.०१.४४	०.०८		(४५३९)	
एकुण	५१५९	महेंद्र कांत कोमलराव अडकाने	०.००.८६	०.०५		(४५६८)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	५१७८	जगदीश सी सूद	०.०६.००	०.३३		(४६०२)	
एकुण क्षेत्र ०.९०.०० (अ+ब)	५२४३	राजेश सत्यनारायण काथोटे	०.२६.८०	१.४९		(४६८८)	
आकारणी ५.०२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२६९) (१६०९) (४३५९) (४५१२) (४५१९) (४५२९) (४५६८) (४५१९) (४६००) (४६०९) (४६०२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०९/२०२६ ०४:४२:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०९-२०२६ : १६:२६:२४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001384132 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

नगन-२
१८/३४/२०२६
८/६२

मोवदला : ₹ 25,00,000/-

दस्त : विक्रीपत्र
 मोवदले मुद्रांक शुल्क : ₹ 16,05,000/-
 नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
 मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
 निवधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 2
 अ. क्र. 12334 दिनांक : 20-09-2026
 वेळ : 12:52 वा. सादर केला

(Signature)

विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर
 दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

पावती क्रमांक : 19254
 पावती दिनांक : 20/09/2026
 सादरकर्त्याचे नाव : विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर

नोंदणी फी : ₹ 25,000
 दस्त हाताळणी फी : ₹ 2,880
 पृष्ठांची संख्या : 72

एकूण :

₹ 27,880/-

(Signature)
 रामेश्वर उदेसिंग पवार
 सह दु.नि.नागपूर 2
 शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
 तारीख: 20-09-2026, वेळ : 12:52

(Signature)
 रामेश्वर उदेसिंग पवार
 सह दु.नि.नागपूर 2
 शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
 तारीख: 20-09-2026, वेळ : 12:53

मुद्रांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Vinambra Dnyaneshwar Rewatkar	SD SD LBT	125000 (5%) 25000 (1%)	150000.00	eChallan	GRN Number: MH010352695202627E Defacement No.: 0005907309202627 Deface Date: 20/09/2026
2		DHC	2880	2880	DHC	PRN No.: 0926170111487 Defacement No.: 0926170111487D Deface Date: 20/09/2026
3	Vinambra Dnyaneshwar Rewatkar	RF	25000	25000	eChallan	GRN No.: MH010352695202627E Defacement No.: 0005907309202627 Deface Date: 20/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



नगरन2/12334/2026
विक्रीपत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठगा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : अभय उमाशंकर अलोगे - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 409, हनुमान नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AAKPA8813B वय: 56			
2	लिहून घेणार	नाव : विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 08, राधाकृष्ण अपार्टमेंट जवळ, जगन्नाथ बाब नगर, आकाशवाणी रोड चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर: ANMPR4188B वय: 38			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

सहकार उद्देगिक पवार
सह दु.नि.नागपुर 2
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख - 20-09-2026 वेळ : 12:54

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार अभय उमाशंकर अलोगे -	20-09-2026 12:55:33 म.नं.	अभय उमाशंकर अलोगे M 1494217284319207424
2	लिहून घेणार विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर	20-09-2026 12:54:46 म.नं.	विनम्र ज्ञानेश्वर रेवतकर M 1309839389657423872

9 नंवराने सुकाचे
19338 नंबरी नोंदला

सहकार उद्देगिक पवार
सह दु.नि.नागपुर 2
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख - 20-09-2026 वेळ : 12:55

सह दुय्यम निबंधक
नागपुर शहर कें. 2
दि. 20/09/2026
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात
एकूण 62 पाने आहेत.



सह दुय्यम निबंधक
नागपुर शहर कें. 2