

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उरण

09/10/2025

दस्त क्रमांक : 5105/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: उरण तालुका: उरण जिल्हा: रायगड

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2573815.86
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 1/1 दर 46600/- प्रति चौ.मी. मौजे-सातरहाटी उरण, ता-उरण, जि-रायगड येथील नगरपालिका हद्दीतील सिटीएस नं 396/अ, 397/अ, 398, या मिळकतीवरील बालाजी प्लॅनेट या इमारती मधील ए विंग, महाब्या मजल्यावरील सदनिका नं ए-602 ज्याचे क्षेत्र 47.820 चौ मी कारपेट या मिळकतीचा करारनामा ((C.T.S. Number : 396/अ, 397/अ, 398 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.820 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्लॅनेट नोवा डेव्हलपमेंट एलएलपी तर्फे भागीदार मोहम्मद अनास अब्दुल वहाब डोकडिया तर्फे कबुलीजबाबदारीता कु.मु. शशीकांत रमेश गुगले वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं 1, पहिला मजला, प्लॉट नं.42, डॉ बाबासाहेब आंबेडकर समता भवन, सेक्टर 10, मानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ABEFP9146R 2): नाव:-मान्यता देणार- बालाजी को ऑपरेटीव्ह हौसींग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कुळमुखत्यारी प्लॅनेट नोवा डेव्हलपमेंट एलएलपी तर्फे भागीदार मोहम्मद अनास अब्दुल वहाब डोकडिया तर्फे कबुलीजबाबदारीता कु.मु. शशीकांत रमेश गुगले - वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सातरहाटी, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-ABEFP9146R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ब्रेहल प्रतिक अमृते वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए-8, तांडेल पार्क सीएचएस ली, सातरहाटी उरण, ता-उरण, जि-रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-BVJPA5963R 2): नाव:-प्रतिक मनोहर अमृते वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए-8, तांडेल पार्क सीएचएस ली, सातरहाटी उरण, ता-उरण, जि-रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-AXRPA5557C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/10/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5105/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)