

210/7834

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 28, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

11:26 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10506 दिनांक: 28/09/2026

गावाचे नाव: राजूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरत1-7834-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: अर्चना अतुल तागडे

नोंदणी फी

रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 22

गुळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 3880.00

बाजार मूल्य: रु.244844 /-

मोबदला रु.300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18000/-

सह दु.नि. अमरावती 1
(सुनिश्चित केलेले)
सह दु.म.म. विभागक
अमरावती-9

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926260402212 दिनांक: 28/09/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.3000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010892842202627U दिनांक: 28/09/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010892842202627U	BARCODE	Date 26/09/2026-12:34:35		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
Office Name AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		Full Name		ARCHANA ATUL TAGADE			
Location AMRAVATI							
Year 2026-2027 One Time		Flat/Block No.		SurveyNo. 19/1/A Plot No. 138 area 116.40 sq			
		Premises/Building		mtrs Plot			
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		18000.00		Road/Street Mouje Rajura			
0030063301 Registration Fee		3000.00		Area/Locality Amravati			
				Town/City/District			
		PIN		4 4 4 6 0 2			
		Remarks (If Any)					
		SecondPartyName=ANJU PAWANKUMAR JAJODIA~~Marketval=300000					
		Amount In		Twenty One Thousand Rupees Only			
Total		21,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092638328	CPAHHOXAA5		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/09/2026-12:24:35	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : XXXXXX0667
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010892842202627U	BARCODE	Date 26/09/2026-12:34:35		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No (If Applicable)				
Office Name AMT1, HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1			Full Name		ARCHANA ATUL TAGADE		
Location AMRAVATI			Flat/Block No.		SurveyNo. 19/1/A Plot No. 138 area 116.40 sq		
Year 2026-2027 One Time			Premises/Building		mtrs Plot		
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		18000.00	Road/Street		Mouje Rajura		
0030063301 Registration Fee		3000.00	Area/Locality		Amravati		
			Town/City/District				
			PIN		4 4 4 6 0 2		
			Remarks (If Any)				
			Second Party Name=ANJU PAWANKUMAR JAJODIA---Marketval=300000				
21000.00			Amount In Twenty One Thousand Rupees Only				
Total		21,000.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572026092638328 CPAHHOXAAS		
Cheque/DD No			Bank Date	RBI Date	26/09/2026-12:24:35 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Department ID :			Mobile No. : XXXXXX0667				
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
र चलन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.							
Challan Defaced Details							
No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount		
1	(IS) 210-7834	0006166231202627	28/09/2026-11:25:52	IGR457	3000.00		



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926260402212

Payment Date : 26/09/2026

Received from **ARCHANA ATUL TAGADE**, Mobile number **9960791691**, an amount of Rs. **880/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

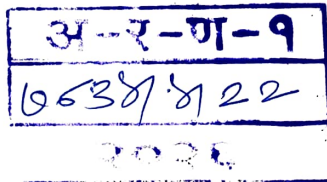
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 26/09/2026

Bank CIN : 10029762026092602158

REF No. : 0321557892823

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मौजे - राजुरा , दर प्रति चौ.मी. रु. २०७०/- विभाग क्र. ९/९.२
एकूण ई - चालान मुद्रांक शुल्क रु. १८,०००/- व नोंदणी फी रु. ३,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

=*._*=_=*._*=_=*._*=_=*._*=_=*._*=_=*._*=_=*._*=_*

लिहून घेणार :-

अर्चना अतुल तागडे

वय :- ४५ वर्षे, व्यवसाय :- नौकरी

रा. १५५, लाइन नंबर ६ नियर दिक्षा प्रोविजन,

प्रेटर कैलाश नगर, रुख्मिणी नगर, अमरावती ४४४६०६

आधार क्र. :- ३५९२ ८८७४ ९८३२, PAN = BNQPP2090H

मो. नं. ९७६६२७६८९२

यांसी,

लिहून देणार :-

अंजु पवनकुमार जाजोदिया

वय :- ५४ वर्ष, व्यवसाय - गृहकार्य

रा. २९, मधुकूज हनुमान मंदिराजवळ, शारदा नगर, अमरावती. ४४४६०५

आधार क्र. :- ५१९१ ३५६४ २१३०, PAN = AAPPJ7486G

मो. नं. ८००७४ १००७७

इ.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो की,

१) सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. ३०,०००/- (अक्षरी तीस हजार रुपये फक्त) युटीआर नं. १२६८२१५६३२०७

दि.११/०६/२०२६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेद्वारे माझे खात्यात
परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

रु. २,७०,०००/- (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार रुपये फक्त) चा चेक नं.२८५६८९,

दि. २४/०९/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि.

तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु

दिल्ली शाखेचा मिळाला.

एकूण रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लक्ष रुपये)

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त) मला
तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्य
मोबदल्यात माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील लेआऊट मधील खालील वर्णनाचा खला प्लॉट
तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देत आहे त्या प्लॉटचे वर्णन :-

अ-२-ण-९
७८८४५१२२



२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरिचे कक्षेतील व अमरावती जि.प. च्या हद्दीतील मौजे - राजुरा, प्रगणे - मांजरखेडा, ता. जि. अमरावती. येथील जुन्या खरेदीखतानुसार शेत सर्वे नं. १९/१ व (संगणकीय गांव नमुना ७/१२ नुसार शेत सर्वे नं. १९/१/अ), मधील ४ हे ६६ आर. पैकी ४ हे. ५४.४७ आर मधील जमिनीतील वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी-३४/राजुरा-१६७/२०२४-२०२५ नि.ता. १७.७.२०२५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेला खुला प्लॉट क्र. १३८ (एकशे अडतीस) याची साईज पुर्व पश्चिम बाजू ७.६१ मी उत्तर दक्षिण बाजू १५.२५ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ११६.०४० चौ.मी (१२४९.०५ चौ.फुट) आहे. याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस : लेआऊट मधील ९ मीटर रोड
पश्चिमेस : प्लॉट नं. १३२
उत्तेस : प्लॉट नं. १३९
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १३७

सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा असून कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुर्सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू खुला प्लॉट मी यापूर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, बक्षिस हितसंबंध, हक्क वारसा सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५) तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. सार्वजनिक जागेवर तुमचा कुठल्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.

७) सदरहू खुला प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

सदरहू प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही, असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा शिष्टाचार लावण्याचा

अ-र-ण-९
७५३४/६१२२
२०२६



संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

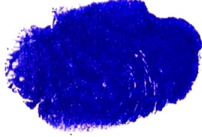
ठिकाण :- अमरावती

आज दिनांक :- २८/०९/२०२६

लिहून घेणार :- अर्चना अतुल तागडे

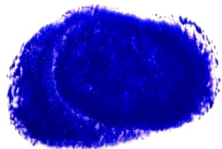
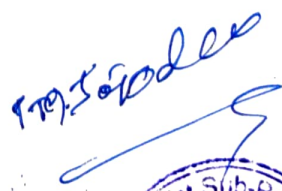
पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार :- अंजु पवनकुमार जाजोदिया

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार १) श्री. पवन मधुसूदन जाजोदिया

आधार क्र. ४०९० ०८२२ १६३८

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ण-१
७८३४ ७१२२



साक्षीदार २) श्री. गजानन मोतीराम शिंदे,

आधार क्र. ८१७६ ६३०० १७१९

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-२-ण-१
७८३४ ६२२
२०२६

