36456895

Receipt (pavti)

210/7834

Monday,September 28 ,2026

11:26 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10506 दिनांक: 28/09/2026

गावाचे नाव: राजूरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-7834-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अर्चना अतुल तागडे

नोंदणी फी	रु. 3000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 3880.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

सह दु.नि. अमरावती 1

(सुनिल ... सोनोने)
सह दुय्यम निबंधक
अमरावती-1

बाजार मुल्य: रु.244844 /-

मोबदला रु.300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926260402212 दिनांक: 28/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.3000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010892842202627U दिनांक: 28/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010892842202627U	BARCODE		Date	26/09/2026-12:34:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	**Full Name**	ARCHANA ATUL TAGADE
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	SurveyNo. 19/1/A Plot No. 138 area 116.40 sq
		Premises/Building	mtrs Plot

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	18000.00	**Road/Street**	Mouje Rajura
0030063301 Registration Fee	3000.00	**Area/Locality**	Amravati
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 2
अ-र-ण-१ ६८३४९/२२ २०२६		**Remarks (If Any)**	SecondPartyName=ANJU PAWANKUMAR JAJODIA~~Marketval=300000
		Amount In	Twenty One Thousand Rupees Only
Total	21,000.00	**Words**	

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092638328	CPAHHOXAA5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/09/2026-12:24:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0667

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010892842202627U	BARCODE		Date	26/09/2026-12:34:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	ARCHANA ATUL TAGADE
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	SurveyNo. 19/1/A Plot No. 138 area 116.40 sq
		Premises/Building	mtrs Plot

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	18000.00	Road/Street	Mouje Rajura
0030063301 Registration Fee	3000.00	Area/Locality	Amravati
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANJU PAWANKUMAR JAJODIA~~Marketval=300000
DEFACED ₹ 21000.00 DEFACED अ-२-पा-१ 6381122 २०२६			
		Amount In Words	Twenty One Thousand Rupees Only
Total	21,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092638328	CPAHHOXAA5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/09/2026-12:24:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : XXXXXX0667

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-210-7834	0006166231202627	28/09/2026-11:25:52	IGR457	3000.00

Print Date 28-09-2026 11:26:50

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926260402212	**Payment Date :**	26/09/2026

Received from **ARCHANA ATUL TAGADE**, Mobile number **9960791691**, an amount of Rs.**880/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	26/09/2026
Bank CIN :	10029762026092602158	**REF No. :**	0321557892823

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-१

6638/2022

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar

मौजे - राजुरा , दर प्रति चौ.मी. रु. २०७०/- विभाग क्रं. ९/९.२

एकुण ई - चालान मुद्रांक शुल्क रु. १८,०००/- व नोंदणी फी रु. ३,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

=*-=-*=--=*-=-*=--=*-=-*=--=*-=-*=--=*-=-*=--=*-=-*=--=*-=-*

लिहून घेणार :- **अर्चना अतुल तागडे**
वय :- ४५ वर्षे, व्यवसाय :- नौकरी
रा. १५५, लाइन नंबर ६ नियर दिक्षा प्रोविजन,
ग्रेटर कैलाश नगर, रुख्मिणी नगर, अमरावती ४४४६०६
आधार क्र. :- ३५९२ ८८७४ ९८३२, PAN = BNQPP2090H
मो. नं. ९७६६२७६८९२

यांसी,

लिहून देणार :- **अंजु पवनकुमार जाजोदिया**
वय :- ५४ वर्षे, व्यवसाय - गृहकार्य
रा. २९, मधुकूंज हनुमान मंदिराजवळ, शारदा नगर, अमरावती. ४४४६०५
आधार क्र. :- ५१९१ ३५६४ २१३०, PAN = AAPPJ7486G
मो. नं. ८००७४ १००७७

इ.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहुन देतो की,

१) सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रू. ३०,०००/- **(अक्षरी तीस हजार रुपये फक्त)** युटीआर नं. १२६८२१५६३२०७ दि.११/०६/२०२६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेद्वारे माझे खात्यात परस्पर वळते केले त्यावरुन ते मला मिळाले.

रु. २,७०,०००/- **(अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार रुपये फक्त)** चा चेक नं.२८५६८९, दि. २४/०९/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

एकुण रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लक्ष रुपये)

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त)** मला तुमचेकडुन वरीलप्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्य मोबदल्यात माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील लेआऊट मधील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देत आहे त्या प्लॉटचे वर्णन :-

अ-र-ण-१
6384/5122

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरिचे कक्षेतील व अमरावती जि.प. च्या हद्दीतील मौजे - **राजुरा,** प्रगणे - **मांजरखेडा, ता. जि. अमरावती.** येथील जुन्या खरेदीखतानुसार शेत सर्वे नं. १९/१ व (संगणकीय गांव नमुना ७/१२ नुसार शेत सर्वे नं. **१९/१/अ),** मधील ४ हे ६६ आर. पैकी ४ हे. ५४.४७ आर मधील जमिनीतील वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील **रा.मा.क्र. एन.ए.पी-३४/राजुरा-१६७/२०२४-२०२५ नि.ता.** १७.७.२०२५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेला खुला प्लॉट क्र. **१३८ (एकशे अडतीस)** याची साईज पुर्व पश्चिम बाजू ७.६१ मी उत्तर दक्षिण बाजू १५.२५ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **११६.०४० चौ.मी (१२४९.०५ चौ.फुट)** आहे. याची चतु:सिमा :-

पुर्वेस	:	लेआऊट मधील ९ मीटर रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १३२
उत्तेस	:	प्लॉट नं. १३९
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १३७

सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा असून कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तुसिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करुन तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदर्हू खुला प्लॉट मी यापूर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, बक्षिस हितसंबंध, हक्क वारसा सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५) तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. सार्वजनिक जागेवर तुमचा कुठल्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.

७) सदर्हू खुला प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करुन घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

सदर्हू प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रूटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही, असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करुन देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा

अ-र-ण-१
८८३४/६१२२
२०२६

संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

ठिकाण :- अमरावती
आज दिनांक :- २८ /०९/२०२६

लिहुन घेणार :- अर्चना अतुल तागडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहुन देणार :- अंजु पवनकुमार जाजोदिया

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार १) श्री. पवन मधुसूदन जाजोदिया **आधार क्र. ४०९० ०८२२ १६३८**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

अ-र-ण-१

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati

साक्षीदार २) श्री. गजानन मोतीराम शिंदे, आधार क्र. ८१७६ ६३०० १७१९

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

अ-र-ण-१

७८३४ ४२२

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-I

Dist. Amravati

महाराष्ट्र राज्य