



16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 10179/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उंडरी

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	5700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5482728.79
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे उंडरी येथील नवीन स नं 28/2ए/17, 28/2ए/16, 28/2ए/15, 28/2ए/14, 28/2ए/2 (जुना स नं 28/2ए+बी/3/3, 28/2ए+बी/3/9, 28/2ए+बी/3/6, 28/2ए+बी/3/5 व 28/2ए+बी/3/4 या मिळकतीवर बांधलेल्या शकुंतला कानडे नगर या गृहयोजनेमधील ए.विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ए/204 क्षेत्र 90.77 चौ मी/ 977.15 चौ फूट कारपेट व एक सेमी कव्हरड कार पार्किंग क्षेत्र 10 चौ मी (सदर सदनिका मिळकत खरेदीदार महिला असल्याने दिनांक 31 मार्च 2021 रोजीचा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम आदेश क्रमांक-मुद्रांक - 2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (घोरण) अन्वये 1% टक्के कमी मुद्रांक शुल्क सवलत घेणेत आलेली आहे) ((Survey Number : 28/2A/17 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 90.77 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- तुकाराम तुळशीराम धोलप -- वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- २/१४ मातृकृपा सोसायटी, एरंडवणे, कर्वे रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411004 पॅन नं:- ABEPG7257N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मिथाली चंद्रेश अहिरवार -- वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शंकुतला कानडे पार्क उंडरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411060 पॅन नं:- BKNPA7810C 2) नाव:- किर्ती चंद्रेश अहिरवार -- वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शंकुतला कानडे पार्क उंडरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411060 पॅन नं:- AHSPA8645G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10179/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

पु.सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

