



8/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावल-२

दस्त क्रमांक : 5157/2026

नौदंणी :

Regn:63m

गाव: वराळे तालुका: मावल जिल्हा: पुणे

- 1) विलेखाचा प्रकार
2) मोबदला
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या ताबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नसुद करावे)
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व रक्रमांक (असल्यास)

अॅग्रीमेंट टू सेल
2347695
2235471



- 5) क्षेत्रफळ
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे वराळे ता मावल जि पुणे येथील स नं 47/1 यांसी क्षेत्र 3768 चौ मी व स नं 48 यांसी क्षेत्र 21600 चौ मी यावरील हॅप्पीसीटी वराळे यामध्ये इमारत नं ए1 मधील दहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ए1 1006 यांसी कारपेट क्षेत्र 31.83 चौ मी + इनक्लोज्ड बाल्कनी कारपेट क्षेत्र 5.36 चौ मी + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 3.20 चौ मी + ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 0.00 चौ मी + कव्हर्ड पार्किंग नं ए 160 हि मिळकत ((Survey Number : 47/1 ;))

1) 31.83 चौ.मीटर

- 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- सुमित्रा पंढरीनाथ काळोखे व इतर आणि राजश्री ग्रुप ऑफ कंपनीज तर्फे भागीदार रणजित गुलाब कलाटे तर्फे कु मु धारक व स्वतः करीता नम्रता डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे संचालक शैलेश कांतीलाल शहा तर्फे कबुली जबाबाकरीता कु मु म्हणुन मिलिंद मारुती कोळेकर . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- तळेगांव दाभाडे ता मावल जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:- AAACN5455H

- 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- बालिका एकनाथ निकम वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- देवीचा मळा टाकली माळेगांव नाशीक , महाराष्ट्र, नास:ईक्र. पिन कोड:-423208 पॅन नं:-AIFPN5927L
2): नाव:- रोशन एकनाथ निकम वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- देवीचा मळा टाकली माळेगांव नाशीक , महाराष्ट्र, नास:ईक्र. पिन कोड:-423208 पॅन नं:-CBAPN9690L

- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
4) शेरा

18/05/2026
18/05/2026
5157/2026
140900
23500



दस्तासोबतची प्रत

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावल-२
तळेगाव दाभाडे

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

