

Branch Office: NAGPUR
Applicant: GAUTAM MANOHAR WASE
REKHA GAUTAM WASE

Date: 09-Jul-2026
Ref No.: NHL/NAG/0626/5133836

Guarantor: N/A
Address: PLOT NO. 36, WARD NO. 2, SAMARTH NAGAR WANADONGRI, HINGNA NAGPUR, .., Nagpur,
MAHARASHTRA, 441110, Nagpur, India
Email: gautamwase18@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9975079589

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 18-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1650000 (INR Sixteen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 82500 (INR Eighty Two Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 1732500 (INR Seventeen Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 18092 (INR Eighteen Thousand Ninety Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 15341.18 (INR Fifteen Thousand Three Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	PLOT NO 36, MOUZA WANADONGARI, PATWARI HALKA NO 46, KHASRA NO 176 PART II, TAHSIL HINGNA, SHANTI NIKETAN EKTA CO OPERATIVE LTD NAGPUR, NAGAR PARISHAD WANADONGARI, WANADONGARI, NEAR PLOT NO 35, Nagpur, HINGNA, Nagpur, MAHARASHTRA, India, 440016
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. SBI PL Rs.3 Lakhs closer proof to be taken
4. End Use letter to be documented from applicant
5. All property owner to be taken in loan structure.
6. Repayment to be taken from salary A/c of applicant through ENACH.
7. LTV as per PNBHFL Norms.
8. Online Adhar verification to be done through DG locker.
9. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
10. End Use letter to be documented from applicant
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. Application Form and KYCs duly signed with OSV to be taken from co-applicant.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



G. M. Wase

Pwase

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAUTAM MANOHAR WASE
MANOHAR BALARAM WASE

18/11/1973
Permanent Account Number

ACPPW8391R

G. M. Wase
Signature



G. M. Wase





भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2906/03245/00484

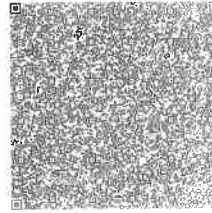
Download Date: 12/05/2021

To
गौतम मनोहर वासे
Gautam Manohar Wase
Plot No. 36, Ward No. 2
Samarth Nagar
Wanadongri
Hingna
Nagpur Maharashtra - 441110
9975079589

Issue Date: 31/05/2021

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.05.31 12:20:27
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

5011
VID : 9136 5697 9473 0453

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

Download Date: 12/05/2021



गौतम मनोहर वासे
Gautam Manohar Wase
जन्म तारीख/DOB: 18/11/1973
पुरुष: MALE

Issue Date: 31/05/2021

5011
VID : 9136 5697 9473 0453

माझे आधार, माझी ओळख



Gautam Wase

दु. नि. कार्यालय:- हिंगण

ORIGINAL

(फेर फार प्रोसेसची पावती)

नागपूर जिल्हाधिकारी कार्यालय

नागरिक सुविधा संस्था, नागपूर

दस्त क्र.:- 3966/2005

मौजा:- वानाडोंगरी

पावती क.:- १९०२

दिनांक :- 14/07/2005

श्री / श्रीमती श्री. गौतम मनोहर वासे

यांचे कडुन खरेदी / विक्री इ. व्यवहार झालेल्या जमिनीचा
फेरफार नोंद करण्याकरिता प्रोसेस फी ५०/- (पन्नास रु फक्त)
रोख साभार प्राप्त झाले.

धन्यवाद

नागरिक सुविधा संस्था,
नागपूर

ORIGINAL

पावती

दस्त क्र.:- 3966/2005

मौजा:- वानाडोंगरी

पावती क.:- 1902

दिनांक :- 14/07/2005

श्री / श्रीमती श्री. गौतम मनोहर वासे

यांचे कडुन लेजर प्रिंट करिता रु. 26/-
अक्षरी Twenty Six Rupees Only

रोख साभार प्राप्त झाले.

धन्यवाद

नागरिक सुविधा संस्था,
नागपूर



Sub Treasury Office
Hingna

12 JUL 2005

**Sub Treasury Officer
Hingne**

8300 Year 98.6.04

[illegible]

710192

Background

Sample
संजय प. जोडे
मुद्रांक विवेका द्विपत्र
प्रा. सं. ३/२००६

। वि की पत्र ।

मुद्रांक शुल्क ३०००/- रु.

पान क्रं. ४५ विभाग क्रं. ९.१, दर ४८०/-रु. प्रती चौ. मीटर

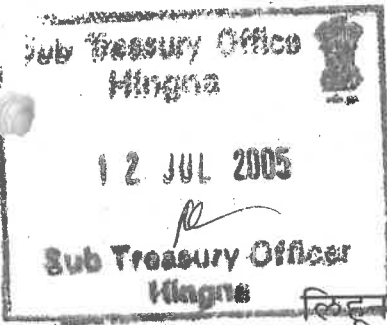
सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, हिंगणा,
जि. नागपूर



बजारभाव किंमत रु. ७८,५००/-

मल्लविक्रीपत्र किंमत रु. २६,५००/-

मौजा : वानाडोंगरी, प.ह.नं.४६, ग्रा.पं.वानाडोंगरी, तह.हिंगणा,
जि.नागपूर येथील स्थावर प्लॉट जमीनीचे विक्रीपत्र.



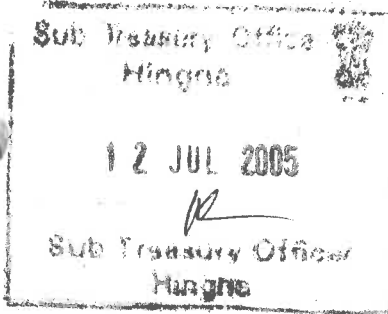
8800 3001 98/6/04
 शांती निकेतन एकता को. ऑप हाऊ. सोसा. लि.
 नागपूर २२... *W. G. Gaurav*
 शांती निकेतन एकता को. ऑप हाऊ. सोसा. लि.
 नागपूर २२/०००५

घेणार :- श्री. गौतम मनोहर वासे
 वय ३० वर्षे, धंदा : नौकरी
 रा. जवाहर नगर, कन्हान, जि. नागपूर



लिहून देणार :- शांती निकेतन एकता को. ऑप हाऊ. सोसा. लि.
 नागपूर. न. ७३०/१९८६ तर्फे सचीव
 श्री. प्रमोद कजोडीमल अग्रवाल
 वय ४२ वर्षे, धंदा : खाजगी.
 रा. गणेश पेठ, नागपूर.

ईसवी सन २००५ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की, सोसायटीचे स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेला व आज रोजी माझे अधिकारात व वहिवाटीत असलेला तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्डवर माझे नावांनी दर्ज असलेला खालील वर्णनांची स्थावर प्लॉट तुम्हांस रक्कम रूपये २६,५००/- (अक्षरी सव्वीस हजार पाचशे रूपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम रूपये २६,५००/- (अक्षरी सव्वीस हजार पाचशे रूपये फक्त) मी, तुमचे पासून वेळोवेळी घरीच नगदी घेवून भरून पावलो असून आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्ट्रार साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.



8802 401 28/6/04
 नं. 28/6/04
 नं. 28/6/04
 ..8..

संलग्न प. नॉटे
 मुद्रा विभाग दिल्ली
 तारीख 2/7/2005

W. G. G. G.

सदुर्ह खसरा नं. १७६ मा. अतिरीक्त जिल्हाधिकारी तथा सक्षम अधिकारी साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र. ATP /ULC/TD 116) / 1143 /1197 दिनांक २/८/१९९७ रोजी रेखाकन नकाशा मंजुर करण्यात आला आहे.

सदर प्लॉट या नंतर खरेदीदारास विकावयाचा असल्यास तसेच प्लॉटवर इलेक्ट्रीक मीटर घ्यावयाचे असल्यास सोसायटीचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अनीवार्य राहिल.

हा प्लॉट कुठेही गहाण, बक्षिस ट्रान्सफर केलेला नसुन यावर माझे शिवाय इतर नातगोत्राचा इस्टेट वारसानांचा हक्क किंवा संबंध किंवा अधिकार नाही. पुढे चालुन या बाबत काही वादविवाद भानगड आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण मी, माझे इतर स्थावर मिळकतीतून करून देईल तुम्हांस तोषिश खर्च लागु देणार नाही.

आजपासुन या प्लॉटवर, माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेले असुन या प्लॉटचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झालेले आहात. करीता आजपासुन प्लॉटचा तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासुन यावर येणारा ग्रा.पं. टॅक्स इ. तुम्ही तुमचे नावाने भरीत जावा सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करून घ्यावे.





Sub Treasury Office
Hingna

12 JUL 2005

Sub Treasury Officer
Hingna

8823 8001 986104

शांती विक्रीत हक्का सर्व-आप-तक साथ
तुम्हारे

(Signature)

(Signature)
सत्य व. जोडे
मुख्य निवेदा हिंगना
वार १/२००५

..५..

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदिदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार विक्री करून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करूनच ताब्यात घेतली आहे.

सदर मालमत्ते बाबत कोणत्याही कोर्टाचा स्थगणादेश नाही. तसेच ही मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्राहीत केलेली नाही किंवा अधिग्राहीत करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही. सदर प्लॉट स्वसंपादीत असुन / स्वकष्टार्जीत असुन शासकिय / निमशासकिय मालकीची नसुन माझ्या स्वतःच्या मालकीची आहे.

या मीळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगणादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेतूनच विकत घेतलेली आहे.





Sub Treasury Office
Hingna

12 JUL 2005

Sub Treasury Officer
Hingna

8808 1001 0816104

शांती निकेतन एकता को. ऑप हाऊ. सोसा.
ली. नागपूर. न. ७३०/१९८६ तर्फे सचीव

संजय प. भोंडे
मुद्रा निवेदा दिनांक
१४/७/२००५

..६..

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असून यावर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षीदारा समक्ष मी माझी स्वाक्षरी / अंगठा केला असून हे मला व सोसायटीचे इतर सभासदास लागू व बंधनकारक राहील.

मसुदा तयार करणार :-
श्री. संजय भोंडे, हिंगणा
फ. ता : १४/७/२००५

विक्रीपत्र लिहून देणार :

साक्षीदार :

१)

[Signature]

शांती निकेतन एकता को. ऑप हाऊ. सोसा.
ली. नागपूर. न. ७३०/१९८६ तर्फे सचीव
श्री. प्रमोद कजोडीमल अग्रवाल

विक्रीपत्र लिहून घेणार :

२)

[Signature]

ce. M. Wane

श्री. गौतम मनोहर वासे

