211/8548
Thursday,October 15 ,2026
1:38 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9862 दिनांक: 15/10/2026

गावाचे नाव: बेनोडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-8548-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश माणिकराव माहुरे

नोंदणी फी	रु. 15150.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 16030.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 2

बाजार मुल्य: रु.1316854 /-
मोबदला रु.1515000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026156501944 दिनांक: 15/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15150/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012048052202627E दिनांक: 15/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत दिला

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges
Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	1026156501944	**Payment Date :**	15/10/2026

Received from **YOGESH MANIKRAO MAHURE**, Mobile number **9960787736**, an amount of Rs.**880**/- towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	15/10/2026
Bank CIN :	10029762026101501899	**REF No. :**	9382549671019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-२
द.क्र. ८५४८
२०२६
पा.क्र. १ २२

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012048052202627E	BARCODE		Date	15/10/2026-10:15:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	YOGESH MANIKRAO MAHURE
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 35/2/T PLOT NO 1 FLAT NO S-201

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	90900.00	Road/Street	AREA 50.30 SQ MTR
0030063301	Registration Fee	15150.00	Area/Locality	MOUJE-BENODA
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 6 0 6
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=SANTOSH SHITALPRASAD MISHRA~CA=1515000~Marketval=1515000	
otal		106,050.00	Amount In Words	One Lakh Six Thousand Fifty Rupees Only

ayment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332026101510330	3009382054
heque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/10/2026-10:19:32	Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
ame of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

epartment ID : Mobile No. : XXXXXX3277

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ही.

अ - २ - प - २
द.क्र. ८५४५
२०२६
2 / 22

Print Date 15-10-2026 10:19:43

मौजे- चेनोडा, दर प्रति चौ.मी. रू. ..../-, विभाग क्रं. ....

ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. = १०,१००/-

स्थावर मालाचे (फ्लॅटचे) खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. १५,१५,०००/-

(अक्षरी पंधरा लाख पंधरा हजार रू.फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

लिहून घेणार : **योगेश माणिकराव माहुरे**
(पॅन नं. सी एस ओ पी एम ५९६३ क्यु)
वय - ३९ वर्षे, धंदा - नोकरी
आधार क्र. ८०७५ ०१०१ २४४८
मो.नं. ९६०४३९३२७७
रा. साई नगर, दर्यापुर, ता. दर्यापुर, जि. अमरावती.
४४४८०३

यांसी,

लिहून देणार : **संतोष शितलप्रसाद मिश्रा**
(पॅन नं. ए के टी पी एम २५८१ आर)
वय - ५१ वर्षे, धंदा - व्यापार
आधार क्र.६२१८ २६०३ २८०९
मो.नं. ८३२९७९५२८२
रा. ललित कॉलनी, अमरावती, ता.जि. अमरावती.
४४४६०६

इ.सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की, सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रू. ३,१५,०००/- **(अक्षरी तीन लाख पंधरा हजार रू.फक्त)** चा युटीआर क्र.एसबीआयएन५२६२७४८२९२३६ दिनांक ०१/१०/२०२६ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती मधुन एन ई एफ टी द्वारे मिळाले.

रू. १२,००,०००/- **(अक्षरी बारा लाख रू.फक्त)** चा चेक क्र.९३६९१६ दिनांक २८/०९/२०२६ रोजीचा हिंदुजा हाऊसिंग फायनांन्स लि., तर्फे भारतीय स्टेट बँकेचा मिळाला.

द.क्र.	८५४५	
२०२६		
पा.क्र.	४	२२

असा सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू. **१५,१५,०००/- (अक्षरी पंधरा लाख पंधरा हजार रू.फक्त)**चा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही एक तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजीचे रजि. खरेदीखत दस्त क्र. २११ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासुन माझ्याच मालकी व ताब्यातील फ्लॅट मी तुम्हास आज रोजी कायमचे खरेदी करून देत आहे त्या फ्लॅटचे वर्णन:-

नोंदणी पोटतुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मौजा - **बेनोडा,** प्रगणे - **नांदगाव पेठ,** ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे नं. ३५/२ (संगणकीय गाव नमुना ७/१२ प्रमाणे शेत सर्वे नं. ३५/२/टि) मधील जमीनीतील ज्याचा रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/बेनोडा-७५/१९८३-१९८४, दिनांक ०६/१२/१९८३ नुसार लेआऊट कन्व्हेशन मंजुर झालेल्या** जागेतील **प्लॉट नं. १(एक)** याचे **एकुण क्षेत्रफळ ३१६३ चौ. फुट (२९४ चौ.मि)** आहे व(संगणकीय गाव नमुना ७/१२ प्रमाणे **शेत सर्वे नं. ३५/२/टि/१/१ याचे एकुण क्षेत्र. ३२५.२७ चौ.मि.)** आहे या प्लॉटची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	रोड
पश्चिमेस	:-	मधुबन कॉलनी
उत्तरेस	:-	सर्व्हीस लाईन
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. २

तसेच यावर सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगर पालका अमरावती यांचे **आदेश क्र.अमनपा/ससंनर/बां.प/हु.क्र. १५१९,** दिनांक ३१/१२/२०१० नुसार मंजुरी घेवुन बांधण्यात आलेल्या **महालक्ष्मी अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील **दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. एस-२०१ (एस-दोनशे एक)** यात एक हॉल, एक किचन, एक बेडरूम, संडास, बाथरूम, बाल्कनी सह याचे बिल्टअप एरियाचे क्षेत्रफळ **५०.३० चौ.मि.** आहे तसेच जागे मधील **१७.११ टक्के** अविभाजीत हिश्यासह यात असलेल्या इले. फिटींग व नळ फिटींग सह या इमारतीची चर्तु:सिमा

पुर्वेस	:-	लॉबी , स्टेअरकेस , फ्लॅट नं. एस-२०२
पश्चिमेस	:-	ओटीएस, नंतर मधुबन कॉलनी,
उत्तरेस	:-	ओटीएस, नंतर सर्व्हीस लाईन
दक्षिणेस	:-	ओटीएस, नंतर प्लॉट नं. २

अ-ए-ण-२
द.क्र. ८५९८
२०२६
४ | २२

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतु:सिमेतील **दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. एस-२०१ (एस-दोनशे एक)** तुम्हास अक्षयी करीता मालकी हक्काने मोजमाप करून संपूर्ण वस्तुस्थितीची शहानिशः तुम्हास करून दिली आहे. त्या बद्दल तुमची कोणतीच हरकत नाही. सदरचे खरेदी खताअन्वये आजच प्रत्यक्ष तुमचे मालकी व ताब्यात रिकाम्या स्थितीत दिला आहे. सदर्हू फ्लॅटचे आजपासुन पूर्णपणे तुम्ही मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा किंवा तुमच्या मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी या नंतर माझी कोणतीही हरकत जबाबदारी राहणार नाही.

खरेदी प्रमाणे सदर्हू फ्लॅटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी माझी जर कुठे सही व संमतीची आवश्यकता असल्यास ती तुम्हास देईल.

तुम्हास वर नमुद फ्लॅट मधील जागेचा वापर करण्याचा मुख्य अधिकार राहील. येण्या जाण्या करीता जिन्यावर तसेच पार्कींगच्या जागेवर सर्व फ्लॅटधारकांचा सामाईक हक्क राहील. त्यावर वैयक्तीक हक्क दाखविता येणार नाही. सदर्हू फ्लॅटमधील इलेक्ट्रीक फिटींग झालेली आहे.

वरील फ्लॅटचे चर्तु:सिमेचे आत बांधकाम किंवा इतर फेरबदल करावयाचे असल्यास वरच्या मजल्यावर किंवा लागुन असलेल्या शेजारच्या फ्लॅटला धोका किंवा नुकसान होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. खरेदीखत नोंदणी नंतर फ्लॅटची व अपार्टमेंट मधील सामुहिकरित्या असलेल्या संपूर्ण बाबीची जबाबदारी फ्लॅटधारकांची राहील.

सदर इमारतीची डिड ऑफ डिक्लेरेशन दस्त क्र. ३५४५ दिनांक २२/०९/२०११ रोजी नोंदविण्यात आलेले असून सदर डिओडी मधील अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहील.

सदर्हू फ्लॅटला कोणत्याही प्रकारचे दैवी वा नैसर्गीक आपत्ती आल्यास किंवा सहजरित्याने ईमारत नष्ट झाल्यास तेवढ्याच क्षेत्रफळाचा फ्लॅटच्या जागेची मालकी तुमची राहील. त्यावर तेवढ्याच क्षेत्रफळाचे बांधकाम उभारण्याचा तुम्हास अधिकार राहील. त्यास माझी व इतर कुणाचीही हरकत राहणार नाही. सदर्हू व्यवहार सावकारी पध्दतीचा नसुन प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा आहे, लागल्यास कबुली जबाब देईल. उजर करणार नाही.

सदर्हू फ्लॅटवर इतर अन्य कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क नाही. या फ्लॅट वर तसेच सामाईक फ्लॅटवर कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, वारसा वगैरेची भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. सदर्हू फ्लॅटचा तसेच प्लॉटचा आतापर्यंतचा टॅक्स मी भरला आहे. या पुढील टॅक्स तुम्ही भरत जावा.

द.क्र.	८४८८
२०२२	
पा.क्र. ५	२२

सदर दस्तात नजर चुकीमुळे किंवा संगणक लेखनाच्या चुकीमुळे या खरेदीखताच्या सत्यतेवर कोणताही विपरित परिणाम होणार नाही. लागल्यास मी कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करून मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अ‍ॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारां समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२- अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमोर वाचून समजून घेवून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक :- १५.१०.२०२६

१)लिहून घेणार (सपूर्ण नांव) **योगेश माणिकराव माहूरे**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

२)लिहून देणार (सपूर्ण नांव) **संतोष शितलप्रसाद मिश्रा**

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :

१) ....

२) ....

अ-र-ण-२
द.क्र. ८५५८
२०२६
पा.क्र. ८ / १२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बेनोडा ([illegible]) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : [illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३६/२/ड/१/१ [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर चौ.मी	[illegible]	अशोक [illegible] [illegible]	३.२५.२०	२५.००		([illegible])	कुळाचे नाव व खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत ३.२५.२०							इतर अधिकार इतर इतर अधिकार NAP३४/ बेनोडा/[illegible] ([illegible])
पो ख आकारणी २५.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]/[illegible]/२०[illegible]

अ-र-ण-२
द.क्र. ८५४८
२०२६
पा.क्र. ६ / २२

The Seal of the Joint Sub Registrar [illegible]

जुने फेरफार क्र : ([illegible])

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक [illegible] रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेगळा [illegible] ७/१२ अभिलेखावर सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : [illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with OKEN Scanner

299211
13/10/2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : अमरावती 2
दस्त क्रमांक : 299/2012
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बेनेडा

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 600000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा बेनेडा वि.क्र.- 10.367,दिनांक 12.10.2011 दस्त क्रमांक 3706 नुसार मु.शु. व नों.फी.भरणा केला आहे
(5) क्षेत्रफळ	यावर बांधलेल्या महालक्ष्मी अपार्टमेन्ट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ईमारतीतील दुसऱ्या माळ्यावरील फ्लॅट क्र. S-201 चे एकुण बांधीव क्षे. 50.30 चौ मी (जागेच्या 17.11% अविभाज्य हिस्सासह)
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अपुर्वा एन्टरप्राईजेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री अशोक राजाभाऊ पितळे वय:- 44पत्ता:- -पिन कोड:- पॅन नं:- 00
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- श्री संतोष शितलप्रसाद मिश्रा वय:- 35पत्ता:--पिन कोड:- पॅन नं:- 00
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	299/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100

CANCELLED

सत्यप्रतिलिपि

सह. दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-२

अ-र-ण-२
न.क्र.

Scanned with OKEN Scanner

Thursday, September 22, 2011
3:49:11 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3551
दिनांक 22/09/2011

गावाचे नाव बेनोडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अरन2 - 03545 - 2011

दस्त ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्यांचे अभिलेख किंवा करार संबंधितेल (5-क-ख)अन्वये वस्तुत केलेली नसल्यास

सादर करणाराचे नाव:अपूर्व एन्टरप्राइजेस तर्फे अशोक राजाभाऊ पिंपळे

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (33)	:-	720.00
एकूण रु.		820.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:03PM ह्या वेळेस मिळेल

मुळ दस्तऐवज परत दिला.

दुय्यम निबंधक
अमरावती 2

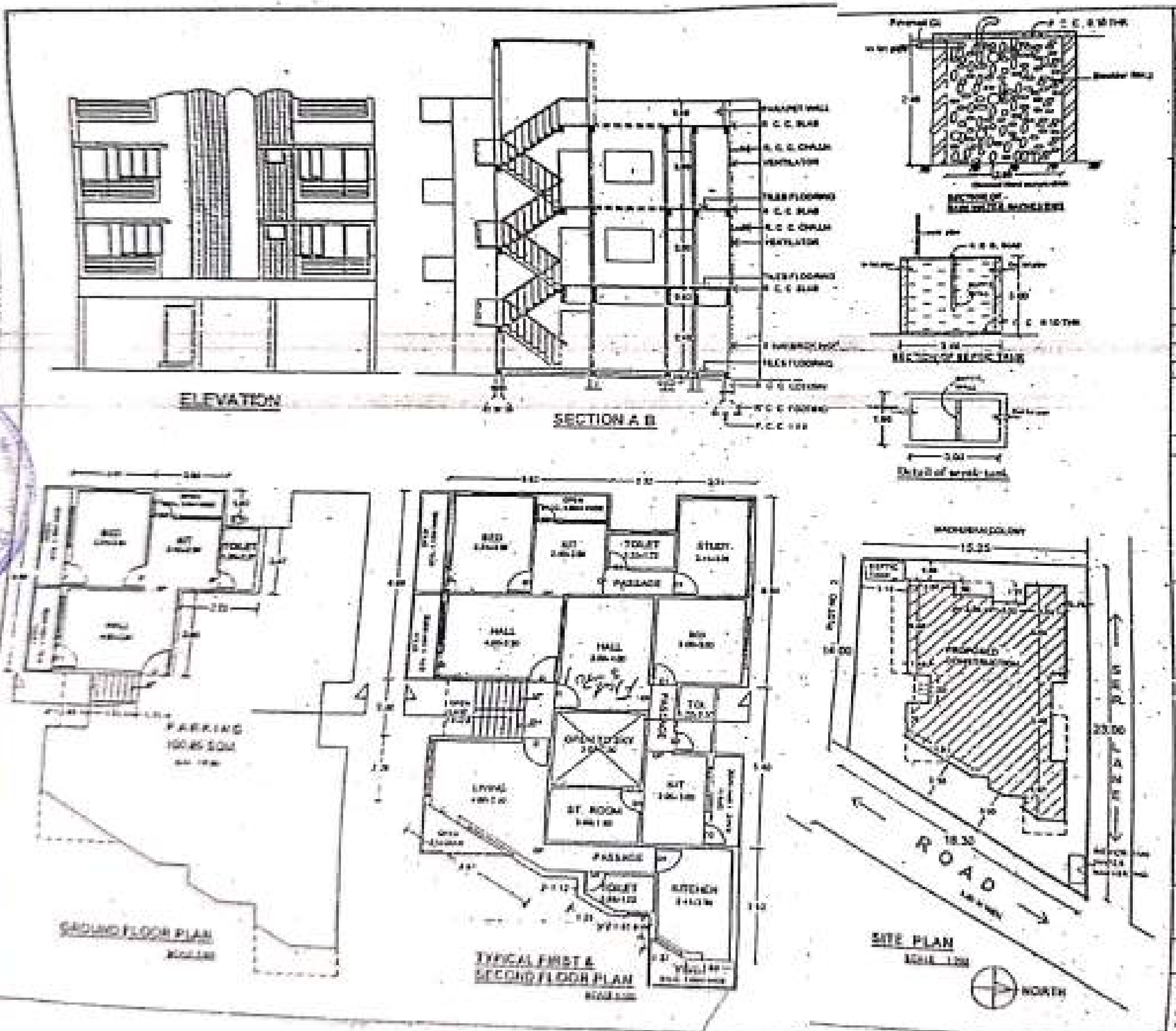
बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

अ-र-ण-२
द.क्र. ८५४८
२०२६
पा.क्र. ८ | २२

Scanned with OKEN Scanner

द.क्र. ८५४८
२०२५
पृ.क्र. ५० २२

अ - र - ण - २
४९९/१८२४
२०९२



PROPOSED CONSTRUCTION PLAN FOR SHRI. ASHOK RAJABHAU PITALE, ON PLOTNO.- 1, SUV. NO.-35/3, MOUJE-BENODA, PRGNE - NANDGAON PETH, TQ. DIST. AMRAVATI. MAHA LAXMI APARTMENT

BUP AREA STATEMENT

AREA OF PLOT	=	264.00 SQM.
F. S. I.-1		
ALLOWABLE BUP AREA	=	264.00 SQM.
PROPOSED BUP AREA AT		
GROUND FLOOR	=	37.20 SQM.
FIRST FLOOR	=	126.16 SQM.
SECOND FLOOR	=	126.17 SQM.
TOTAL BUP AREA	=	264.00 SQM.

BALCONY AREA STATEMENT

S. NO.	FLOOR	BUP AREA IN SQM	BALCONY AREA IN SQM: PERMISSIBLE 15% OF BUP	PROPOSED: ENCLOSED BALCONY	PROPOSED: OPEN BALCONY	EXCESS	TOTAL BUP AREA
1	GR. FLOOR	37.20	NIL	NIL	NIL	NIL	37.20
2	1ST. FLOOR	[illegible]	[illegible]	NIL	[illegible]	NIL	[illegible]
3	2ND. FLOOR	[illegible]	[illegible]	NIL	[illegible]	NIL	[illegible]
	TOTAL	[illegible]	[illegible]	NIL	[illegible]	NIL	[illegible]

PARKING AREA STATEMENT

PARKING REQUIRED @ 25%	=	[illegible] SQM.
PROPOSED PARKING	=	100.85 SQM.

SCHEDULE OF OPENING

TYPE		SIZE	DESCRIPTION
D	—	1.00 x 2.10	T. W. PANNELED DOOR
D1	—	0.90 x 2.10	T. W. PANNELED DOOR
D2	—	0.75 x 2.10	T. W. PANNELED DOOR
W	—	1.80 x 1.20	ALLUMINIUM SLIDING WINDOW
W2	—	1.20 x 1.20	ALLUMINIUM SLIDING WINDOW
W3	—	1.50 x 1.00	ALLUMINIUM SLIDING WINDOW
V	—	0.75 x 0.60	T. W. PANNELED VENTILATION

Valid for Proposed Construction Only

- मंजूर -

SANCTIONING AUTHORITY

OWNER'S SIGNATURE

DHAMANDE & COMPANY
ENGINEERS & DEVELOPERS

DRG. NO.
DATE
DRAWN BY

Scanned with OKEN Scanner

नमुना क्र.४९

नियम क्र.८८(१),८४(३),८५,८६ (७) व १६(७) पहा

अमरावती महानगरपालिका,अमरावती

करांची पावती (आर्थिक वर्ष २०२६-२०२७)

ग्राहक क्र.
AMCBR1609369

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

यु.क्र. AMC२६_POS_Online पावती.क्र.५६८१ जुना संगणक क्रं :

वार्ड क्र. C१० मालमत्ता क्र. ९५७ भाग क्र. ७

Tab Payment Receipt - Online

प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री/श्रीमती: संतोष शितलप्रसाद मिश्रा

जुना मालमत्ता क्रं : ६४_१४३/४+६४_१४३/३

भोगवटदाराचे नाव श्री/श्रीमती:

पत्ता:साधना कॉलनी, अमरावती

इतरे:

यांच्याकडून सन १- एप्रिल- २०२६ ते ३१-मार्च- २०२७ या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रु १४०३/- अक्षरी- एक हजार चारशे तीन रुपये फक्त खालील दर्शविलेल्या तपशिलाप्रमाणे वसुली प्राप्त झाली.

ऑनल. भरलेली रक्कम १४५६ पैकी १४०३

अमरावती महानगरपालिका झोन क्र.३ कर विभाग बडनेरा नगर, अमरावती

ReferID :

अ.क्र.	कराचे नाव		थकबाकी वसुली रु.	चालु वसुली रु.	एकुण रु.
१	सामान्य कर	रु.			
२	अग्नि कर	रु.		६६८	६६८
३	वृक्ष कर	रु.		४४	४४
४	स्ट्रीट कर	रु.		२२	२२
५	पाणीपट्टी कर	रु.		४४	४४
६	म.न.पा.शिक्षण कर	रु.			
७	सांडपाणी व्यवस्थापन कर	रु.		२२	२२
८	स्वच्छता कर (खुलाभुखंड करीता)	रु.		२२	२२
९	शिक्षण उपकर	रु.			
१०	रोजगार हमी उपकर	रु.		१२३	१२३
११	मोठी इमारत कर	रु.			
१२	उपयोगकर्ता शुल्क (स्वच्छता)	रु.		५११	५११
१३	शास्ती	रु.			
१४	निव्वळ एकूण कर	रु.		१४५६	१४५६
१५	विशेष सूट	रु.		५३	५३
१६	एकूण कर	रु.		१४०३	१४०३
१७	अग्रीम रक्कम/ इतर कर	रु.			
१८	नोटीस फी/डिसऑनर धनादेशावरील दंड	रु.			
१९	अग्रीम रक्कम नंतर एकूण	रु.		१४०३	१४०३

अ-र-ण-२
द.क्र. ५४५(
२०२६
पा.क्र. ९१ | 22

१)महाराष्ट्र शासन पत्र क्रमांक १३२४/नवि २६ दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ बाबत पुढील अंतिम आदेशानुसार होणाऱ्या सुधारणा व महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ...) व २१(अ)(क) नुसार समायोजनाच्या अधीन राहून सन २०२६-२०२७ या कालावधी करिता सुधारित वसुली स्वीकारण्यात येत आहे. २)मालमत्ता धारकांचे भोगवटदाराचे ...कराधान नियम १२ मध्ये केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असुन वास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन ग्राह्य धरता येणार नाही.

...- NITIN PRAKASHRAO PRANJALE

...On - १६/०१/२०२६

दिनांक: १६-०१-२०२६ ११:२१AM कर लिपिक- श्री. दिपक सरसे

Scanned with OKEN Scanner

AMCAN1610008

ABSTRACT FROM ASSESMENT REGISTER

Printed By - CFC ...
Printed Time 11:36:37

मालमत्ता प्रकार	वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुना मालमत्ता क्र.	जुना संगणक क्र.	UPICID	मालमत्तेचे वर्णन
१	C१०	३५७	७	६४_१४१४०६४_१४१/	४६४००१५७४०४६४	AMC3C108257P7	निवासी

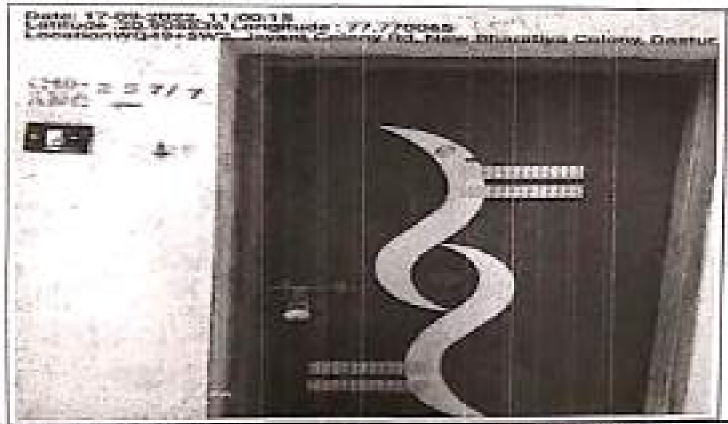
प्राथमिक कर धारकाचे नाव :- संतोष शिवप्रसाद मिश्रा

भोगवटदार नाव:-

पत्ता :- साधना कॉलनी, अमरावती

मालमत्तेचे उपयोग	मजला	मालमत्तेचे बांधकामाचे प्रकार	मालमत्ता बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	मालमत्तेचे करपात्र क्षेत्रफळ (चौ.फु)	इमारतीची किंमत वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	इमारतीचे निवा अतिरिक्त वार्षिक भाडे रु.	दुरुस्ती इमारती साठी १० टक्के वजावट रु.	करयोग्य मूल्य रु.	एकूण कर रु.
निवासी	२	A२	२०१२	४१९	३५१९	३५१९	३५१९	३५२		
अनिवासी										
औद्योगिक										

मालमत्तेचे स्थळदर्शक फोटो



विवरण	मागील रु		चालू रु		एकूण रु	
एकूण मागणी	रु	०	रु	२०७७	रु	२०७७
एकूण वसुली	रु	०	रु	२०७७	रु	२०७७
पुस्तक क्र.	AMC26_POS_Online		पावती क्र.:-	4235,5681	भरणा दिनांक :-	01/04/2025, 16/09/2026
शिल्लक	NIL		NIL			

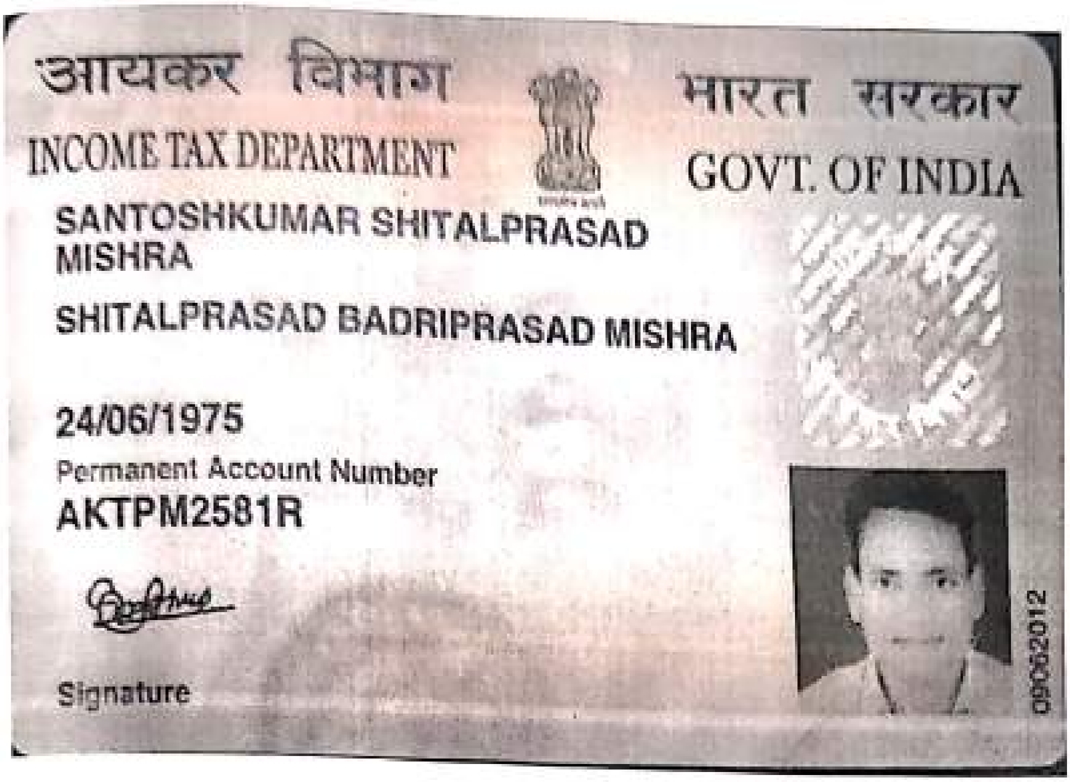
वार्ड लिपिक
वार्ड क्र - C१०

सहा. उपायुक्त अधिकारी
अमरावती महानगरपालिका
पूर्व झोन क्र.१

अमरावती महानगरपालिका
पूर्व झोन क्र.१

अ-र-ण-२०१७
द.क्र. ८५४८
२०२६
पा.क्र. ९२/७२

टीप:- महाराष्ट्र शासन ... महानगरपालिका अधिनियम ... २०२६-२०२७ या कालावधी करिता ...


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANTOSHKUMAR SHITALPRASAD MISHRA
SHITALPRASAD BADRIPRASAD MISHRA
24/06/1975
Permanent Account Number
AKTPM2581R
Signature
09062012

अ-र-ण-२		
द.क्र.	८४८५	
२०२६		
पा.क्र.	९३	22

Scanned with OKEN Scanner

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0636/10428/08324

To
संतोष मिश्रा
Santosh Mishra
S/O: Sheetalprasad Mishra
near sandhya bai tikle home
lalit colony amravati
Rukhmini Nagar
Amravati Maharashtra - 444606
8329795282

अ-र-ण-२	
द.क्र.	८४४५
२०२६	
पा.क्र.	९९ / २२

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6218 2603 2809

VID : 9105 3930 3367 6963

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार

संतोष मिश्रा
Santosh Mishra
जन्म तिथि/DOB: 24/07/1975
पुरुष/ MALE

6218 2603 2809

VID : 9105 3930 3367 6963

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: शीतलप्रसाद मिश्रा, संध्या बाई टिकले घर पास, ललित कॉलोनी अमरावती, रुक्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Sheetalprasad Mishra, near sandhya bai tikle home, lalit colony amravati, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

6218 2603 2809

VID : 9105 3930 3367 6963

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-२

द.क्र.	८५४८
२०२६	
पा.क्र. १५	२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar

Dist Amravati

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10257/27803

To
योगेश माणिकराव महुरे
Yogesh Manikrao Mahure
S/O: Manikrao Mahur,
MURTIAPUR ROAD,
AT: SAI Nagar daryapur,
VTC: Daryapur,
PO: Daryapur,
Sub District: Daryapur,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444803
Mobile: 9604393277

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8075 0101 2448

VID : 9170 3229 4694 1098

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in. पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी कल्याणकारी योजनाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

योगेश माणिकराव महुरे
Yogesh Manikrao Mahure
जन्म तिथि/DOB: 06/01/1987
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8075 0101 2448

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: माणिकराव महुरे, मुर्तिजापुर रोड, सु. साई नगर दर्यापूर, दर्यापूर, दर्यापूर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444803

Address:
S/O: Manikrao Mahur, MURTIAPUR ROAD, AT: SAI Nagar daryapur, Daryapur, PO: Daryapur, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444803

8075 0101 2448

VID : 9170 3229 4694 1098

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-२-ण-२
द.क्र. ८४६६
२०२६
पा.क्र. १६ / २२

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Dist. Amravati

Mahure

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/27039/04194

Sandip Shankar Khedkar
S/O Shankar Khedkar,
Post Kalashi Tq Daryapur,
Daryapur,
Daryapur,
Amravati,
Maharashtra,
PIN Code: 444803
Mobile: 7218193232

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9951 7681 4162

VID : 9187 3881 9664 3270

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Sandip Shankar Khedkar
जन्म तारीख/DOB: 15/07/1999
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.

9951 7681 4162

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षिता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्स वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: शंकर खेडकर, मु. पोस्ट कळाशी ता. दर्यापूर, दर्यापूर, दर्यापूर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444803

Address:
S/O Shankar Khedkar, At Post Kalashi Tq Daryapur, Daryapur, P.O. Daryapur, DIST: Amravati, Maharashtra - 444803

9951 7681 4162

VID : 9187 3881 9664 3270

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-रे-ध-२
द.क्र.	८५४८
२०२६	
पा.क्र.	९७ / 22

The Seal of the ... Office ... D.I.G. Amravati

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-२
द.क्र. ६५७८
२०२६
पा.क्र. ७६ / २२

The Seal of the Joint Sub Registrar ... Dist. Amravati

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00292/49676

To
[illegible]
Abhijit Diliprao Bhadange
Flat No - 402,
Om Residency Radhi Nagar,
Near Radhi Nagar Garden,
Radhi Nagar,
VTC: Shivaji Nagar,
PO: Shivaji Nagar,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444603,
Mobile: 7745828588

Signature Not Verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4759 9937 8904
VID : 9125 0035 0414 3262
मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India
AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- [illegible]
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

Abhijit Diliprao Bhadange
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1994
पुरुष/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4759 9937 8904
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Flat No - 402, Om Residency Radhi Nagar, Near Radhi Nagar Garden, Radhi Nagar, Shivaji Nagar, PO: Shivaji Nagar, DIST: Amravati, Maharashtra - 444603

4759 9937 8904
VID : 9125 0035 0414 3262

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

Valuation ID 2026101502928

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

15 October 2026, 11:51:36 AM
अमन2

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	अमरावती
मूल्य विभाग	तालुका : अमरावती (106 मौजा - बेनोडा - (अमरावती महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	10.2-निर्धारीत बागाराम व मिरी बागवस मर्यादित पुर्यंत
क्षेत्राचे नांव	Amravati Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#15

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
7605	26180	30305	32725	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	50.3चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24140/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.26180/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((26180-7605) * (100 / 100)) + 7605)
= Rs.26180/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 26180 * 50.3
= Rs.1316854/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1316854 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.1316854/-
= र तेरा लाख सोळा हजार आठ शे चोपन्न /-

Home Print

अ-र-ण-२
द.क्र. ८४८८
२०२५
पा.क्र. ९८ 22

Dist. Amravati

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-२	
द.क्र.	५४८५
२०२६	

पा.क्र.	२०	२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar
Dist Amravati

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 1

अमर2 29 . 22

दस्त क्रमांक : 8548/2026

211/8548
गुरुवार, 15 ऑक्टोबर 2026 13:38

दस्त प्रकार : खरेदीखत
बाजारमूल्य : ₹ 13,16,854/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 90,900/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 15,15,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अमरावती 2
अ. क्र.8548 दिनांक : 15-10-2026
वेळ : 13:35 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 9862
पावती दिनांक : 15/10/2026
सादरकर्त्याचे नाव : योगेश माणिकराव माहुरे

नोंदणी फी : ₹ 15,150
दस्त हाताळणी फी : ₹ 880
पृष्ठांची संख्या : 22

एकूण : ₹ 16,030/-

योगेश माणिकराव माहुरे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

भूषण सदानंद वाईरकर
सह दु.नि.अमरावती 2
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 15-10-2026, वेळ : 13:35

भूषण सदानंद वाईरकर
सह दु.नि.अमरावती 2
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 15-10-2026, वेळ : 13:36

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर :- (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Yogesh Manikrao Mahure	SD | SD / LBT	75800 (5%) / 15150 (1%) | 90900	90900.00	eChallan	GRN Number: MH012048052202627E Defacement No.: 0006817528202627 Deface Date: 15/10/2026
2		DHC	880	880	DHC	PRN No.: 1026156501944 Defacement No.: 1026156501944D Deface Date: 15/10/2026
3	Yogesh Manikrao Mahure	RF	15150	15150	eChallan	GRN No.: MH012048052202627E Defacement No.: 0006817528202627 Deface Date: 15/10/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

Scanned with OKEN Scanner

15-10-2026 13:41

दस्त गोषवारा भाग-2

अरन2	22	22
दस्त क्रमांक:8548/2026		

दस्त क्रमांक : अरन2/8548/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

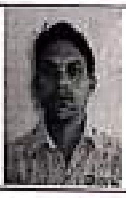
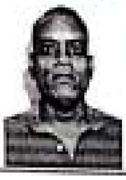
अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :संतोष शिवप्रसाद मिश्रा पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ललित कॉलनी अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AKTPM2581R वय: 51			
2	लिहून घेणार	नाव :योगेश माणिकराव माहुरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: साई नगर दर्यापूर ता दर्यापूर जि अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: CSOPM5963Q वय: 39			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 15-10-2026 वेळ :13:37

भूषण सदानंद वाईरकर
सह दु.नि.अमरावती 2

ओळख:-दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार योगेश माणिकराव माहुरे	15-10-2026 01:39:28 म.नं.	योगेश माणिकराव माहुरे M 1438379998529015808	
2	लिहून देणार संतोष शिवप्रसाद मिश्रा	15-10-2026 01:38:15 म.नं.	संतोष शिवप्रसाद मिश्रा M 1281538346569981952	

भूषण सदानंद वाईरकर
सह दु.नि.अमरावती 2
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 15-10-2026 वेळ :13:39

प्रमाणित करण्यात येते की, ... एकूण 22 ... आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-२

9 / ८५४८ नंबराचे पुस्तकात नंबरी नोंदला
तारीख १५ माहे १० सन २०२६

सह दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-२

The Seal of the Joint Sub-Re... Dist. Amravati