| | | | |
|---|---|---|---|
| Branch Office: | AMRAVATI | Date: | 17-Sep-2026 |
| Applicant: | SHUBHANGI DNYANESHWARPANT KADU<br>DATTA RANJIT DESHMUKH | Ref No.: | HOU/AMR/0926/5217697 |
| Guarantor: | N/A | Version No.: | 4 |
| Address: | W/O DATTA DESHMUKH, 01 BELORA ROAD, SANGEKAR APARTMENT, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444704, Amravati, India | | |
| Email: | sshubhangikadu@gmail.com | Contact No. | 9975683203 |

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 09-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Purpose of Loan** | Housing Loan, Housing |
| 2. | **Loan Amount** | INR 5630000 (INR Fifty Six Lakh Thirty Thousand Only) |
| | **Insurance Premium** | INR 30000 (INR Thirty Thousand Only) |
| | **Total Loan Amount** | INR 5660000 (INR Fifty Six Lakh Sixty Thousand Only) |
| 3. | **Repayment Term** | 360 Months |
| 4. | **Rate of Interest Scheme** | Floating |
| 5. | **PNBRRR *** | 13.15% per annum |
| 6. | **Applicable Rate of Interest *** | 13.15% -4.90% = 8.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement |
| 7. | **Equated Monthly Instalment ("EMI") *** | INR 42522 (INR Forty Two Thousand Five Hundred and Twenty Two Only) |
| 8. | **Processing fees receivable:** | INR 55301.00 ( INR Fifty Five Thousand Three Hundred One Only) |
| 9. | **Sanction letter validity** | 45 days, from the date of this letter |
| 10. | **Security** | Plot No 10, S No 216/1 & 216/1-A, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601 |
| 11. | **Pre-payment Charges** | As mentioned in MITC duly updated on the website |
| 12. | **Overdue Charges** | 24% per annum |

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

**SPECIAL CONDITIONS:**

1. ROI approval for 8.25%
2. Ownership in name of applicant or Jointly by applicant and co-applicant.
3. Subject to legal & technical clearance
4. Repayment to be taken from BOI 1778
5. Sale deed draft to be documented
6. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
7. FCU to be done on OCR bank statement
8. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
9. Seller KYC to be taken & FCU to be done & Seller CIBIL to be documented
10. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
11. Co-applicant income proof & banking
12. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received .
13. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
15. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

भारत सरकार

सत्यमेव जयते

# भारत सरकार
# Government of India

आधार

## भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
## Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 2006/27018/84912

To
शुभांगी ज्ञानेश्वरपंत कडू
Shubhangi Dnyaneshwarpant Kadu
W/O Datta Deshmukh,
01, Belora Road,
Sangekar Apartment, At Pralhadpur Post Chandur Bazar, Tq Chandur Bazar,
VTC: Chandurbazar,
PO: Chandur Bazar,
Sub District: Chandurbazar, District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444704,
Mobile: 9975683203

80141483

MF801414836FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6865 7055 5715**

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारत सरकार
Government of India

आधार

शुभांगी ज्ञानेश्वरपंत कडू
Shubhangi Dnyaneshwarpant Kadu
जन्म तिथि / DOB : 11/09/1989
महिला / Female

Issue Date : 21/10/2013

**6865 7055 5715**

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI D KADU

DNYANESHWAR GANESHRAO KADU

11/09/1989

Permanent Account Number

CJKPK1985R

Signature

पे

# Transaction Successful

03:54 pm on 07 Oct 2026

**Paid to**

TL

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD **₹33,800**

9892834356-2@okbizaxis

Transfer Details

PhonePe Transaction ID

T2610071554477335550233

Debited from

XXXXXX5438 ₹33,800

UTR: 794514152044

Powered by

UPI AXIS BANK

# CHALLAN

## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN MH008424567202425M | BARCODE | Date 19/09/2024-10:21:34 | Form ID 25.1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1 | Full Name | RAVINDRA SHANKARRAO UMEKAR |
| Location | AMRAVATI | | |
| Year | 2024-2025 One Time | Flat/Block No. | S NO 216/1/216/1A PLOT NO 10 AREA 96.55 |
| | | Premises/Building | SQ MTR |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 2400.00 | Road/Street | MOUJE RAHATGAON |
| 0030063301 Registration Fee | 400.00 | Area/Locality | AMRAVATI |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 4 6 0 4 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=SANJIVANI NITIN NANDURAKR~ |
| अ-र-ण-३<br>६५१२ / २ / ३७ / २०२४ | | | |
| | | Amount In | Two Thousand Eight Hundred Rupees Only |
| Total | 2,800.00 | Words | |

The Seal of the Sub Registrar Class-2 Amravati City-3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN Ref. No. | 00040572024091904576 | CPAEFYLHE8 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date RBI Date | 19/09/2024-11:35:16 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 0000000000

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 19-09-2024 11:45:12

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-३
६५१२ / ७१३७
२०२४

-॥ श्री ॥-

मौजे- रहाटगांव वि.क्र. २.६९ दर प्रति चौ.मी. रु. ८९०० /-
सर्व्हे नं. २१६/१ व २१६/१/अ (संगणकीकृत ७/१२ प्रमाणे सर्व्हे नं. २१६/१/२१६/१/अ/१०)
मधील प्लॉट क्र.१० क्षेत्रफळ ९६.५५ चौ.मि.
ई-मुद्रांक शुल्क रु.२४,०००/- व नोंदणी फि रु.४०००/-

# स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

**स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत व**
**प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ४,००,००० /-**
**(अक्षरी चार लाख रुपये फक्त)**
***(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.)***

**लिहून घेणार :-** **रविंद्र शंकरराव उमेकर**
वय- ५१ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
रा. दामोधर कॉलनी, कठोरा रोड,अमरावती ४४४६०२
(आधार नं.५२३३ ४९५८ ५७९५)
मो.नं. ९८५०३९०६०७

**-यांसी-**

**लिहून देणार :-** **संजीवनी नितीन नांदुरकर**
(आधार क्र.९७६११७८१३९६४)
(पॅन क्र. ABNPN8984A)
वय -५५ वर्षे, धंदा - गृहिणी
रा. नांदुरकर हॉस्पीटल, शिवाजी चौक,नांदुरा
जि.बुलढाणा ४४३४०४
तर्फे कबुली जबाब देणार
(दस्त क्र ४०९१/२०२४ दि.२०/०८/२०२४)
**प्रहेश प्रसाद पाटील**, वय -४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा.मांजरी म्हसला,अमरावती ता.जि.अमरावती ४४४७०१
(आधार नं. २९३४०३९६१३६२)

ई.सन २०२४ साल कारणे मी स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे :-

**अ)** ज्याअर्थी, **स्वराज सतीश देशमुख** यांना दस्त क्र. अरन-३/२५०१/२०२० नुसार दि.१६/०७/२०२० रोजी बक्षीसपत्रान्वये **नितिन साहेबराव देशमुख** यांचेकडून यांचे कडून स.नं.२१६/१ मधील **० हे ९२ आर** शेतजमीन मिळालेली आहे.

**ब)** ज्याअर्थी, **प्राची सुनिल पाटील ,ग्रीष्मा पंकज मुळे व सुहासिनी प्रविण पाटील,** यांनी दस्त क्र. अरन-१/२४००/२००८ नुसार दि.२३/०६/२००८ रोजी खरेदीखतान्वये **विनोद वासुदेवराव ठेलकर** यांचेकडून यांचे कडून स.नं.२१६/१ मधील **० हे ८२ आर** शेतजमीन भरणा देवून खरेदीहक्काने सामाईक नावाने विकत घेतलेली आहे व

**क)** ज्याअर्थी, **अभिजीत प्रवीण ढेपे, सुहासिनी प्रविण पाटील,** यांनी दस्त क्र. अरन-३/४५१६/२०१९ नुसार दि.१५/११/२०१९ रोजी खरेदीखतान्वये **निळकंठ झावराजी राऊत** यांचेकडून यांचे कडून स.नं.२१६/१/अ मधील **० हे ८७ आर** शेतजमीन भरणा देवून खरेदीहक्काने सामाईक नावाने विकत घेतलेली आहे व

**ड )** ज्याअर्थी, **संजीवनी नितिन नांदुरकर** यांना दस्त क्र. अरन-

अ-र-ण-३
८५९२ | ७ | ३७
२०२४



| अ.क्र. | नाव | क्षेत्र | पैकी क्षेत्र |
|---|---|---|---|
| अ) | स्वराज सतीश देशमुख | ० हे ४२ आर | ० हे ४२ आर |
| ब) | प्राची सुनिल पाटील ,ग्रीष्मा पंकज मुळे व सुहासिनी प्रविण पाटील, | ० हे ८२ आर | ० हे ३२ आर |
| क) | अभिजीत प्रवीण ढेपे, सुहासिनी प्रविण पाटील, | ० हे ८७ आर | ० हे ८७ आर |
| ड) | संजीवनी नितिन नांदुरकर | अ.क्र. क मधील अविभाजित हिस्सा बक्षीसपत्रान्वये | अविभाजित हिस्सा क मधील |

ज्याअर्थी, वरील नमुद केल्याप्रमाणे **१) स्वराज सतीश देशमुख, २) प्राची सुनिल पाटील ३) ग्रीष्मा पंकज मुळे, ४) सुहासिनी प्रविण पाटील, ५) अभिजीत प्रवीण ढेपे, ६) संजीवनी नितीन नांदुरकर** यांचे सामायिक मालकीची **१ हे.६१ आर** शेतजमिनीचे मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/१०१/२०२४ दि.२८/०२/२०२४ अन्वये अंतीम मंजुरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरीलरा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगांव/१४२/२०२३-२०२४ नि.ता.०४/०३/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्याअर्थी, **१) स्वराज सतीश देशमुख, २) प्राची सुनिल पाटील ३) ग्रीष्मा पंकज मुळे, ४) सुहासिनी प्रविण पाटील, ५) अभिजीत प्रवीण ढेपे, ६) संजीवनी नितीन नांदुरकर** यांनी मा. तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालया यांच्याकडे विनंती अर्ज केल्यानुसार मा.तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यास मंजुरी दिलेली असून त्याचा आदेश क्र. रा.मा.क्र.आर.टी.एस. -६४/ रहाटगांव -१५०/ २०२३-२०२४ आदेश पारित दिनांक ३१/०७/२०२४ असून त्या अनुषंगाने अन्वये अभिन्यास नकाशातील खालील नमुद प्लॉट अनुक्रमनानुसार त्याचे नावे करण्यात आले.

| अ क्र. | नाव | स.नं./ गट नं | एकूण क्षेत्र | त्याचे नावे दर्शविण्यात आलेले भुखंड अनु.क्र. | क्षेत्र चौ.मी. | एकुण प्लॉट |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १) | **स्वराज सतीश देशमुख,** | २१६/१ व २१६/१/अ | १.६१ हे आर | ६८ ते ७०, ८८ ते १०७ | २३७३.११ | २३ |
| २) | **प्राची सुनिल पाटील** | | | १ ते ६, ४७ ते ५३ | ११९९.६४ | १३ |
| ३) | **ग्रीष्मा पंकज मुळे,** | | | २८ ते ४६ | १८७१.२० | १९ |
| ४) | **सुहासिनी प्रविण पाटील,** | | | १०८ ते ११२ | ४९२.०८ | ५ |
| ५) | **अभिजीत प्रवीण ढेपे,** | | | ५४ ते ६७, ७१ ते ८७ | ३०८१.७० | ३१ |
| ६) | **संजीवनी नितीन नांदुरकर** | | | ७ ते २७ | २३०२.९१ | २१ |

ज्याअर्थी, लिहून देणार **संजीवनी नितीन नांदुरकर** ,यांचे हिश्यातील **प्लॉट क्र.१०** तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करुन तुमचे ताब्यात देत आहे ते येणेप्रमाणे:-

**-सदर्हू मिळकतीचे वर्णन-**

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती **शहर** विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील **मौजे-रहाटगांव** प्रगणे-नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं. २१६ (संगणकीकृत ७/१२ प्रमाणे सर्व्हे नं. २१६/१/२१६/१/अ/१०)** मधील १ हे.६१ आर जमिनीतील मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/१०१/२०२४ दि.२८/०२/२०२४अन्वये अंतीम मंजुरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरीलरा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगांव/१४२/२०२३-२०२४ नि.ता.०४/०३/ २०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या नकाशाप्रमाणे -

| प्लॉट नंबर | क्षेत्रफळ चौ.मि | चौ.फुट |
|---|---|---|
| १० | ९६.५५ | १०३९.२६ |

या प्लॉटसची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे आहे :-

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

अ-र-ण-३
६५१२ | ६ | ३४
२०२४



३) सदर्हू मिळकतीचा भरणा :- असा तुमचेकडून सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु.४,००,००० /- (अक्षरी चार लाख रुपये फक्त) चा चेक नं.१०२८१८ दि.२०/०९/२०२४.रोजीचा कॉसमॉस बँक द्वारे लिहून देणार **संजीवनी नितीन नांदुरकर** यांचे नावाचा मिळाला.

---------------------------

**रु.४,००,००० /- (अक्षरी चार लाख रुपये फक्त) एकूण**

---------------------------

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे चेकव्दारा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहीली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखीत भरण्यापोटी दिलेले धनादेश (चेक) वटण्यावर अवलंबून राहील. कोणत्याही कारणाने वर दिलेले धनादेश बंकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. वर खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेले धनादेश वटविल्या गेल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राहय समजण्यात येईल ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

४) येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदीखत करुन दिला असुन लिहून घेणार यांचे सदर्हू प्लॉटबद्दल, प्लॉटचे मोजमापाबद्दल, प्लॉटचे क्षेत्रफळ व इतर संबंधित बाबतीत पुर्णतः समाधान झाले आहे. सदर्हू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५) सदर्हू खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमापाबद्दल पूर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवून ताबा घेतला आहे. सदर्हू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

६) सदर्हू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची आमची कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदर्हू खुला प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर मी भरुन दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर्हू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करुन देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदर्हू खुला प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/ त्रृटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करुन देतील.

११) सदर्हू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री करुन घेतली आहे तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१२) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून

हे खरेदीखत मौजे रहाटगांव प्रगणे नांदगांव पेठ ता. जि. अमरावती येथील भूमापन क्र./उपविभाग/गट क्र. 218/1/218/1/9 मधील जमीनीवरील प्लॉट क्र. 10 या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ 96.55 चौ. मी. असून आज दिनांक 25/09/2024 रोजी अमरावती मुक्कामी दोन साक्षीदारांसमक्ष करुन दिला असून हे खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

लिहून देणार :- संजीवनी नितिन नांदुरकर तर्फे ज.मुखत्यारधारक
प्रहेश प्रसाद पाटील (ढेपे)

| फोटो | अंगठा | स्वाक्षरी |
|---|---|---|
| | | |

लिहून घेणार :- रविंद्र शंकरराव उमेकर

| पासपोर्ट फोटो | अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी |
|---|---|---|
| | | |

साक्षीदार :

१) ..........

सुदेश नामदेवराव जवंजाळ, वय ४८ वर्षे
रा. व्हि.एम.व्ही. अमरावती ४४४६०४
(आधार नं.४२५२ ३९१६ ७००४)

२) ..........

आशिष भानुदासराव सवाई, वय ४० वर्षे,
(आधार नं.५००३ २५५६ ४६५५)
रा. गाडगेनगर,अमरावती ४४४६०३

अ-र-ण-३

Sub-Registrar Class-2, Amravati

Ravindra R. Watane
Advocate
Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

# SEARCH REPORT

**Detailed Address of the Property**: ALL THAT piece & parcel land bearing of **Plot No. 10** total admeasuring **1039.26 sq. ft. (96.55 sq. mtr.) and house constructed thereon,** from **Field Survey No. 216/1 & 216/1-A** situated at **Mouje-Rahatgaon,** Pragane-Nandgaon peth, Tq. & Dist. Amravati**,** within the limits of Amravati Municipal Corporation, bounded as under:

Towards East: Layout road
Towards West: Survey no. 213 part
Towards North: Plot no. 11
Towards South: Plot no. 9

**Mortgagor/s:- Shubhangi Dnyaneshwarpant Kadu**

**Owner/s: Ravindra Shankarrao Umekar**

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 05/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

| Year | Entries Found in search |
|---|---|
| 2014 | Not-Found |
| 2015 | Not-Found |
| 2016 | Not-Found |
| 2017 | Not-Found |
| 2018 | Not-Found |
| 2019 | Sale deed dated 15.11.2019 registered at Sr. no. 4516 |
| 2020 | Gift deed dated 16.07.2020 registered at Sr. no. 2501 |
| 2021 | Gift deed dated 22.06.2021 registered at Sr. no. 2245 |
| 2022 | Not-Found |
| 2023 | Not-Found |
| 2024 | Sale deed dated 03.10.2024 registered at Sr. no. 6852 |
| 2025 | Not-Found |
| 2026 | Not-Found |

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011400597202627E**

**Date: 05.10.2026**

Amravati

RAVINDRA RUPRAO WATANE
Digitally signed by RAVINDRA RUPRAO WATANE
Date: 2026.10.05 16:38:30 +05'30'