

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SHUBHANGI DNYANESHWARPANT KADU
DATTA RANJIT DESHMUKH

Date: 17-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0926/5217697

Guarantor: N/A
Address: W/O DATTA DESHMUKH, 01 BELORA ROAD, SANGEKAR APARTMENT, .., Amravati, MAHARASHTRA,
444704, Amravati, India
Email: sshubhangikadu@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9975683203

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 09-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 5630000 (INR Fifty Six Lakh Thirty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 30000 (INR Thirty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 5660000 (INR Fifty Six Lakh Sixty Thousand Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.90% = 8.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 42522 (INR Forty Two Thousand Five Hundred and Twenty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 55301.00 (INR Fifty Five Thousand Three Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 10, S No 216/1 & 216/1-A, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. ROI approval for 8.25%
2. Ownership in name of applicant or Jointly by applicant and co-applicant.
3. Subject to legal & technical clearance
4. Repayment to be taken from BOI 1778
5. Sale deed draft to be documented
6. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
7. FCU to be done on OCR bank statement
8. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
9. Seller KYC to be taken & FCU to be done & Seller CIBIL to be documented
10. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
11. Co-applicant income proof & banking
12. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received .
13. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
15. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

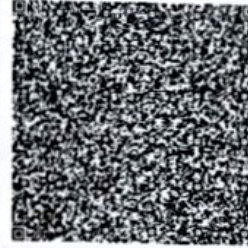
नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 2006/27018/84912

To
शुभांगी ज्ञानेश्वरपंत कडू
Shubhangi Dnyaneshwarpant Kadu
W/O Datta Deshmukh,
01, Belora Road,
Sangekar Apartment, At Pralhadpur Post Chandur
Bazar, Tq Chandur Bazar,
VTC: Chandurbazar,
PO: Chandur Bazar,
Sub District: Chandurbazar, District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444704,
Mobile: 9975683203

80141483



MF801414836FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6865 7055 5715

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date : 21/10/2013



शुभांगी ज्ञानेश्वरपंत कडू
Shubhangi Dnyaneshwarpant Kadu
जन्म तिथि / DOB : 11/09/1989
महिला / Female

6865 7055 5715

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

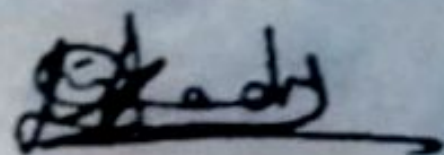
SHUBHANGI D KADU

DNYANESHWAR GANESHRAO KADU

11/09/1989

Permanent Account Number

CJKPK1985R

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Shubhangi', is written over a horizontal line.

Signature







Transaction Successful

03:54 pm on 07 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹33,800

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610071554477335550233

Debited from



XXXXXX5438

₹33,800

UTR: 794514152044

Powered by



अ-२-ण-३
६५२/७३७
२०२४



1

मौजे- रहाटगांव वि.क्र. २.६९ दर प्रति चौ.मी. रु. ४९००/-
सर्व्हे नं. २१६/१ व २१६/१/अ (संगणकीकृत ७/१२ प्रमाणे सर्व्हे नं. २१६/१/२१६/१/अ/१०)

मधील प्लॉट क्र.१० क्षेत्रफळ १६.५५ चौ.मि.

ई-मुद्रांक शुल्क रु.२४,०००/- व नोंदणी फि रु.४०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत व

प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ४,००,००० /-

(अक्षरी चार लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.)

XX

लिहून देणार :-

रविंद्र शंकरराव उमेकर

वय- ५१ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. दामोदर कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती ४४४६०२

(आधार नं. ५२३३ ४९५८ ५७९५)

मो.नं. ९८५०३९०६०७

-यांसी-

लिहून देणार :-

संजीवनी नितीन नांदुरकर

(आधार क्र. ९७६११७८१३९६४)

(पॅन क्र. ABNPN8984A)

वय - ५५ वर्ष, धंदा - गृहिणी

रा. नांदुरकर हॉस्पिटल, शिवाजी चौक, नांदुरा

जि. बुलढाणा ४४३४०४

तर्फे कबुली जबाब देणार

(दस्त क्र ४०९१/२०२४ दि. २०/०८/२०२४)

प्रहेश प्रसाद पाटील, वय - ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. मांजरी म्हसला, अमरावती ता. जि. अमरावती ४४४७०१

(आधार नं. २९३४०३९६१३६२)

ई.सन २०२४ साल कारणे मी स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे :-

अ) ज्याअर्थी, स्वराज सतीश देशमुख यांना दस्त क्र. अरन-३/२५०१/२०२० नुसार दि. १६/०७/२०२० रोजी बक्षीसपत्रान्वये नितीन साहेबराव देशमुख यांचेकडून यांचे कडून स.नं. २१६/१ मधील ० हे १२ आर शेतजमीन मिळालेली आहे.

ब) ज्याअर्थी, प्राची सुनिल पाटील, प्रीष्मा पंकज मुळे व सुहासिनी प्रविण पाटील, यांनी दस्त क्र. अरन-१/२४००/२००८ नुसार दि. २३/०६/२००८ रोजी खरेदीखतान्वये विनोद वासुदेवराव ठेलकर यांचेकडून यांचे कडून स.नं. २१६/१ मधील ० हे ८२ आर शेतजमीन भरणा देवून खरेदीहक्काने सामाईक नावाने विकत घेतलेली आहे व

क) ज्याअर्थी, अभिजीत प्रवीण ठेपे, सुहासिनी प्रविण पाटील, यांनी दस्त क्र. अरन-३/४५१६/२०१९ नुसार दि. १५/११/२०१९ रोजी खरेदीखतान्वये निळकंठ झावराजी राऊत यांचेकडून यांचे कडून स.नं. २१६/१/अ मधील ० हे ८७ आर शेतजमीन भरणा देवून खरेदीहक्काने सामाईक नावाने विकत घेतलेली आहे व

द) ज्याअर्थी, संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना दस्त क्र. अरन-१/२२५४/२०२४

अ-२-ण-३
२०२४



2

अ.क्र.	नाव	पैकी क्षेत्र
अ)	स्वराज सतीश देशमुख	० हे ४२ आर
ब)	प्राची सुनिल पाटील, ग्रीष्मा पंकज मुळे व सुहासिनी प्रविण पाटील,	० हे ३२ आर
क)	अभिजीत प्रवीण डेपे, सुहासिनी प्रविण पाटील,	० हे ८७ आर
ड)	संजीवनी नितिन नांदुरकर	अ.क्र. क मधील अविभाजित हिस्सा बक्षीसपत्रान्वये

ज्याअर्थी, वरील नमुद केल्याप्रमाणे १) स्वराज सतीश देशमुख, २) प्राची सुनिल पाटील ३) ग्रीष्मा पंकज मुळे, ४) सुहासिनी प्रविण पाटील, ५) अभिजीत प्रवीण डेपे, ६) संजीवनी नितिन नांदुरकर यांचे सामायिक मालकीची १ हे.६१ आर शेतजमिनीचे मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/१०१/२०२४ दि.२८/०२/२०२४ अन्वये अंतीम मंजूरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगांव/१४२/२०२३-२०२४ नि.ता.०४/०३/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्याअर्थी, १) स्वराज सतीश देशमुख, २) प्राची सुनिल पाटील ३) ग्रीष्मा पंकज मुळे, ४) सुहासिनी प्रविण पाटील, ५) अभिजीत प्रवीण डेपे, ६) संजीवनी नितिन नांदुरकर यांनी मा. तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालया यांच्याकडे विनंती अर्ज केल्यानुसार मा.तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यास मंजूरी दिलेली असून त्याचा आदेश क्र. रा.मा.क्र.आर.टी.एस. -६४/ रहाटगांव -१५०/ २०२३-२०२४ आदेश पारित दिनांक ३१/०७/२०२४ असून त्या अनुषंगाने अन्वये अभिन्यास नकाशातील खालील नमुद प्लॉट अनुक्रमानुसार त्याचे नावे करण्यात आले.

अ.क्र.	नाव	स.नं./ गट नं	एकूण क्षेत्र	त्याचे नावे दर्शविण्यात आलेले भुखंड अनु.क्र.	क्षेत्र चौ.मी.	एकूण प्लॉट
१)	स्वराज सतीश देशमुख,	२१६/१ व २१६/१/अ	१.६१ हे आर	६८ ते ७०, ८८ ते १०७	२३७३.११	२३
२)	प्राची सुनिल पाटील			१ ते ६, ४७ ते ५३	११९९.६४	१३
३)	ग्रीष्मा पंकज मुळे,			२८ ते ४६	१८७१.२०	१९
४)	सुहासिनी प्रविण पाटील,			१०८ ते ११२	४९२.०८	५
५)	अभिजीत प्रवीण डेपे,			५४ ते ६७, ७१ ते ८७	३०८१.७०	३१
६)	संजीवनी नितिन नांदुरकर			७ ते २७	२३०२.९१	२१

ज्याअर्थी, लिहून देणार संजीवनी नितिन नांदुरकर ,यांचे हिश्यातील प्लॉट क्र.१० तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून तुमचे ताब्यात देत आहे ते येणेप्रमाणे:-

-सदरु मिळकतीचे वर्णन-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील मौजे-रहाटगांव प्रगणे-नांदगावपेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सव्हे नं. २१६ (संगणकीकृत ७/१२ प्रमाणे सव्हे नं. २१६/१/२१६/१/अ/१०) मधील १ हे.६१ आर जमिनीतील मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/१०१/२०२४ दि.२८/०२/२०२४अन्वये अंतीम मंजूरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगांव/१४२/२०२३-२०२४ नि.ता.०४/०३/ २०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे -

प्लॉट नंबर	क्षेत्रफळ चौ.मि	चौ.फुट
१०	९६.५५	१०३९.२६

या प्लॉटसची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे आहे :-

अ-र-ण-३	
६६५२	६३५
२०२४	



3

३) सदहू मिळकतीचा भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु.४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख रुपये फक्त) चा चेक नं.१०२८१८ दि.२०/०९/२०२४.रोजीचा कॉसमॉस बँक द्वारे लिहून देणार संजीवनी नितीन नांदुरकर यांचे नावाचा मिळाला.

रु.४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख रुपये फक्त) एकूण

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे चेकद्वारा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखीत भरण्यापोटी दिलेले धनादेश (चेक) वटण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेले धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. वर खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेले धनादेश वटविल्या गेल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

४) येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदीखत करून दिला असून लिहून घेणार यांचे सदहू प्लॉटबद्दल, प्लॉटचे मोजमापाबद्दल, प्लॉटचे क्षेत्रफळ व इतर संबंधित बाबतीत पुर्णतः समाधान झाले आहे. सदहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५) सदहू खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमापाबद्दल पूर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवून ताबा घेतला आहे. सदहू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

६) सदहू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची आमची कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदहू खुला प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर मी भरून दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

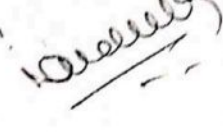
१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/ वृद्धी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधित राहिल. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करून देतील.

११) सदहू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री करून घेतली आहे तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

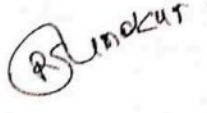
१२) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून

हे खरेदीखत मीजे रहाटगांव प्रगणे नांदगांव पेठ ता. जि. अमरावती येथील भूमापन क्र./उपविभाग/गट क्र. 216/11/214/1/1/97 मधील जमीनीवरील प्लॉट क्र. 1-2 या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ 96.55 चौ. मी. असून आज दिनांक 25/12/2021 मी अमरावती मुक्कामी दोन साक्षीदारांसमक्ष करून दिला असून हे खरेदीखत लिहून देणार व त्याचे इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

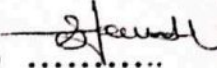
लिहून देणार :- संजीवनी नितिन नांदुरकर तर्फे ज.मुख्यतयारधारक
प्रहेश प्रसाद पाटील (हेपे)

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार :- रविंद्र शंकरराव उमेकर

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार :

१) 

सुदेश नामदेवराव जंबजाळ, वय ४८ वर्षे
रा. व्हि.एम.व्ही. अमरावती ४४४६०४
(आधार नं. ४२५२ ३९१६ ७००४)

२) 

आशिष भानुदासराव सवाई, वय ४० वर्षे,
(आधार नं. ५००३ २५५६ ४६५५)
रा. गाडगेनगर, अमरावती ४४४६०३

अ-२-ण-३
१५/१२/२०२१





Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel land bearing of **Plot No. 10** total admeasuring **1039.26 sq. ft. (96.55 sq. mtr.)** and house constructed thereon, from **Field Survey No. 216/1 & 216/1-A** situated at **Mouje-Rahatgaon**, Pragane-Nandgaon peth, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Amravati Municipal Corporation, bounded as under:

Towards East: Layout road
Towards West: Survey no. 213 part
Towards North: Plot no. 11
Towards South: Plot no. 9

Mortgagor/s:- Shubhangi Dnyaneshwar pant Kadu

Owner/s: Ravindra Shankarrao Umekar

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 05/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Sale deed dated 15.11.2019 registered at Sr. no. 4516
2020	Gift deed dated 16.07.2020 registered at Sr. no. 2501
2021	Gift deed dated 22.06.2021 registered at Sr. no. 2245
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Sale deed dated 03.10.2024 registered at Sr. no. 6852
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011400597202627E**

Date: 05.10.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.10.05
16:38:30 +05'30'