

KLR-10024-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी विभाग १९६१ च्या विवम २९ नुसार)



विचवली शेकीन	तालुका - खालापूर
रायगड	स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिन्हा परिषद)
रायगड कार्यालय - सह दु.नि.खालापूर	दस्त क्रमांक - KLR-10024-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मानमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: रेरा नं. पी 52000031814, विभाग क्र. 11/32, दर- 48600 प्रति चौ. मी.)मदनिका नं. 208, दुसरा मजला, लीना पॅराडाईस, सर्वे नं. 51, मिटी सर्वे नं. 1118/10, 1118/11, 1118/12 आणि 1118/13, विचवली-शेकीन गाव, खोपोली, तालुका - खालापूर व जिल्हा रायगड, रेरा कारपेट क्षेत्रफळ 34.460 चौ. मी. व फ्लॉवरबेड क्षेत्रफळ 5.700 चौ. मी. ((C.T.S. Number : 1118/10, 1118/11, 1118/12 & 1118/13 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड
क्षेत्रफळ	1) 34.460 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स लीना डेव्हलपर्स आणि इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार श्री. गिल्बर्ट बाप्टिस्ट डिमुझा वय:- 47 पॅन नं:- AADXXXXX7A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 303, तिसरा मजला, ए -विंग, श्री नंद धाम, प्लॉट नं. 59, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 913XXXXXX98 THANE. पिन:- 400614
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रामकृष्णन यादवर वय:- 41 पॅन नं:- AILXXXXX3B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बोन्सर, फ्लॉट नं-३०१, गाव- साजगाव, पेण रोड, खोपोली, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: मोबाईल क्र:- 913XXXXXX98 ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, रायगड. पिन:- 410203
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलर-10024-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 21,47,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 21,50,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,29,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 21,500/-
शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण तपशील नमूद असल्यास आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही



(विश्वजीत पाटील)
सह दुय्यम निबंधक खालापूर