230/2272
Wednesday, September 16 ,2026
4:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3507 दिनांक: 16/09/2026

गावाचे नाव: **नवापुर (178)**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नरय-2272-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **बक्षीसपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मो. साकिब शे. शफिक**

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 1600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.नेर
सह दुय्यम निबंधक
नेर

बाजार मुल्य: रु.2211000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 22400/-

दस्त परत दिला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926097505591 दिनांक: 16/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009903476202627P दिनांक: 16/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : XXX
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु.

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009903476202627P	BARCODE		Date	09/09/2026-12:06:14	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NER_NER SUB REGISTRAR	Full Name	Mo Sakib She Shafik
Location	YAVATMAL		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	Gat No. 11/2 Plot No. 94
		Premises/Building	
		Road/Street	150.00 sq.mt.
		Area/Locality	Nababpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 5 1 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Shamim Band Sheikh Shafik Marketval=2180000	
		Amount In Words	Twenty Two Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	22,200.00		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	22000.00
0030063301 Registration Fee	200.00

नरच
२२७२ | ९ | ३५
२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026090902557	6285176900146
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/09/2026-12:06:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX8933

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE JOINT SUB REGISTRAR NER

Print Date 09-09-2026 12:09:14

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0926097505591	**Payment Date :**	09/09/2026

Received from **Atul**, Mobile number **8485878889**, an amount of Rs.**1400/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Yavatmal**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	09/09/2026
Bank CIN :	10029762026090905390	**REF No. :**	2427189032839

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नरय

२२७२	२	३५

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NER

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

627P	BARCODE	Date 16/09/2026-13:48:50	Form ID 34

General Of Registration		**Payer Details**	
Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
tration Fee		PAN No.(If Applicable)	
ER SUB REGISTRAR		Full Name	Mo Sakib She Shafik
TMAL		Flat/Block No.	Gat No. 11/2 Plot No. 94
2027 One Time		Premises/Building	
ount Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	150.00 sq.mt.
p Duty	400.00	Area/Locality	Nababpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 5 1 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Shamim Bano Sheikh Shafik	
		Amount In Words	Four Hundred Rupees Only
	400.00		

२२७२ ३ ३५ २०२६

t Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026091603885	6752031316656
e/DD No		Bank Date	RBI Date	16/09/2026-13:48:56	Not Verified with RBI
of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
ne of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : XXXXXX1390

partment ID

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

ह चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE JOINT SUB REGISTRAR NERAL OF

Print Date 16-09-2026 01:50:31

Scanned with OKEN Scanner

नरग		
२२७२	४	३५
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NERAL
संयुक्त निबंधक नेर यांची मुद्रा
यवतमाळ

Scanned with OKEN Scanner

न र य		
२२७२	५	३५
२०२६		

मुद्रांक शुल्क रु. २२,०००/–

विभाग क्र. २.२४

स्थावर मालमत्तेचे बक्षीसपत्र

मुद्रांकाकरिता किंमत २२,०००/– रुपये.

गावाचे नाव: मौजा नबाबपुर, गाव नं. १७८, नगर परिषद, नेर–नबाबपुर
ता. नेर परसोपंत जि. यवतमाळ हद्दीमधील

(आई कडुण मुलाला)

लिहुन घेणार :– १. मो. साकिब शे. शफिक
वय: अं. २४ वर्षे, धंदा: शिक्षण
प्लॉट नं. ९४, सहारा नगर, नेर, ता. नेर, जि. यवतमाळ
आधार क्र. ४५१३२७२९७८६४

लिहुन देणार :– २. सौ. शमीम बानो शेख शफिक
वय: अं. ४४ वर्षे, धंदा: गृहिणी
प्लॉट नं. ९४, सहारा नगर, नेर, ता. नेर, जि. यवतमाळ
आधार क्र. ७७४००७९९०८९७

कारणे स्थावरचे बक्षीस पत्राचा लेख विना मोबदला मी तुम्हाला लिहुन देतो

येणे प्रमाणे:–

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NER

Scanned with OKEN Scanner

नात्याने तु माझा मुलगा आहे व माझे तुझ्यावर अत्यंत प्रेम आहे तसेच तुझे ा माझ्यावर अत्यंत प्रेम आहे.

तुला माझ्या प्रेमाची निरंतर आठवण रहावी व तुझे जिवन सुखी समाधानाचे ावे म्हणुन मी माझे मालकीचे विना मोबदला बक्षीस म्हणुन तुला देत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः–

मौजा– नबावपूर, गांव नं. १७८, नगर परिषद नेर–नबावपूर.

ता. नेर. जि. यवतमाळ येथील. भुमापन क्र. ११/२, या शेतामध्ये लोकवस्ती करीता वि. उप विभागीय अधिकारी साहेब, दारव्हा, यांचे कडून अकृषीत करून घेतला यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.१/एन.ए.पी.३४/२०००–२००१, मौजा नबाबपूर, दि. ३०/०५/२००१ रोजी अखेरच्या आदेशान्वये जमीन परिवर्तीत (कन्व्हर्शन) करून घेतली आहे. तत्पूर्वी सदर लेआउट हा आवश्यक त्या सर्व सरकारी स्तरावरून मंजुर करून घेतलेला आहे. या सरकारमान्य लेआउट मधील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास निवासोपयोगी कामाकरीता विकत दिलेला आहे. तो प्लॉट या विक्रीपत्राचा विषय आहे. मंजुर झालेल्या त्या लेआउटला **सहारा–नगर** असे नाव संबोधले आहे. त्या लेआउटमधील प्लॉट नं. ९४ पूर्ण माझे मालकीचा व माझे प्रत्यक्ष ताब्यातील प्लॉट तुम्हास बक्षीस म्हणुन दीला आहे.

प्लॉट नं. ९४ पूर्ण

पुर्व पश्चिम उत्तर बाजु –१५.०० मिटर

पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजु –१५.०० मिटर

उत्तर दक्षिण पुर्व बाजु – १०.०० मिटर

उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजु – १०.०० मिटर

न र य		
२२७२	६	३५
२०२६		

THE JOINT SUB REGISTRAR

ा चौ. मिटर – १५० चौ. मी. (एकुण चौ.फु. १६१४) एवढया क्षेत्राच्या

नाचा प्लॉट च्या मालमत्तेचा विषय आहे.

नरय		
२२७२	७	३५
२०२६		

ाची चतुर्सिमा:–

पुर्वेस – ले आऊट मधील रस्ता

पश्चिमेस – नाला

उत्तरेस – प्लॉट नं. ९५ मो. इरफान हजीनुस अकबानी यांचे घर

दक्षिणेस – प्लॉट नं. ९३ मो. राहील अब्दुल रज्जाक यांचा खाली प्लॉट

याच्या प्रमाणे चतुर्सिमेतील वरील वर्णनाचे स्थावर मालमत्तेचे एकुण क्षेत्रफळ १६१४ चौ. फुट. आहे यामध्ये RCC बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ १००० चौ. फुट. असून त्यामध्ये एक हॉल, दोन बेडरुम, एक किचन आणि संडास बाथरुम आहे. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे आई व मुलगा असे नाते आहे. माझा मुलगा मो. साकिब शे. शफिक माझ्या प्रकृतीची योग्य काळजी घेत आहेत व सुख दुःखात साथ देत आहेत. यापुढेही माझी काळजी करतील याची मला पुर्ण खात्री आहे त्याचे कल्याण व्हावे करीता सबब माझे पश्चात माझ्या मिळकती साठी वारसांमधे भांडणतंटे होवु नये म्हणुन मी हे विना मोबदला बक्षीस म्हणुन लिहून घेणार यांच्या ताब्यात दिले. आता या मिळकतीचा तुला मालकी करून मालकी हक्काने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा सदहु मिळकत आजच तुझ्या ताब्यात दिलेली असुन यावर आम्ही कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोझा, गहाण वगैरे निर्माण केला नाही किंवा याअगोदर कोणास खरेदीखत, बक्षीसपत्र इतर कोणत्याही दस्तऐवजाने काही लिहून नोंदून दिलेले नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुझ्या

Scanned with OKEN Scanner

की हक्कास व ताब्यात असल्यास मी स्वत: जवाबदार राहुन नुकसान भरून

ई.

यावर आता तुझी मालकी झाली आहे. माझी किंवा माझे इतर वारसांची मालकी

क्क, ताबा, अधिकार राहीलेला नाही किंवा भविष्यातही कधी राहणार नाही. या

मिळकती चा यापुढे तुला तुझ्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावा. तसेच या मिळकती

बाबत यापुढे संपुर्ण व्यवहार करण्याचा तुला या बक्षीस पत्रान्वये अधीकार

राहतील. याची नोंद संबंधीत रेकॉर्डवर तु तुझ्या नावाने नोंद करून घ्यावी. त्यास

तुला माझ्या सहीची कुठेही आवश्यकता भासल्यास मी देईल.

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशीत असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जवाबदारी वर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा यातील हितसंबधच हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनीयमन १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहारा बाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जवाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार या पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदनी अधिकारी यांचा संबंध नसुन या करीता आम्ही उभय पक्षकार जवाबदार आहेत याची आम्हाला जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत. त्या मुळ व्यक्ती स्वत:च असुन यापैकी कुणीही तोतयेगीरी करून अथवा खोटे प्रतीनिधीत्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या पक्षकाराचे जबानी वरून दस्तातील निष्पादक साक्षीदाराची ओळख पटविण्यात आलेली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कुणीही

नरय		
२२७२	८	३५
२०२६		

Scanned with OKEN Scanner

गीरी केली असल्याचे आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जवाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा वी ओळख पटविणारे साक्षीदार याची आहे, याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी करीता आम्ही ७/१२, टॅक्स पावती यांच्या प्रती अथवा त्याचे भाषांतरण इत्यादी व प्रकारचे नोंदणी व त्याअंतर्गत अन्य बाबींच्या पडताळणी करीता आवश्यक असलेली पुरक व कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागा कडून स्थानीक अथवा अन्य प्राधीकरणा कडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्ती कडून प्राप्त करून घेवुन सादर केली आहेत.

अश्या सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जवाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जवाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे. उपरोक्त प्रमाणे फसवणूकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगीरी करून अथवा कोनतीही नीयमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करून या दस्ताऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास, अथवा सीद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार व लिहुन देणार यांची राहणार असुन या करीता नोंदणी अधिनीयम १९०८ चे कलम ८२ नुसार तसेच भारतीय दंड विधानतील कलमानुसार आम्ही शीक्षेस पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

करीता हा स्थावरचा विना मोबदला बक्षीस पत्राचा लेख आम्ही आमचे राजीखुशीने कोणाच्याही दडपणाखाली न येता व कोणताही नशापाणी न करता पुर्ण शुद्धीत लिहुन, वाचुन, समजुन, उमजुन, लिहून दिला तो आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसास लागु (बंधनकारक) राहील.

दिनांक 19/01/2026

नरय		
२२७२	९	३५
२०२६		

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग २ यांची मुद्रा

Scanned with OKEN Scanner

(लिहुण घेणार)

मो. साकिब शे. शफिक

(.....)

(लिहुण देणार)

सौ. शमीम बानो शेख शफिक

(.....)

साक्षिदार:–

१) Ujval Khadse

सही:

२) तोकीक

सही:

न र य		
२२७२	१०	३५
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HERE

❊ प्रतिज्ञालेख ❊

प्रस्तुत दस्ताव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व लिहून घेणार शपथेवर निवेदन करते की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हित संबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार आमच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी आमची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या अवैधेशी मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरीता आम्ही जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हजर झाली आहोत ते आम्ही स्वत:च असून आम्ही तोतीयगीरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालो नाही.तसेच प्रस्तुत दस्ताऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर चा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच मिळकत पत्रिका , सातबारा अथवा कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहील याची आम्हाला जाणिव आहे.

आम्हाला मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीश: ओळखत नसून दस्ताऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षदाराचे जबानीवरुन आमची ओळख पटविण्यात आली आहे. आम्ही तोतेयेगरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी आमची तथा आमची ओळख पटविणाऱ्या साक्षीदाराची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही मिळकत पत्रिका , सातबारा, नमुना आठ, सक्षम अधिकाऱ्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र ,वैद्यकिय प्रमाणपत्र अथवा त्याचे भाषांतर इत्यादी न नोंदणी दरम्यान अन्य बाबींच्या पडताळणी करीता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करुन घेवून सादर केली आहे अशा सर्व पुरक कागदपत्राच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांची नसून सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहील.

उपरोक्त प्रमाणे फसवनुकीचे बनावट कागदपत्र सादर करुन अथवा तोतेयगीरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करुन वर दस्ताऐवजची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास ,निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

न र य		
२२७२	११	३५
२०२६		

लिहुन घेणार - सह्या

लिहुन देणार - نعیم بانو

साक्षदार :-

१:- Ujval Khabse

२:- तोकीक

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NER

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधारित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

तालुका :- वैजापूर

जिल्हा :- छत्रपतीसंभाजीनगर

८ व उपविधान १९/३/९४

1870613761318

शेतीचे स्थानीक नाव :

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	मुळ, खंड व इतर अधिकार
मो.आझमखान बाबी व सरताज सरवरीखा	९.५०.००	३.००	]	(२६३१)	कुळाचे नाव व खंड
[तिलोत्तमा बंधुम खाजमुन्ना	९.५०.००	३.००	]	(४३६७)	इतर अधिकार
शमीम बानो शेख शफिक	९.५०.००	३.००		(४३६७)	बोजा प्रमाणे शमीम बानो शेख शफिक यानी श्रीराम फायनान्स लि शाखा वैजापूर यांच्या कडुन रक्कम रुपये ७००००.०० कर्ज घेवुन गहाणखत करुन दिले.(५०८४)
					प्रलंबित फेरफार : नाही.
					शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०८४ व दिनांक : १९/०६/२०२५

नरय
२२७२ १२ ३५
२०२६

(१५४१) (१९६८) (१९९६) (२६३१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/०६/२०२५,०४:२०:१७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने सिद्ध केला आहे. हा गाव नमुना क्रमांक ७/१२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ बाजनलोड दि. : ०५-०९-२०२६ : १४:२७:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/ या संकेत स्थळावर वापरून 14011000011931114 हा क्रमांक वापरावा.

THE JOINT SUB REGISTRAR VAIJAPUR

पृष्ठ क्र. १/२

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम

तालुका :- नेर

गाव :- नवाबपुर (९४५०१३)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११/२/१४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीखाली
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नरय		
२२७२	१३	३५
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NER

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

फेरफार क्रमांक : ४३६७

गाव : नबाबपुर तालुका : नेर जिल्हा : यवतमाळ

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
३६७	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : ११/०७/२०२३ माहिती मिळालेचा दिनांक :- ११/०७/२०२३ व्यवहार — बक्षिसपत्र (हिबानामा) हिबा लिहून घेणार नामे शमीम बानो शेख शफिक यांना मौजा नबाबपूर येथील गट क्रमांक ११/२ भूखंड क्रमांक ९४ क्षेत्र १.५० आर चौमी वर्णनाचा भूखंड हिबा लिहून देणार नामे निलोफर अंजुम न्याजमुन्ना यांनी दि.०३/०७/२३ रोजी हिबनामा पंचासमक्ष करून दिला हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १३-०७-२०२३ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ०२-०८-२०२३ xxx स्वाक्षरीत xxx (जगदीश प्रकाशराव गावंडे) तलाठी - नबाबपुर साझा नबाबपुर ता. नेर जि. यवतमाळ	११/२/९४ एकूण : १ नरय २२७२ १४ ३५ २०२६	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे.हिबा बक्षीस पत्रा नुसार देणार घेणार हजर.हिबा प्रमाणे जमीन देणे व घेणे बाबत कबुली दिली. नोंद प्रमाणित xxx स्वाक्षरीत xxx (ए टी घोडे) मंडळ अधिकारी - नेर ता.: नेर जि.: यवतमाळ दि.:०२-०८-२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NER

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. १०/०२/२०२१ वेळ ०२:०३:१४ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०५-०९-२०२६ वेळ : ०५:१०:०५ PM. , वैधता ०१३००००१००३०४८१४ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

Scanned with OKEN Scanner

सन २० – २०
२० – २०
२० – २०
२०२५ – २०२६

या वर्षासाठी कर आ...

अनुक्रमांक	संस्थांचे किंवा विभागाचे किंवा मंडळाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटदाराचे नांव	अंदाजित वार्षिक भाडे मूल्य	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वा भाडे	भाड्याने न दिलेल्या अंदाजीत वा भाडे	इमारती किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्त्या इत्यादींसाठी १० टक्के वजात	इमारतीचे किंवा जमिनीचे करयोग्य मूल्य	आकारण्यात आलेल्या: मालमत्ता कर	आकारण्यात आलेल्या: अग्नी शमन कर	शिक्षण उपकर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
९५१	सहारा नगर	९५१	१५० चौ.मी १९१४ चौ.फुट	शमीम बानो शे. शफीक	स्वता	–	–	–	–	–	१३५०	२९७	२५	२५

दिनांक ७/९/०२६ ला प्रति मागितल्या
नोंदी प्रतिलिपी दि. ..... ला तयार
प्रतीनी दि. ..... ला प्रति दिल्या गेली
स्वकम व शोधन शुल्क रुपये ६०/-

३२०२ | २२७२ | १५ | १५ | नरेन

○ येथे विवाहित करणे नांव नमूद करण्यास येईल
○ विशेष करणे नांव नमूद करणे.

(आकारणी सुधीच्या शेवटी दरवर्षी करावयाच्या नोंदी)

१. एकूण आकारणी रुपये
२. २० – २० या वर्षासाठी एकूण कर आकारणी रुपये _____
३. २० – २० या वर्षा एकूण आकारणी रुपये _____
४. २० – २० या वर्षासाठी एकूण आकारणी रुपये _____

Scanned with OKEN Scanner

कर	० कर	० एकुण	इमारत किंवा जमिन	मालमत्ता कर	अग्नीशमन कर	शिक्षण उप ० कर	रोजगार हमी योजना ० कर	वृक्ष उप ० कर	एकुण	प्राधिकृत मुल्यनिर्धारण अधिकाऱ्यांची मुल्यनिर्धारण अधिकाऱ्यांची नेमणुक केली नसेल तर स्थायी समितीच्या सभापतींची सही	नंतर घट अ ब आ निर्दे
	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	
—	१४	३६७	-	२९७	२८	२८	-	१४	३६७		

सही कर निरीक्षक
नगर परिषद, नेर-नवाबपुर

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेर-नवाबपुर

वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये _____

वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये _____

वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये _____

वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये _____

Scanned with OKEN Scanner

SHRIRAM Finance

NO DUE CERTIFICATE

Date: 11/09/2026

To

MA.Sheikh Shafik Sheikh Nasir
House No 94
Sahara Nagar
Ner Parsopant
Ner Parsopant - 445102
Maharashtra

नरय
२२७२ | ९७ | ३५
२०२६

Dear Sir/Madam,

Sub: No Due Certificate - Regarding
Ref. Loan Agreement No YAVATTF2505I60001 dated 28/05/2025

This is with reference to the above referred Loan Agreement executed by you with Shriram Finance Limited

We confirm that the captioned loan agreement was settled on 31/07/2026

Yours faithfully,
FOR SHRIRAM FINANCE LIMITED

Digitally signed by Amit Sharad Mahurkar
Amit Sharad Mahurkar
Date: 2026.09.12 11:02:00 +05'30'

Authorised Signatory.
(PRASHANT VASANTRAO BHALERAO/SCUMP00157)

PS: Shriram City Union Finance Limited has been amalgamated with Shriram Transport Finance Company Limited. The Company is now known as Shriram Finance Limited with effect from 30th November 2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NERPARSOPANT

Shriram Finance Limited

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

), ८३ (४) । ८५ । ८६ (४) आणि ९६ (४) पहा

लिका नेर नवाबपुर

ठाई १५

कराची पावती

पावती क्रं. 39545

पत्ता

मंडळ / विभागांचे

सहारा नगर

यांच्या कडून २० -२०

म बानो शे. शफीक

२०२६×२६

पये

४४६/-

मिळाले, बिल क्रं.

शे संते चाळीस खाली

	मागील थकबाकी २ रु.	पै.	चालू मागणी ३ रु.	पै.	एकुण ४ रु.	पै.
न र य			२९६		४४६	/-
२२६२	१८	३५	१४			
कर			२८			
२०२६			२८			
मी उपकर						
अधिपत्र शुल्क						
			१८०			
वा कर						
एकुण			४४६		४४६	/-

DIST SUB REGISTRAR

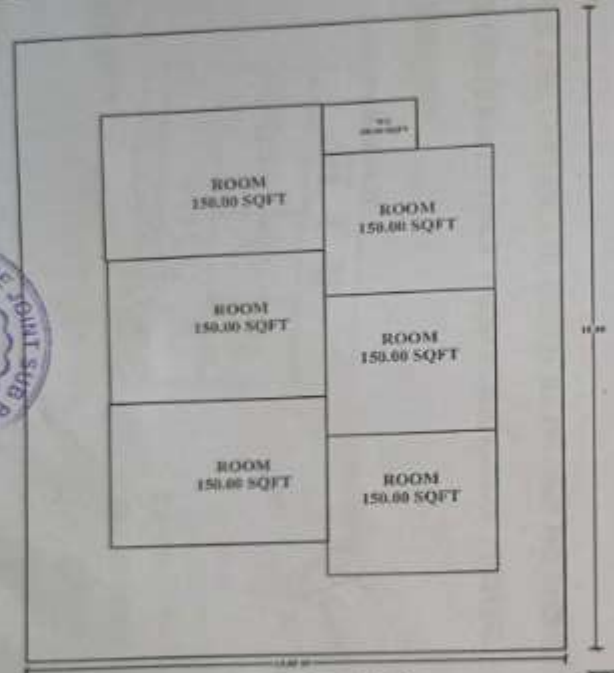
२०

०१/९/०२६

कर दुरुस्तीकार

मुख्य अधिकारी

PLAN SHOWING GROUND FLOOR RESIDENTIAL BUILDING O...
NO 94 GAT NO 11/2 , SAHARA NAGAR ,MAUJA NABABPUR , TQ NER
, DIST YAVATMAL 445102.



AREA STATEMENT :-	
TOTAL PLOT AREA AS PER RECORD OF PLOT NO 94 GAT NO 11/2	=150.00 SQ MT (1614.00SQFT)
CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDNG ON PLOT NO 94 GAT NO 11/2	= 92.93 SQ MT (1000.00 SQFT)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

PROPOSED LOCATION PLAN OF
RESIDENTIAL HOUSE OF GROUND FLOOR

SHAMIM BANO
OWNER'S SIGN

MAKWANI ASSOCIATES
Construction & Engineering Consultant
Er. Usama Nasir Makwani
N.P. Lic No: CCTNMR/2022/APL/00024
Contact No : 7841079107
03-09-2026

ENGINEER'S SIGN

Scanned with OKEN Scanner

ER. USAMA N. MAKWANI
Consulting Engineer & Govt Contractor

PLANNING • ELEVATION • ESTIMATION • VALUATION

ADDRESS:- SHOP NO B-48 NEW NAGARPARISHAD COMPLEX NER - 7841079107

CERTIFICATE

DATE :-09/09/2026

THIS IS TO CERTIFY THAT MRS. SHAMIM BANO SHEIKH SHAFIK PLOT NO 94, GUT NO 11/2, AT MAUJA NABABPUR TQ NER DIST YAVATMAL 445102.

THERE IS EXISTING FRAME STRUCTURE CONSTRUCTION ON GROUND FLOOR RESIDENTIAL SHOWN AS PER MY SITE VISIT AND DETAILD DRAWING.

AREA STATEMENT		
SR NO	DESCRIPTION	AREA
1	EXISTING TOTALB UILT-UP AREA FRAME STRUCTURE CONSTRUCTION.	= 1000.00 SQFT = 92.93 SQMT
2	PLOT AREA OF PLOT NO 94, GUT NO 11/2	= 1614.00 SQFT = 150.00 SQMT

- HENCE THIS CERTIFICATE ISSUED BY ON OWN HIS REQUEST.
- THIS CERTIFICATE ONLY VALID FOR REGISTRY PURPOSE.

DATE :- 09/09/2026

PLACE :- NER-NABABPUR

नरय
२२७२ २० ३५
२०२६

09-09-26

MAKWAN ASSOCIATES
Construction & Engineering Consultant
Er. Usama Nasir Makwani
N.P. Lic No: OCYNM/R/2022/APL/00034
Contact No : 7841079107

OWNER'S SIGN

ENGINEER'S SIGN

THE JOINT SUB REGISTRAR NER

Scanned with OKEN Scanner

...रे उपविभागीय ... दारव्हा यांचे ...

...

...

(पारीत दि... ... २००१)

नरय		
२२७२	२१	३५
२०२६		

...पूर ता. नेर येथील गट नं. ११/१ क्षेत्रफळ २.११ हे.आर. जमीन ... क्षेत्रफळ २.११ हे.आर. जमीन ... ४.१२ हे.आर. जमीन पैकी ३५८१२ ... कामा करीता ... मिळणे बाबत म.अन्सारुल हक म. ... अन्सारुल हक म. ... रा. नेर यांनी या कार्यालयात ... अधिनियम १९६६ चे कलम ... (१) नुसार विहीत नमुन्यात ... दाखल केल्यावरुन सदर ... सुरुवात करण्यात आली.

प्रकरणात जाहीर नामा ... आलेला असून विहीत मुदतीत आक्षेप ... मुदतीत व मुदती नंतर कोणतेच आक्षेप या कार्यालयात प्राप्त झालेले नाही. ... कामा करीता अकृषक परवानगी ... करीता विविध विभागाचे ... आले.

नरय		
१८८५	११	२१
२०२८		

मौजा नवाबपूर येथील गट नं. ११/१ क्षेत्रफळ २.११ हे.आर. जमीन ... म.अजहरुल हक ... मालकीची आहे, तसेच गट नं. ११/... क्षेत्रफळ २.११ हे.आर. जमीन म.अन्सारुल हक म.अजहरुल हक यांचे मालकीची आहे.

सदर जमीन कोणत्याही प्रयोजना करीता संपादीत केलेली नाही. कार्यकारी अभियंता ... विभाग ... यांचे पत्र क्र. ... दि. १७/१०/२००० नुसार ... या कार्यालयास सादर केलेला आहे. ... नमुद केले की, सदर जमीन ... करण्यास हरकत नाही.

मौजा नवाबपूर ता. नेर येथील गट नंबर ११/१ क्षेत्रफळ २.११ हे.आर. ... व गट नंबर ११/२ क्षेत्रफळ २.११ हे.आर. जमीनी पैकी ३५८१२ चौ.मी. जमिन ... कामा करीता अकृषक परवानगी ... प्रकरणात अर्जदाराने ... केल्या मुळे अर्जदाराचा अकृषीक परवानगी मिळणे बाबतचा अर्ज ... कार्यालयाचे पत्र क्र. ... दि. ६ नोव्हेंबर २००० नुसार ... व गट नं. ११/२ ... नवाबपूर येथील ... हे.आर. पैकी ३५८१२ चौ.मी. ... आकृषिक परवानगी ... अर्ज नामंजूर करण्यात आलेला ... अर्ज ... कार्यालयात ...

THE JOINT SUB REGISTRAR

/३//

[illegible] जिरायत.[illegible]/कावि/१४७/२००१ दि. २३ [illegible]
[illegible] मौजा नयानपुर [illegible] गट नंबर
[illegible] निवासी [illegible] करीता अकृषक परवानगी देण्या करीता
[illegible] रचना [illegible] मार्फत अभिप्राय प्राप्त झाल्या [illegible]
[illegible] परवाना [illegible] प्रकार [illegible] अर्ज [illegible]

[illegible] पत्र क्रमांक [illegible]/कावि/१४७/२००१ दि.२३ [illegible]
[illegible] अपर [illegible] यांचे [illegible]
[illegible] अर्जदारांचे [illegible] प्रकरण क्र.३/एन[illegible]
२००१ नयानपूर या गट [illegible] २० मार्च २००१ ला आदेश पारीत [illegible]
[illegible] या कार्यालयास सादर [illegible] नमुद केले की, उपविभाग
[illegible] यांनी सदर प्रकरणी नगर रचना विभागाचे अभिप्राय प्राप्त
[illegible] बांधकाम नियमावलीच्या (Standardised Bulding Bye-Lawas & Devel[illegible]
Control Rules for B & C Class Municipal Councils of Maharashtra) मध्ये
[illegible] तुरतुदीचा वापर करून अर्जदारांच्या विनंतीची काळजी करीता परवानगी देण्यास
[illegible] सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र.
[illegible]/रूपांतरण/मौजा नयानपूर/गट नं. ११/१७२/ दिनांक ३१ जानेवारी २००१
[illegible] सदर जमिन निवासी [illegible] करीता अकृषीक परवानगी देण्या करीता शिफारस
[illegible] त्रुटीची पुर्तता करणे बाबत या कार्यालयास कळविण्यात आले. त्या नुसार
[illegible] कळविण्यात आले.

[illegible] अर्जदारांनी त्रुटीची पुर्तता करून सुधारीत अभिन्यास या कार्यालयास
दिनांक २/५/२००१ ला सादर केला. त्या नुसार सहाय्यक संचालक नगर
रचना यवतमाळ यांना या कार्यालयाचे पत्र क्र.जिरायतीधार /कावि/ ११४१ /२००१
दिनांक ३ एप्रील २००१ नुसार कळविण्यात आले. सहाय्यक
संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र. क्रमांक मौजा नयानपूर
/ग.न.११/१ व ११/२/[illegible]/८१५ दि. २१ मे २००१ नुसार सिमांकना
करीता शिफारस केलेली आहे. त्या नुसार [illegible] सिमांकन कि भरणे बाबत कळविण्यात
[illegible] सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांचे
[illegible] अभिन्यासा नुसार सदर जागेचे
[illegible] सिमांकन करण्या करीता [illegible] सदर जागेचे सिमांकन
[illegible] २२,२००/- रुपये चलान [illegible] नुसार [illegible]
[illegible] आहे.

न र य
१९८५ १२ २९
२०१८

न र य
२२७२ २२ ३५
२०२६

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR

नरय		
१८५	१३	२१

[illegible] ...५/२००१ [illegible] ...
[illegible] ... सदर जमिन [illegible]
[illegible] ... असे नमुद केलेले [illegible]

[illegible] दिनांक २७/५ [illegible] निरीक्षण करण्यात
[illegible] निरीक्षण [illegible] प्रकरणात जोडलेली आहे.

[illegible] महाराष्ट्र राज्य [illegible] यांनी त्यांचे पत्र क्र. २३४४
[illegible] नुसार अहवाल [illegible] नमुद केले की, "[illegible]
[illegible] अकृषीक करण्यात [illegible] कार्यालयाची हरकत आहे."

[illegible] नर्मपुर यांनी त्यांचा अहवाल सादर केलेला आहे. [illegible]
[illegible] असे अहवालात [illegible]

नरय		
२२७२	२३	३५
२०२६		

[illegible] दिनांक १८/८/[illegible]
[illegible] अहवाल सदर प्रकरणात [illegible] आहे. सदर जमिन निवासी
[illegible] करीता अकृषक परवानगी [illegible] नाही. असे अहवाल नमुद
[illegible] आहे. [illegible] अभिप्राय प्राप्त [illegible] नाही. [illegible]
जमिन निवासी कामा करीता [illegible] परवानगी देण्यास [illegible]
नाही असे गृहित धरून सदर [illegible] कार्यवाही करण्यात आली.

(३) अर्जदारास [illegible] परवानगी [illegible] अटिवशर्ती पालन करण्यास
[illegible] अर्जदाराने लिहून दिलेले [illegible]

(४) वरील सर्व मुद्दे विचारात घेता [illegible] अधिनियम १९६६ चे कलम
४४ नुसार [illegible] अधिकारी [illegible]
[illegible] पैकी ३५८१२ [illegible]
निवासी कामा करीता [illegible] अटिवर [illegible]
[illegible] देत आहे. [illegible]
[illegible] विवरण "अ" [illegible]
[illegible] या वरील [illegible]
[illegible] मुंबई [illegible]
[illegible]

THE JOINT SUB REGISTRAR

...क परवानगी ... करीता मंजूर करण्यात आली ... करीता जागेचा ... जागेचा भाग किंवा इमारतीचा ...या प्रयोजना ... ...ला ... असल्यास सक्षम ... परवानगी ... जागेचा वापर करावा. या आदेशान्वये ... आलेले मुख्य ... विभाजन करता येणार नाही.

... संपूर्ण भुखंड (सार्वजनिक प्रयोजना करीता खुली जागा व्यतिरीक्त) ...जना करीता जागेचा वापर करतील स्थानीक प्राधिकारणाच्या विकास ... निवासी भुखंडाचे वापरास परवानगी असेल.

नरय		
१८८५	१४	२१
२०१८		

... अकृषीक करावयाचे जमिन याचे क्षेत्रफळ ३५८१२ चौ.मी. पैकी ... ३५८९.३० चौ.मी. जागा ... म्हणून खुली ... जागा ठेवता येणार नाही. सदर जागा स्थानिक प्राधिकरणास पुढील ... करीता निर्धारित करतील.

नरय		
२२७२	२४	३५
२०२६		

अभिन्यासात दर्शविलेल्या रस्त्याचे ... विद्युतदाब वाहीनीची सोय आवेदकाने स्वखर्चाने करावी.

अभिन्यासातील रस्ते मो-मा व नाल्याचे बांधकाम आवेदकांनी स्थानीक प्राधिकरणाच्या नियमा प्रमाणे प्रमाणीकडे योग्य रितीने करतील व पुढील व्यवस्थे करीता स्थानीक प्राधिकरणाकडे निर्धारित करतील.

७) सदर जागेवरून ज्या विद्युत तारा गेल्येल्या आहे, त्या आवेदकाने स्वखर्चाने स्थिर कराव्या.

८) आवेदक हे सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ ग्राम पंचायत नेरे यांनी घालून दिलेल्या अटि व शर्तीचे पालन करतील.

९) अभिन्यासातील सर्व भुखंड धारकास निव्वा करीता पाणी पुरविण्याची जबाबदारी आवेदकावर राहील.

... १९६१ च्या कलम ५० (१) नुसार ... आद्योगीक विकास महामंडळ ... जमिन औद्योगीक महामंडळाचे ... प्रयोजना करीता ... उपयोगात आनन्यास मनाई राहील ... विकास ...

[illegible] आदेशात [illegible] अकृषीक वापर सुरू करणेस [illegible] अधिकार-प्राधिकृत केलेले. तुम्ही [illegible] अकृषीक वापर सुरू केला असेल तर मंजूरी आदेश [illegible] तहसीलदार [illegible]

अकृषीक वापर सुरू [illegible] मंडळील तहसिलदार यांना [illegible] [illegible] मार्फत [illegible] सुरू झाल्या पासून पुढे १ महिन्याचे [illegible] कलेक्टर महाराष्ट्र [illegible] (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषक आकारणी) नियम १९६५ चे नियम ६ प्रमाणे कार्यवाही [illegible]

९८८५	११	२१
२०१८		

[illegible] ज्या प्रयोजनासाठी [illegible] वापर सुरू केला [illegible] पासून नियमोपयोगी भरावाकरीता वापर केलेल्या जमिनीवरील प्रति चौ.मी. [illegible] दरा प्रमाणे एकूण ४५१/- रुपये [illegible] अकृषिक सारा, भराया व त्यावरील [illegible] शास्ती व ग्राम पंचायत [illegible] नियमा नुसार भरणा करावा.

अकृषिक आकारणीचा दर दि. २५ एप्रिल १९९३ चे शासन राजपत्रा प्रमाणे [illegible] आलेल्या दरा नुसार प्रति चौ.मी. २ पैसे प्रमाणे निश्चीत केलेले आहे.

२२७२	२५	३५
२०२६		

१. रिकिष्ट

अ.क्र.	भाग क्षेत्र अकृषीक आकारणी पात्र क्षेत्र	(चौ.मी.)		रुपये पैसे
१)	अकृषिक शेतीचे जमिनेचे एकुण क्षेत्रफळ :-	४.२२	हे.आर.	
२)	मोटरीकार्ड करीता असलेले क्षेत्र :-	५८८८.००	चौ.मी.	
३)	नाल्याचे क्षेत्रफळ :-	५००.००	चौ.मी.	
४)	एकीट कालीचे जमीनचे क्षेत्रफळ	२२५६८.३४	चौ.मी.	
५)	[illegible] क्षेत्रफळ :-	[illegible]८९.१०	चौ.मी.	
६)	[illegible] जमीनचे क्षेत्रफळ	[illegible]४.१६	चौ.मी.	

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] ... दिनांक ११/७/२००२ [illegible]

[illegible] राज्यपत्रक [illegible] नुसार सुधारीत [illegible]

[illegible] आवेदक बंधन कारक [illegible]

[illegible] अभियंता [illegible] दिनांक १०/१०/[illegible]

[illegible] नुसार [illegible] मुख्य रस्त्यास समांतर असा [illegible]

[illegible] रस्ता टाकण्यात [illegible]

[illegible] कोणत्याही अटीव [illegible] झाल्यास असे आढळून आल्यास

[illegible] बांधकाम समजण्यात येऊन [illegible] स्वखर्चाने बांधकाम [illegible]

[illegible] बांधकाम [illegible] आले [illegible] शासनाचे वतीने अनधिकृत बांधकाम

[illegible] जाईल त्यावर आलेला सर्व [illegible] जमीन महसूलाची [illegible]

[illegible] जाईल.

या आदेशान्वये मंजूर करण्यात आलेली अकृषिक परवानगी संबंधीत [illegible] तरतुदीखाली जे आमलात आहे [illegible] महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या बदल व अकृषिक [illegible]) नियम १९६९ च्या तरतुदी खाली देण्यात आलेली आहे.

न र य		
१८८५	१६	२१
२०१८		

न र य		
२२७२	२६	३५
२०२६		

उपविभागीय अधिकारी
उपविभागीय अधिकारी
दारव्हा

प्रतिलीपी :-

१) [illegible] नेर यांना माहिती करीता तथा पुढील कार्यवाहीस्तव अग्रेषित

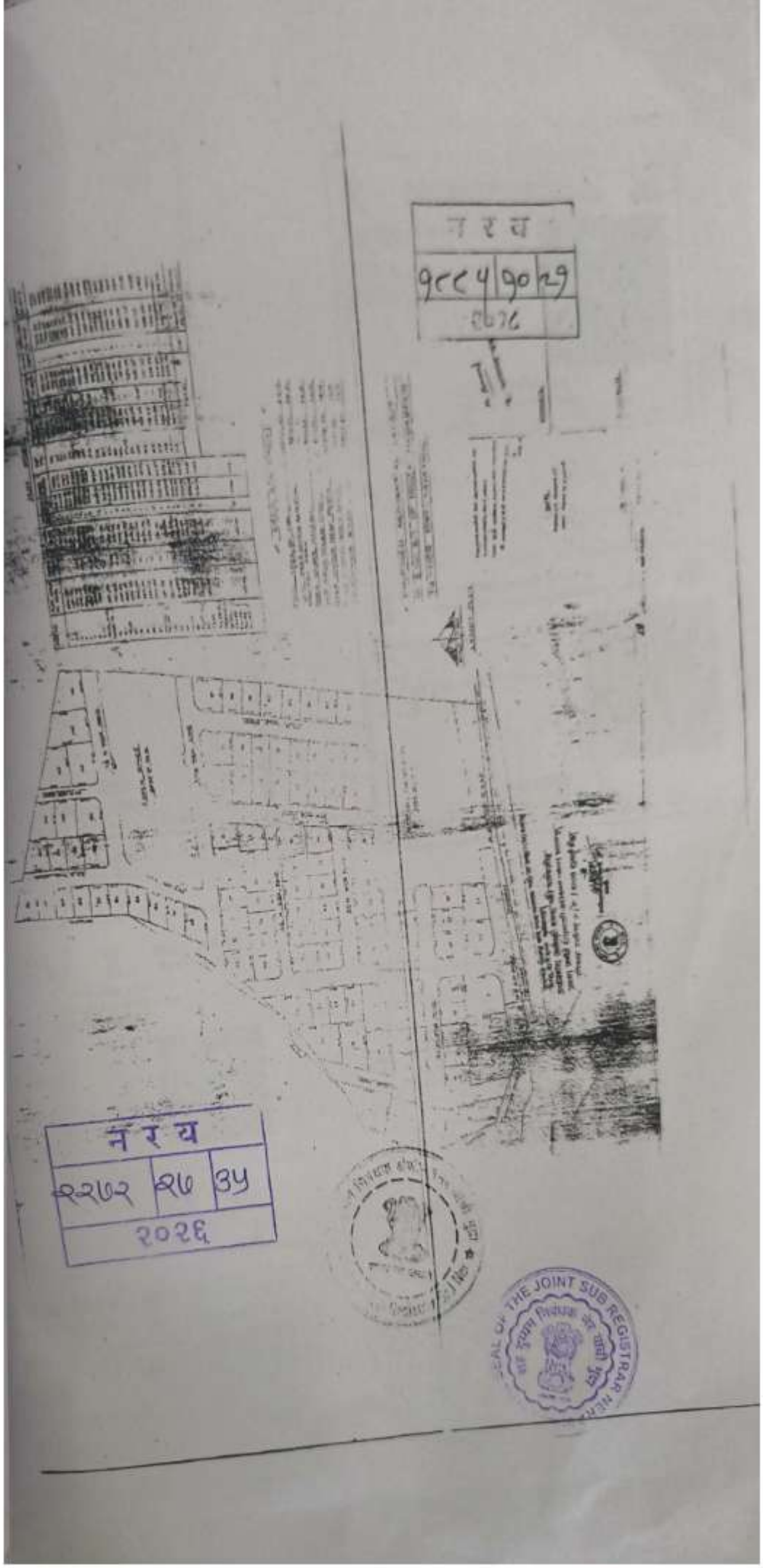
२) तलाठी नवाबपूर यांना माहिती करीता तथा पुढील कार्यवाहीस्तव अग्रेषित तलाठी यांना सुधीत करण्यात येते की, आवेदक अकृषिक वापर पोच्चा सुरु करतील त्याकडे विशेष लक्ष्यात, व [illegible] कार्यालयास [illegible] अकृषिक [illegible]

[illegible]

३) [illegible]

[illegible] नेर यांना माहिती [illegible]

उपविभागीय अधिकारी



Scanned with OKEN Scanner

06 3544

माझी ओळख

8184 8306 3544

VID : 9147 0831 6977 9904

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Sheikh Shafik, Plot No 94, Shara Nagar,
Ner, Yavatmal,
Maharashtra - 445102

7740 0799 0897

VID : 9172 4796 7912 4604

माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Permanent Account Number
REJPS7686A

Sheikh Shafik

नरय		
२२७२	२८	३५
२०२६		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Permanent Account Number Card
RZOPS4644N

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NER

Scanned with OKEN Scanner

नरय
२२७२ | २९ | ३५
२०२६

Ujval Khadse

Scanned with OKEN Scanner

तौफीक

नरय		
२२७२	३०	३५
२०२६		

Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

16 September 2026 01:35:34 PM

2026

यवतमाळ

तालुका : नेर मौजा :(1) नेर,(2) नवाबपुर,(3) पिपळद,(4) कृष्णापुर,(5) बन्हपुरी (नेर-नवाबपुर नगर परिषद-क वर्ग)

2.24-महामार्गसन्मुख रहिवास क्षेत्रातील विकसीत भुखंड

B Class Palika

सर्व्हे नंबर न. भू. क्रमांक : 11

मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
सिमेंटची सदनिका	23275	25300	0	चौ. मीटर
20240				

माहिती

92.93चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 150चौ. मीटर

1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे

स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत

मिळकतीचा प्रकार- खुली-बांधीव

मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.20240/-

Layout Plot

Property constructed after circular dt.02/01/2018

मूल्यांकन

मिळकतीची वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.2200/-

क्षेत्रासाठी मूल्य = 150 * 2200

नरय

२२७२	३१	३५
२०२६		

मिळकतीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 330000

=Rs.330000/-

मूल्यांकन

मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (20240-2200) * (100 / 100)) + 2200)

= Rs.20240/-

मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 20240 * 92.93

= Rs.1880903.2/-

.3

Rules :

क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + सेप्टिक टँक व सेप्टिक टँकचे मूल्य + बंदिस्त जाळण तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + ओटिया बालकनी + स्वयंपाकीण बाहेरचा

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1880903.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1880903/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 1880903 + 330000

=Rs.2210903.2/-

== २ बावीस लाख दहा हजार नऊ शे तीन/-

Home Print

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

CHALLAN

MTR Form Number-6

32627P	BARCODE	Date 09/09/2026-12:06:14	Form ID 34

r General Of Registration		**Payer Details**	
mp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
gistration Fee		PAN No.(If Applicable)	
NER SUB REGISTRAR		Full Name	Mo Sakib She Shafik
VATMAL			
026-2027 One Time		Flat/Block No.	Gat No. 11/2 Plot No. 94
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
Stamp Duty	22000.00	Road/Street	150.00 sq.mt.
Registration Fee	200.00	Area/Locality	Nababpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 5 1 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shamim Bano Sheikh Shafik--Marketval=2180000
		Amount In Words	Twenty Two Thousand Two Hundred Rupees Only
	22,200.00		

FACED 200.00 EFACED

नरय
२२७२ 32 34
२०२६

ment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026090902557	6285176900146
		Bank Date	RBI Date	09/09/2026-12:06:21	11/09/2026
heque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank		Scroll No. , Date		1022727 , 11/09/2026	
Name of Branch					

Mobile No. : XXXXXX8933

Department ID :

NOTE.- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2026.09.09 18:29:43 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE JOINT SUB REGISTRAR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-230-2272	0005806387202627	16/09/2026 16:25:18	IGR482	200.00
2	(IS)-230-2272	0005806387202627	16/09/2026 16:25:18	IGR482	22000.00
			Total Defacement Amount		22,200.00

Print Date 16-09-2026 04:29:42

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

0926097505591		**Payment Date :**	09/09/2026

rom **Atul**, Mobile number **8485878889**, an amount of Rs.**1400**/- towards **Document Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **NER-2272-2026** dated **16/09/2026** in District Registrar office of the District **Yavatmal**.

नरय		
२२७२	३३	३५
२०२६		

DEFACED
₹1400
DEFACED

Payment Details

k Name :	SBIN	**Receipt Date :**	09/09/2026
k CIN :	10029762026090905390	**REF No. :**	2427189032839
face No :	0926097505591D	**Deface Date :**	16/09/2026

is is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NERA

Scanned with OKEN Scanner

16:25

नगर 38/34

दस्त क्रमांक : 2272/2026

मोबदला : ₹ 00/-

00/-
400/-
बाजारीत :
बाजारीत :

मे सह दुय्यम
सह दु.नि.मेर
: 16-09-2026
र केला

पावती क्रमांक : 3507
पावती दिनांक : 16/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : मो. साकिब शे. शफिक

नोंदणी फी :	₹ 200
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,400
पृष्ठांची संख्या : 35	
एकूण :	₹ 1,600/-

मो. साकिब शे. शफिक
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

देवी महेशराव बट्टी
सह दु.नि.मेर
सह दुय्यम निबंधक
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 16-09-2026 वेळ : 16:23

देवी महेशराव बट्टी
सह दु.नि.मेर
सह दुय्यम निबंधक
तारीख: 16-09-2026 वेळ : 16:24

...दान – जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर

...ent Details:

	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Mo Sakib She Shafik	SD SD LBT	200 (0%) 22110 (1%) 22310	22000.00 400.00	eChallan	GRN Number: MH009903476202627P Defacement No.: 0005806387202627 Deface Date: 16/09/2026 GRN Number: MH010289111202627P Defacement No.: 0005806400202627 Deface Date: 16/09/2026
2		DHC	1400	1400	DHC	PRN No.: 0928097505591 Defacement No.: 0926097505591D Deface Date: 16/09/2026
3	Mo Sakib She Shafik	RF	200	200	eChallan	GRN No.: MH009903476202627P Defacement No.: 0005806387202627 Deface Date: 16/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

THE JOINT SUB REGISTRAR NURI

Scanned with OKEN Scanner

पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
शमीम बानो शेख शफिक प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. महारा नगर, नेर, ता. नेर जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर: RZOPS4644N वय: 44	[illegible]		✓
नाव: मो. साकिब शे. शफिक पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. महारा नगर, नेर, ता. नेर जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर: REJPS7686A वय: 24	[illegible]		✓

...देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

...वेट्टी
...निबंधक
...(कबुलीजबाब)
...6-09-2026 वेळ :16:25

...निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती ...आहे.

	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
	लिहून देणार शमीम बानो शेख शफिक	16-09-2026 04:26:36 म.नं.	शमीम बानो शेख शफिक F 1315570403839074304	
2	लिहून घेणार मो. साकिब शे. शफिक	16-09-2026 04:27:48 म.नं.	मो. साकिब शे. शफिक M 1315570408566116353	

प्रमाणित करण्यात येते की,या दस्तामध्ये पाने आहेत

34
सह दुय्यम निबंधक नेर

पुस्तक क्रमांक 9

दस्त क्रमांक 2272/2026 वर नोंदविण्यात दि. 16/09/2026

सह दुय्यम निबंधक नेर

बेबी महेशराव वेट्टी
सह दुय्यम निबंधक
शिक्षक 4 (ओळख)
तारीख 16-09-2026 वेळ :16:27

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NERA
सह दुय्यम निबंधक नेर यांची मुद्रा

बेबी महेशराव वेट्टी
सह दुय्यम निबंधक

Scanned with OKEN Scanner

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

	तालुका- नेर
	स्थानिक स्वराज्य संस्था - यवतमाळ (जिल्हा परिषद)
...नेर	दस्त क्रमांक - NER-2272-2026

	अनुच्छेद – बक्षीसपत्र प्रकार - बक्षीसपत्र	
...ील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा नवाबपूर,विभाग क्र. 2.24,भुमापन क्र. 11/2,मालमत्ता क्र. 951,प्लॉट नं. 94 पूर्ण क्षेत्र. 150.00 चौ.मी. प्लॉट व यावरील 1000 चौ.फुट आर सी सी बांधकामास मकान तुम्हास बक्षिस दिले.((GAT NUMBER : 11/2/94 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: यवतमाळ	
	1) 1.5000 आर.चौ.मीटर	
...वा जुडी देण्यात असेल		
...करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-...ाचे नाव किंवा दिवाणी ...ाचा हुकूमनामा किंवा आदेश ...,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शमीम बानो शेख शफिक वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सहारा नगर, नेर, ता. नेर जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन:- 445102	पॅन नं:- RZOXXXXX4N मोबाईल क्र:- 942XXXXX92
...ज करुन घेणा-या पक्षकाराचे ...वा दिवाणी न्यायालयाचा ...ामा किंवा आदेश ...ास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मो. साकिब शे. शफिक वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सहारा नगर, नेर, ता. नेर जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन:- 445102	पॅन नं:- REJXXXXX6A मोबाईल क्र:- 749XXXXX33
...ऐवज निष्पादित करून दिल्याचा ...ांक	16-09-2026	
...त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026	
...नुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नरय-2272-2026	
...ाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,11,000/-	
मोबदला रक्कम	₹ 0/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 22,400/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Gift ==> If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.	
नोंदणी शुल्क	₹ 200/-	
शेरा		

...ासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Scanned with OKEN Scanner