

HVL10-29079-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कोंडवा बुद्रुक			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 10			दस्त क्रमांक - HVL10-29079-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गांव मीजे कोंडवा बु.,पुणे येथील स.नं. 7/1ए/प्लॉट ए यांसी क्षेत्र 7800 चौ.मी. 1)अॅमेनिटी स्पेस 1048.05 चौ.मी. 2)डी पी रिजर्वेशन एरिया(एन.जी.7)465 चौ.मी. 3)नाला पॅड एरिया 300 चौ.मी. 4)विहीर एरिया 48 चौ.मी. असे सदर वर नमुद केलेल्या मिळकतीमधून सोडून लगतचे उर्वरीत क्षेत्र 5938.95 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या रविराज स्पॅन्डर ग्रीन्स या नियोजित प्रोजेक्टमधील विंग नं. सी मधील अकराव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/युनिट नं. 1103 यांसी कार्पेट क्षेत्र 61.29 चौ.मी. तसेच बाल्कनी क्षेत्र 10.64 चौ.मी. द्याय बाल्कनीसहीत तसेच बेसमेंट लेव्हल मधील सिंगल कन्व्हर्ट कार पार्किंग स्पेस सहित ही मिळकत((Survey Number : 7/1A/Plot A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 61.29 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. रविराज शेठ डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे पार्टनर रुपेश छोटालाल शेठ तर्फे क.ज. कु.मु. धारक म्हणुन अंबादास छाडे बच:- 47 पॅन नं:- ABSXXXXX2R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मिलेनियम स्टार, ऑफिस नं. 1 ते 5 दुसरा मजला, डोले पाटील रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 814XXXXX64 पुणे. पिन:- 411001 2. नाव:- मे. रविराज शेठ डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे पार्टनर रविंद्र नीपतलाल साकला तर्फे कु.मु. अभिनंदन रविंद्र साकला तर्फे क.ज. कु.मु. धारक म्हणुन अंबादास छाडे बच:- 47 पॅन नं:- ABSXXXXX2R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मिलेनियम स्टार, ऑफिस नं. 1 ते 5 दुसरा मजला, डोले पाटील रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 814XXXXX64 पुणे. पिन:- 411001			
6	दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मोहम्मद इरशाद - बच:- 29 पॅन नं:- DOVXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शिवराय मंडळाच्या मागे, 216-2, मंगळवार पेठ, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411011 मोबाईल क्र:- 808XXXXX07 2. नाव:- मोहम्मद अमशाद साबीरुल हक - बच:- 41 पॅन नं:- LBPXXXXX6A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शिवराय मंडळाच्या मागे, 216-2, मंगळवार पेठ, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411011 मोबाईल क्र:- 844XXXXX60			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-29079-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 43,65,580.45/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 56,17,205/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,93,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



५ चह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०