



29/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पुरंदर

दस्त क्रमांक : 6735/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सासवड नगरपालिका

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2160000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	984891.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धारक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे सासवड येथील रहिवासी विभागातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 68/2क/2 यांसी क्षेत्र 1000.497 चौ.मी.यांसी आकार 02 रुपये 71 पैसे यांसी बिनशेती प्लॉट नंबर 17 येणेप्रमाणे संपुर्ण बिनशेती प्लॉट मिळकतीमध्ये लिहून देणार नं 1 ते 3 यांचे मालकीची संपुर्ण प्लॉट मिळकत येणेप्रमाणे सदर मिळकतीमध्ये असे लिहून देणार नं. 1 ते 3 यांचे मालकीचे क्षेत्र 1000.497 चौ.मीटर मिळकतीमध्ये बांधण्यात येत असलेल्या क-हा गोल्ड या आर.सी.सी इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.303 यांसी क्षेत्र 42.84 चौ.मी. म्हणजेच 461 चौ.फु(कार्पेट)ही फ्लॅट मिळकत या करारनाम्याचा मुख्य विषय आहे.((Survey Number : 68/2 क /2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 461 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.क-हा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.मुकुंद हनुमंत शेवते - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-AANFK2808H 2): नाव:-मे.क-हा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. रामदास अंकुश शेलार - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सासवड,

सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-
AANFK2808H

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-श्री. अविनाश भिमराव कोलते - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं:
इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पिसर्वे, ता. पुरंदर, जि. पुणे, महाराष्ट्र,
पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-DVNPK2760Q

2): नाव:-सौ. पल्लवी अविनाश कोलते - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं:
इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.पिसर्वे, ता. पुरंदर, जि. पुणे, महाराष्ट्र,
पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-HZKPK6324R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा
दिनांक

29/11/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/11/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

6735/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

129600

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

21600

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or
Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of
the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other
Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as
per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra
Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995



अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निविधक, पुरंदर (सासवड)