430/5437
Tuesday,October 06 ,2026
1:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6670 दिनांक: 06/10/2026

गावाचे नाव: यशवंतनगर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अजक-5437-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: आरिफा कबीर मुलाणी

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 25920.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.अकलुज

सह.दुय्यम निबंधक
अकलूज

बाजार मुल्य: रु.2500000 /-
मोबदला रु.2500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 125000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026060804953 दिनांक: 06/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011441319202627M दिनांक: 06/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

AJK-5437-2026	सूची क्र. २ --------------- **Index II** (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	

गाव- यशवंतनगर (562459)	तालुका- माळशिरस
जिल्हा- सोलापूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.अकलुज	दस्त क्रमांक - AJK-5437-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे यशवंतनगर येथील बिनशेती स.नं.6/5अ/5ब/10/11/प/28/27/पै याचे क्षेत्र 1.20.06 आर.चौ.मी. यासी आकार 12.01 रु.पै. सदर बिनशेती संपुर्ण क्षेत्र आणि यामधील आर.सी.सी. बांधकामाचे क्षेत्र 92.00 चौ.मी.(989.00 चौ.फुट)याचे हक्कासह संपुर्ण मिळकत कायम व खुश खरेदी दिली आहे. यासी प्लॉट नं.28 व प्लॉट नं.27 पैकी दक्षिणेचा आहे. यासी लांबी पुर्व-पश्चिम 40 फुट याचे मिटर 12.19 यासी रुंदी दक्षिण-उत्तर पुर्वबाजु 26 फुट याचे मिटर 7.92 यासी रुंदी दक्षिण-उत्तर पश्चिमबाजु 38.6 फुट याचे मिटर 11.76 यासी वहिवाट पश्चिमेकडील कॉलनी रोडने करण्याचे आहे.((Survey Number : 6/5अ/5ब/10/11/प/28/27/पै ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर
3	क्षेत्रफळ	1) 1.2006 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सोहेल गफुर पठाण वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.लवंग ता.माळशिरस , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन:- 413112 पॅन नं:- GIIXXXXX9K मोबाईल क्र:- 788XXXXX09
6	दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- आरिफा कबीर मुलाणी वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.अकलुज ता.माळशिरस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन:- 413101 पॅन नं:- HPTXXXXX9D मोबाईल क्र:- 808XXXXX03
7	दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक	05-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	अजक-5437-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,00,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,25,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

सह.दुय्यम निबंधक
अकलूज

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011441319202627M	BARCODE		Date	06/10/2026-12:02:43	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AJK_AKLUJ SUB REGISTRAR	Full Name	Aaripa Kabir Mulani
Location	SOLAPUR		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	6
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	125000.00	Road/Street	Yashwantnagar
0030063301 Registration Fee	25000.00	Area/Locality	.
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 1 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=S G Pathan~	
		Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Total	150,000.00	Words	

DEFACED ₹150000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026100626951 CPAHITATZ6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/10/2026-12:34:30 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : XXXXXX9999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अ ज क
दस्त नं.५-८३6/२०२६
9 | 23

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह दुय्यम निबंधक अकलूज
सत्यमेव जयते
सोलापूर

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-430-5437	0006459437202627	06/10/2026-13:20:28	IGR090	25000.00
2	(iS)-430-5437	0006459437202627	06/10/2026-13:20:28	IGR090	125000.00

Print Date 06-10-2026 01:49:17

Document Handling Charges
Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	1026060804953	**Payment Date :**	06/10/2026

Received from **c**, Mobile number **9175382632**, an amount of Rs.**920**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **AJK-5437-2026** dated **06/10/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Solapur**.

DEFACED
₹920
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	06/10/2026
Bank CIN :	10029762026100604763	**REF No. :**	5771735464255
Deface No :	1026060804953D	**Deface Date :**	06/10/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ ज क
दस्त नं. ५४३७ २०२६
२ / २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011441319202627M	BARCODE		Date	06/10/2026-12:02:43	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name AJK_AKLUJ SUB REGISTRAR		**Full Name**	Aaripa Kabir Mulani
Location SOLAPUR			
Year 2026-2027 One Time		**Flat/Block No.**	6
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	125000.00	**Road/Street**	Yashwantnagar
0030063301 Registration Fee	25000.00	**Area/Locality**	.
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 1 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=S G Pathan~	
		Amount In Words	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Total	150,000.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572026100626951	CPAHITATZ6
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	06/10/2026-12:34:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX9999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

अ ज क
दस्त नं. ५०३६ २०२६
३ २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

Print Date 06-10-2026 12:41:00

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**			
PRN :	1026060804953	**Payment Date :**	06/10/2026

Received from **c**, Mobile number **9175382632**, an amount of Rs.**920/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Solapur**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	06/10/2026
Bank CIN :	10029762026100604763	**REF No. :**	5771735464255

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ ज क

दस्त नं. ५४३७ २०२६

४ | २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ

सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

सोलापूर

<u>खरेदीखत</u>

विभाग क्रमांक ९.५ मधील प्रति चौ.मि.३९००/- रु प्रमाणे

आर.सी.सी.बांधकामाचे दर प्रति चौ.मि.१८२९५/- प्रमाणे

खरेदीखत **मौजे यशवंतनगर** मधील बिनशेती खुल्या प्लॉटचे किंमत रक्कम रुपये **२५,००,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख रुपये फक्त)** आज तारीख **०६** माहे **ऑक्टोंबर** सन **२०२६** रोजी **मंगळवार** ते दिवशी

लिहून घेणार - **आरिफा कबीर मुलाणी वय ३५ वर्षे**
व्यवसाय - गृहिणी रा.अकलुज
ता.माळशिरस जि.सोलापुर Pan No.HPTPM0399D

लिहून देणार - **सोहेल गफुर पठाण वय ३१ वर्षे**
व्यवसाय - मजुरी रा.लवंग
ता.माळशिरस जि.सोलापुर Pan No.GLLPP5759K

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, रक्कम रुपये **२५,००,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख रुपये फक्त)** हे खालील प्रमाणे मिळाले आहेत.

अ.क्रं.	**तपशिल**	**रक्कम रु.**
१)	RTGS UTR No.BARBR५२०२६१००५००८५५२३८	५,००,०००/-
	(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)	
२)	हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि.यांचेकडील चेक क्रं.९३६८८१	२०,००,०००/-
	(अक्षरी वीस लाख रुपये फक्त)	
	एकुण	**२५,००,०००/-**

(अक्षरी पंचवीस लाख रुपये फक्त)

वरील प्रमाणे संपुर्ण रक्कम मिळाली ते यात कबुल करुन पावले सबब संपुर्ण भरणा पावला तक्रार नाही. ते दुसरीकडे सोईस्कर जागा घेणेकामी घेतले आहेत.

अ ज क
दस्त नं. ५०३७ २०२६
५ २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

या ऐवजी जिल्हा व तुकडी सोलापूर पोट तुकडी तालुके माळशिरस पैकी **मौजे यशवंतगर** येथील व जिल्हा परिषद सोलापूर पैकी तालुका पंचायत समिती माळशिरस पैकी **ग्रामपंचायत यशवंतनगर** यांचे कक्षेतील सरकारी निर्वेध निजोखमी माझे खरेदी मालकी वहिवाटीचा बिनशेती प्लॉट त्याचे वर्णन -

बिनशेती स.नं.	क्षेत्र आर.चौ.मी.	आकार रु.पै.
६/५अ/५ब/१०/११/प/२८/२७/पै	१.२०.०६	१२.०१

सदर बिनशेती संपुर्ण क्षेत्र आणि यामधील आर.सी.सी. बांधकामाचे क्षेत्र ९२.०० चौ.मी. (९८९.०० चौ.फुट) याचे हक्कासह संपुर्ण मिळकत कायम व खुश खरेदी दिली आहे.

यासी प्लॉट नं. २८ व प्लॉट नं.२७ पैकी दक्षिणेचा आहे.

यासी लांबी पुर्व-पश्चिम ४० फुट याचे मिटर १२.१९

यासी रुंदी दक्षिण-उत्तर पुर्वबाजु २६ फुट याचे मिटर ७.९२

यासी रुंदी दक्षिण-उत्तर पश्चिमबाजु ३८.६ फुट याचे मिटर ११.७६

यासी वागणुक पश्चिमेकडील कॉलनी रोडने करण्याचे आहे.

यांसी चतु:सिमा

पुर्व - प्लॉट नं. २९

दक्षिण - प्लॉट नं. २८ व ताम्हाणे यांची जमीन

पश्चिम - कॉलनी रोड

उत्तर - प्लॉट नं. २७ पैकी

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील खुला प्लॉट आतील दगड, माती इत्यादी तदंगभुत वस्तुसह. वरील रक्कम **२५,००,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख रुपये फक्त)** या किंमतीस कायमखुश खरेदी देऊन आज रोजी प्रत्यक्ष तुमच्या कब्जात दिला आहे. तरी यापुढे बिनशेती सरकारी सारा, ग्रामपंचायत कर वगैरे मालकिने देऊन निरंतर वंशपरंपरे जशी पाहिजे तशी वहिवाट अगर विल्हेवाट करावी. आज रोजी वरील

अ ज क
दस्त नं. ५०३० २०२६
८ २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

प्रमाणे खरेदी दिलेल्या मिळतीचे तुम्ही संपूर्ण निरपेक्ष मालक झाला आहात. आता या खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर माझा अगर माझे भाऊबंद वाली वारसदार यांचा कोणताही दावा हक्क मालकी हितसंबंध राहिला नाही तुमचे वहिवाटीस कायदेशीर हर-हरकत आल्यास तो मी माझ्या पदरखर्चाने दुर करुन देईन. त्याचे खर्चास व परिणामास आम्ही स्वत: जबाबदार राहीन. भरणा वरील प्रमाणे पावला तक्रार नाही.

सदर खरेदी दिलेल्या मिळकतीबाबत आज रोजी भारतातील कोणत्याही न्यायालयात दिवाणी अगर फौजदारी, महसुली दावा दाखल नाही. तसेच सदरची मिळकत विक्री किंवा तबदिल करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाईचा आदेश नाही. तसे काही आढळून आलेस त्याची तोषीस दुय्यम निबंधक व दस्तलेखनिक / स्टॅम्प व्हेंडर / मसुदा तयार करणार व खाली साक्षीदार व ओळख म्हणून सही करणार यांना लागू देणार नाही. त्यास आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार जबाबदार राहीन.

सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही कर्ज बोजा निघालेस ते फेडण्याची जबाबदारी माझेवर राहील. तसेच नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दस्तासोबत बनावट कागदपत्रे सादर केल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हे शिक्षेस पात्र राहू.

सदरचे खरेदीखतातील मजकुर हा आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सांगितलेल्या माहितीवरुन टाईप केला आहे व तो आम्ही दिलेल्या माहिती प्रमाणे बरोबर आहे.

सदरचे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांना वाचून दाखविले व ते त्यांना मान्य व कबुल करुन खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे. / डाव्या हाताचा आंगठयाची निशणी दिलेली आहे.

अ	ज	क
दस्त नं.५०३५		२०२६
८	२३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

भरणा रक्कम रुपये वरील प्रमाणे पावला काही तक्रार नाही.

हे खरेदीखत लिहून दिले असे. ता.०६/१०/२०२६

लिहून देणार - सो.ग. पठाण

सोहेल गफुर पठाण

लिहून घेणार - आरीफा कबिर मुलाणी

आरिफा कबीर मुलाणी

साक्षीदार

१) सही - J.S. gaikwad

नाव - जय संतोष गायकवाड

पत्ता - आंबेडकर नगर, अकलुज

२) सही - [signature]

नाव - मुबारक जमीर शेख

पत्ता - राऊतनगर इंदापूर रोड, अकलूज

अ	ज	क
दस्त नं. ५०३७		२०२६
८ / २३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REG... AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज सोलापूर
सत्यमेव जयते
सोलापूर

pg No 270

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- यशवंतनगर (५६२४५९) तालुका :- माळशिरस जिल्हा :- सोलापूर

PU-ID : 37527658953 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६/१अ/५ब/१०/११/१/२८/२७/१ 37527658953

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१०४३९	[बाबु मारुती घाडे			]	(१६६८७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती १.२०.०६	१४२०१	सोहेल गफुर पठाण	१.२०.०६	१२.०१		(१६६८७)	इतर अधिकार
बिन शेती १२.०१ आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६६८७ व दिनांक : १३/०१/२०२५

अ ज क
दस्त नं. ५८३७/२०२६
९/२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज माळशिरस
सत्यमेव जयते
सोलापूर

जुने फेरफार क्र : (६११८) (७८३६) (११४८२) सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- यशवंतनगर (५६२४५९) तालुका :- माळशिरस जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६/५ब/५ब/१०/११/५/२८/२७/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

अ ज क

दस्त नं. ५०३५ २०२६

१० २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ

सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

सोलापूर

ग्रामपंचायत	यशवंतनगर
गाव/मोहोल्ला	यशवंतनगर
तालुका	माळशिरस
जिल्हा	सोलापूर

नमुना ८

नियम 32 (1)

सन 2025-2026 ते 2028-2029 या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही

अ.क्र	रस्त्याचे नाव	सिटी सर्व्हे गट	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे नाव	भोगवटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	एकूण क्षेत्रफळ चौ.फु. चौ.मी.	रेडीरेकनर दर प्रती चौ.मी. (रुपये) जमीन (खुली)	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीचा वापरानुसार भारांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4032	राजसिंहनगर	६/५अ/५ब/१०/१३/प/२८/२७/पै	4032	सोहेल गफूर पठाण	स्वतः	आर सी.सी. पक्के घर आर सी.सी. पक्के घर आर सी.सी. पक्के घर पहिला मजला. खुली जागा .	2026 2026 2026	0 x 0	3540-(622.2)		19602 - (27.6 x 19) 19602 - (19 x 7.6) 19602 - (16 x 20)	90 90 90 0	1 1 1 1
								1,201.00	622.00		989.00		
								118.900	57.80	0	92.00		

आधार क्रमांक :-

मोबाईल क्रमांक : ९०४९९२३९२३

भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचे दर (पैसे)	कराची रक्कम (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्यकर	पाणीपट्टी	सफाई कर	शौ.कर	एकूण	अपिलाचे निकाल अधिनियमानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्यकर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
10,31,942 2,84,158 5,24,472 2,04,627	1.5 1.5 1.5 0.4	1548 426 787 82	50	50	0	0	0	2,943.00						मासिक सभा दिनांक २४/०१/२०२६ ठराव क्रमांक १४१३ ने नोंद मंजूर. मासिक सभा दिनांक २९/०७/२०२६ ने नोंद दुरुस्त.
2045199		2843	50	50	0	0	0	2943						

शौचालय : आहे

घरकुल :--

स्वच्छ भारत — एक कदम स्वच्छता की ओर

दिनांक : 21/08/2026

ग्रा. प. यशवंतनगर

ग्रामपंचायत यशवंतनगर स्थापना १/८/१९६५ ता. माळशिरस, जि. सोलापूर

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ

अ ज क
दस्त नं. ५७३७ / २०२६
९९ / २३

ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत यशवंतनगर
ता. माळशिरस, जि. सोलापूर

पा.क्र : 1

पंचायत समिती ,माळशिरस
जाक्र/पंसमा/बां.प/593 /२०२५
माळशिरस दि. 30।10। २०२५

प्रति.

तहसिलदार
ता.माळशिरस जि. सोलापुर

विषय:-मंजुर रेखांकन श्री. माधव बबन पिसे व श्री.बाळु मारूती गाडे रा.यशवंतनगर यांचा बिनशेती सर्व्हे.न.-६/५अ/५ब/१०/११/प/२७/पै व ६/५अ/५ब/१०/११/प/२८/२७/पै यांचा विभाजन रेखांकन मंजुरीबाबत.

संदर्भ -१) श्री. माधव बबन पिसे व श्री.बाळु मारूती गाडे रा.यशवंतनगर यांचा अर्ज.
२) मा. उपविभागीय अधिकारी पंढरपुर यांचेकडुन रहिवासी वापरासाठी बिनशेती आदेश क्रमांक- जमा-अ-२/एनए/एसआर/५११/२००४ दिनांक-२२/१२/२००४

उपरोक्त संदर्भिय विषयास अनुसरून मा. उपविभागीय अधिकारी पंढरपुर यांचेकडुन रहिवासी वापरासाठी बिनशेती आदेश क्रमांकजमा-अ-२/एनए/एसआर/५११/२००४ दिनांक-२२/१२/२००४ अन्वये क्षेत्रास अंतिम रेखांकन प्राप्त झालेले असुन त्यानुसार बिनशेती सर्व्हे.न. ६/५अ/५ब/१०/११/प/२७/पै क्षेत्र - १.११.५२ आर चौमी व सर्व्हे.न. ६/५अ/५ब/१०/११/प/२८/२७/पै क्षेत्र -१.२०.०६आर चौमी क्षेत्रास सिमांकन केले असुन सदरचे क्षेत्रास अंतिम मान्यता देण्यात आलेली आहे.

परंतु अर्जदार यांनी सोबत सादर केलेल्या रेखांकनाप्रमाणे सुधारीत प्लॉट विभाजनास मान्यता मिळणेविषयी या कार्यालयास अर्ज सादर केलेला आहे. त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे बिनशेती सर्व्हे.न. ६/५अ/५ब/१०/११/प/२७/पै क्षेत्र -१११.५२ चौमी , सर्व्हे.न. सर्व्हे.न. ६/५अ/५ब/१०/११/प/२८/२७/पै क्षेत्र - १२०.०६ चौमी या प्रमाणे सोबत सादर केलेल्या सुधारीत रेखाकंनास नव्याने सिमाकंन करणेचे अटीवर अंतिम मंजुरी देणेत येत आहे.

तथापी रेखांकनातील बांधकाम करणेस या कार्यालयाकडील मंजुरी शिवाय कोणत्याही प्रकारचे अनाधिकृत बांधकाम करणेस सदरची मंजुरी लागु होणार नाही.

नियोजन प्राधिकरण अधिकारी
तथा
गटविकास अधिकारी
पंचायत समिती माळशिरस
नियोजन प्राधिकरण विकास योजना,

अ ज क
दस्त नं. ५०३५ /२०२६
९२ / २३

प्रत- १) ग्रामसेवक /ग्रामविकास अधिकारी यशवंतनगर यांना सादर
२) उपअधिक्षक भुमिअभिलेख कार्यालय माळशिरस .
३) श्री. माधव बबन पिसे व श्री.बाळु मारूती गाडे रा.यशवंतनगर यांना सादर

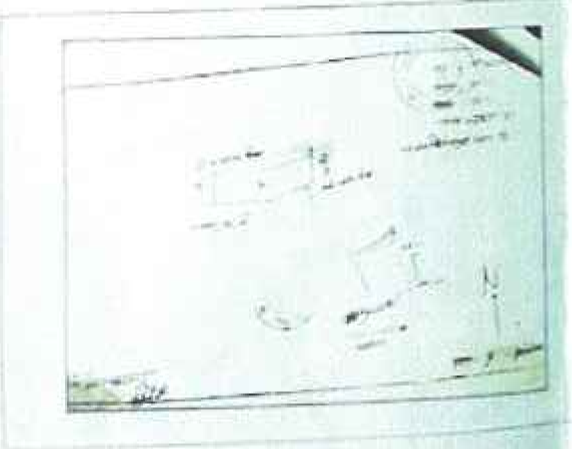
३८/२४
९८/२४

SECTION DEVELOPMENT PLAN

PROPOSED PLOT

GOOGLE LOCATION PLAN

SITE PLAN



LAYOUT PLAN

STAMP FOR APROVAL

रेखांकन परवानगी / निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक
ग्राम यशवंतनगर, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर
सर्वे नंबर ... रेखांकन परवानगी जा.क्र.
पं.स.माळशि./पं.नि.शा./523/2025 दिनांक 4-01-2025

नियोजन प्राधिकरण अधिकारी
तथा
गटविकास अधिकारी (उच्च श्रेणी)
पंचायत समिती माळशिरस

AREA STATEMENT IN SQ.M

AREA AS PER 7/12-SN 6/5A/5B/10/11/P/27/P	111.52 SQM
AREA AS PER 7/12-SN 6/5A/5B/10/11/P/28/27/P	120.06 SQM

PROJECT TITLE -
PROPOSED RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN FOR TENTITIVE APPROVAL IN GAT NO 1) 6/5A/5B/10/11/P/27/P
2) 6/5A/5B/10/11/P/28/27/P
AT YASHAVANTNAGAR AKLUJ TAL MALSHIRAS DIST SOLAPUR

OWNER NAME & SIGN
MR MADHAV BABAN ...
MR BALU MARUTI DADE

SCALE	DATE	DRN BY	CKD BY	JOB NO	NORTH
1:100		ER.WAYAL	ER.AWARE		N

AWARE CONSTRUCTION AND DEVELOPERS

Reg. No. NP-02/2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ

अ ज क
दस्त नं. 5-634 2025
93 / 23

वाचले १ श्री.दिगांबर धोंडी शेटे, रा.यशवंतनगर, ता.माळशिरस यांचा दिनांक १२/०८/२००९ रोजीचा अर्ज
२ नगररचनाकार विकास योजना विशेष घटक अकलूज यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.वि.यो.वि.घ अकलूज/ २५७/२००८,दि. १९/०९/२००८
३ ग्रामविकास अधिकारी व सरपंच ग्रामपंचायत यशवंतनगर यांचा दि. १०/०८/२००९ ना-हरकत दाखला
४ मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे परिपत्रक क्रं.मह/२/ जमीन/जनरल/ आरआर /७७२/०३ दि.१२/०९/२००३ अन्वये अर्जदार यांनी दिलेले विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र.
५ मंडळ अधिकारी, अकलूज यांचे पत्र क्र. मं.अ./बारनिशी/६९९/०९, दि. १६/१०/२००९
६ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४

उप-विभागीय अधिकारी माळशिरस
विभाग अकलूज यांचे कार्यालय,
क्र.एलएनए / एस आर / ९७ /२००९
अकलूज, दिनांक :-२६ /१०/२००९

विषय :- मौजे यशवंतनगर, येथील जमिन सर्व्हे नं. ६/५अ, ६/५ब, ६/७, ६/१० व ६/११ एकुण क्षेत्र १४८०० चौ.मी. याचे निवासी प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगीबाबत.

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री.दिगांबर धोंडी शेटे, रा.यशवंतनगर, ता.माळशिरस **यांनी दिनांक** १२/०८/२००९ रोजी अर्ज सादर करुन **मौजे यशवंतनगर, ता.माळशिरस येथील जमीन सर्व्हे नं. ६/५अ, ६/५ब, ६/७, ६/१० व ६/११ एकुण क्षेत्र १४८०० चौ.मी. याचे** रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी मिळणेस विनंती केली आहे.

ज्या अर्थी, प्रस्तुत प्रकरणी मा. आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील **परिपत्रक क्र. मह/२/जमीन/ जनरल/आरआर/७७२/०३, दि.१२/९/२००३** अन्वये अर्जदार यांनी विहित नमुन्यात दि.२४.४.२००७ रोजी क्षतीपत्र व प्रतिज्ञालेख करुन दिलेले आहे.तसेच त्यामध्ये नमुद केलेले सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यास तयार आहेत.

आणि ज्या अर्थी प्रश्नांकित जमिनीवरील प्रस्तावित निवास प्रयोजनाच्या अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने प्रकरणीकामी विविध विभागानी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रे/ अहवालाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

नगररचनाकार विकास योजना विशेष घटक अकलूज यांनी त्यांचेकडील पत्र **जा.क्र.वि.यो.वि.घ अकलूज/२५७/ २००८,दि. १९/०९/२००८ अन्वये पत्रात नमूद अटी व शर्तीच्या अधीनतेने रेखांकनास मंजूरी दिलेली आहे.**

ग्रामविकास अधिकारी व सरपंच ग्रामपंचायत यशवंतनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १०/०८/२००९ रोजी प्रश्नाधीन जमीन बिनशेती करणेस ग्रामपंचायतीची हरकत नाही असा दाखला दिला आहे.

कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकलूज यांनी त्यांचेकडील पत्र **जा.क्र.रेशा/** ४१३१/ २००९, दि. २०/०८/२००९ **अन्वये पत्रात नमूद अटी व शर्तीच्या अधीनतेने नाहरकत प्रमाणपत्र दिलेले**

अ. जा. क्र.
दस्त नं. ५७३५ /२०२३
९८ / २३
९८ / २४

कार्यकारी अभियंता (ओ अॅण्ड एम) एम.एस.ई.डी.कंपनी लि. अकलूज उपविभ जा.क्र. ४०००, दि. १८/८/२००९ अन्वये प्रश्नाधीन जमिनीतून उच्च व कमी दाबाची वाहिनी र कंपनीची बिगरशेती परवानगीस हरकत नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

तालुका आरोग्य अधिकारी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. ता.आ.अ./बि.शे./ २०/०७/०९ प्रश्नाधिन जागेचा रहिवाशी कारणास्तव वापर करणेस आरोग्यदृष्ट्या हरकत न दिला आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीचे अनुषंगाने मंडळाधिकारी, अकलूज यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. म ६९९/०९, दि. १६/१०/२००९ अन्वये सविस्तर चौकशी करुन विहीत नमुन्यातील चौकशी अहवाल साद अहवालासोबत पंचनाम्यानुसार प्रश्नाधिन जमीन पडीक व खुली असून त्यावर कोणतेही अतिक्रमण चर्च, प्रार्थनास्थळ वगैरे नाही असे नमूद केले आहे. तसेच जमिनीत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम न आहे.

प्रश्नाधिन जमीन मौजे यशवंतनगर, ता.माळशिरस हद्दीतील सर्व्हे नंबर ६/५अ, ६/५ व ६/११ एकुण क्षेत्र १४८०० चौ.मी. ही अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे दृष्टीने वर्ग १ च्या गावामध त्याचा रहिवास प्रयोजनार्थ प्रति चौरस मिटरला प्रमाणदर रुपये १० पैसे एवढा आहे.

त्या अर्थी, मी **उप विभागीय अधिकारी माळशिरस विभाग, अकलूज** महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चे **कलम ४४** अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन **मौजे** ता.माळशिरस येथील **सर्व्हे नं. ६/५अ, ६/५ब, ६/७, ६/१० व ६/११ एकुण क्षेत्र १४८०० च** **क्षेत्रास** निवासी प्रयोजनार्थ बिनशेती वापरास परवानगी खालील शर्ती व अटीवर मंजूरी देत आहे.

अटी व शर्ती :-

१ मंजूर करण्यात आलेली परवानगी अधिनियम व नियमातील तरतुदीस अधिन राहील.

२ विषयांकित प्रकरणी उपोद्घात क्र. २ मधील सहा.संचालक नगररचना यांचेकडील पत्र तात्पुरते मंजूर रेखांकन (परिशिष्ठ-२) मध्ये नमूद अटी/शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहत

३ अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी बिगरशेती परवानगी देण्यांत आली आहे त्याच प्रयोजनार्थ वापर करावा. जर का वापरात बदल करावयाचा असेल त्यापूर्वी उपविभागीय अधिकारी माळ अकलूज यांची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल.

४ अर्जदार यांना मंजूर रेखांकना मधील भूखंडाचे उप विभाग, उपविभागीय अधिकारी यांच्या शिवाय करु नयेत.

५ अर्जदार यांनी प्रस्तावित जमीनीच्या मंजूर अभिन्यासातील भूखंडाचा विकास या आदेशाच्या ता वर्षाच्या आत करावा. भूखंडाचा विकास करताना अंतर्गत रस्ते, गटार इत्यादी काम स अधिकारी यांच्या मान्यतेने करावे. तसेच भूखंडाचा विकास करणेपूर्वी अभिन्यासातील भूख मोजणी भूमिअभिलेख खात्याकडून करुन घ्यावी त्याशिवाय भूखंडाची कोणत्याही प्रक वरीलप्रमाणे अंतर्गत रस्ते गटार व खुल्या भूखंडाचा विकास केल्यानंतर डी सी आर प्र [illegible] हस्तांतर संबंधित प्राधिकरणास करावे.

अर्जदार यांनी मंजूर अभिन्यासातील भूखंडाची विक्री अथवा विल्हेवाट लावताना प्रस्तुत [illegible] अटी व शर्ती विक्री करण्यात येणा-या दस्तामध्ये नमुद करणे बंधनकारक राहील.

मंजूर अभिन्यासामध्ये ज्याप्रमाणे भूखंडाचा विकास करावा असे दर्शविले आहे, त्याप्रमाण बांधकाम करुन जे क्षेत्र खुले ठेवणे आवश्यक आहे ते कायम स्वरुपी खुले ठेवावे.

अर्जदार यांनी मंजूर भूमी अभिन्यासातील भूखंडामध्ये इमारतीचे बांधकाम करण्या प्राधिकरणाकडून बांधकाम परवानगी घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करावे.

अ ज क
दस्त नं. ५०३६ २०१६
१४ २३

अ ज
दस्त नं. ३८२४ २०२
१४ २४

JOINT SUB REGISTRAR
अकलूज

९ अर्जदार यांनी प्रस्तावित जागेचा अकृषिक वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. जर का एक वर्षाच्या आत वापर सुरु न केल्यास त्या करिता वापर करण्याचे मुदतवाढ उपविभागीय अधिकारी माळशिरस विभाग, अकलूज यांचेकडून घ्यावी. रितसर मुदतवाढ करुन न घेतल्यास प्रस्तूतची परवानगी रद्द करण्यात येईल..

१० अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेतीसाठी सुरु केल्यानंतर ज्या तारखेस बिनशेती वापर सुरु केला आहे, त्याची माहिती संबधित तलाठी मार्फत तहसिलदार यांना एक महिन्याचे आत कळवावी यामध्ये कसुर केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

११ अर्जदार यांनी भुमी अभिन्यासासाठी भुखंडाची मोजणी फी जागेचा वापर सुरु करणेपूर्वी एक महिना अगोदर संबधित खात्याकडे भरणा करावी.

१२ प्रस्तूत आदेशामध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्राची मोजणी संबधित खात्याने केल्यानंतर जर का क्षेत्रामध्ये कमी-जास्त फरक आढळून आल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्रात व सनदी मध्ये दुरुस्ती करुन अकृषिक सारा आकारण्यात येईल.

१३ अर्जदार यांनी अभिन्यासामध्ये दर्शविलेल्या पूरक इमारतीचे बांधकाम अथवा इतर बांधकाम अकृषिक वापर सुरु केल्यापासून तीन वर्षाच्या आत पूर्ण करावे .

१४ अर्जदार यांनी अलाहीदा मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्रस्तावीत जागेत इमारतीचे बांधकाम केलेले असेल तर त्या बांधकामामध्ये कोणताही फेरबदल सबधित अधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करु नये.

१५ अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील अधिसुची ४ व ५ प्रमाणे ज्या अटी व शर्ती असतील त्या बाबतची सनद जमीनीचा वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करुन घ्यावा लागेल.

१६ महाराष्ट्र शेत जमिन धारणाची कमाल मर्यादा अधिनियम १९६१,मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८,मुंबई ग्रामपंचात अधिनियम १९५८,अर्बन लॅण्ड सिलींग,दि म्युन्सिपल अॅक्ट,माईन्स अॅण्ड मिनरल अॅक्ट,रिबन डव्हलपमेंट अॅक्ट तसेच इतर कोणत्याही अनुषंगिक प्रचलित कायद्यातील व शासन निर्णयातील तरतूदींना अधिन राहून प्रस्तुतची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.

१७ उपरोक्त पैकी कोणत्याही एक किंवा अनेक शर्ती व अटीचा भंग झाल्यास सदरचा आदेश अर्जदार यांना कोणतीही पूर्व सुचना न देता रद्द करण्यात येईल.

१८ नगर रचना विभागाच्या प्रवेश मार्गा बाबतच्या व इतर अटींना अधिन राहून मंजूरी देणेत येते.

१९ अकृषिक कर व त्यावरील स्थानिक उपकर व इतर तद्अनुषंगिक करात वेळोवेळी होणारे बदल त्याच प्रमाणे जमिनीच्या वापराच्या प्रयोजनामध्ये होणारे बदलास अनुसरुन करण्यात येणारी आकारणी अर्जदारावर बंधनकारक राहील. अशी आकारणी दरवर्षी ३१ जुलै पूर्वी शासनास अदा करणे बंधनकारक राहील.

२० विषयांकित जमिनीबाबत कोणतीही सा-याची थकबाकी,नजराणा अथवा अन्य रकमा शासनास देय असतील तर त्या अर्जदारास शासनाकडे निहित करील अशा मुदतीत भरणा करणे बंधनकारक राहील.

२१ विनशेती प्लॉटची विक्री करताना -७/१२ उताऱ्याल इतर अधिकार सदरी असलेल्या - शंकरनगर वि.का.स.से सोसायटी व अकलूज सोसायटी यांची संमती घेणे बंधनकारक राहील.

२२ अर्जदाराने क्षती पत्रात व सादर केलेल्या इतर कागदपत्रातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आल्यास,प्रस्तुतचा आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील.

२३ (अ) अर्जदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघंन केल्यास अर्जदार उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्याखालील नियमाच्या उपबंधान्वये ज्या शिक्षेला पात्र ठरत असेल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न [illegible] उपविभागीय अधिकारी माळशिरस विभाग, अकलूज यांनी निदेश करतील अशी आकारणी [illegible] अधिनियमाचे कलम [illegible] च्या पोटकलम (२) ला अधिन राहून [illegible] निदेशीत [illegible] अर्जदाराच्या कब्जात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

अ ज क
दस्त नं. ५८३५ २०२६
९६ २३

२४ (ब) उपखंड (अ) मध्ये कांहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुध्द कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापरण्यात असल्यास उपविभागीय अधिका-याने विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा हयात बदल करण्याबाबत उपविभागीय अधिका-याने निदेश देणे वैद्य असेल आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसुलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसुला करता येईल.

(मौजे यशवंतनगर, ता.माळशिरस येथील जमीन सर्व्हे नं. ६/५अ, ६/५ब, ६/७, ६/१० व ६/११ एकुण क्षेत्र १४८०० चौ.मी. याचे निवासप्रयोजनार्थ बिनशेती आदेश क्र. क्र.एलएनए / एस आर /१७ /२००९, दि. २६/१०/२००९ पा.क्र. १ ते ४ वरीलप्रमाणे)

उपविभागीय अधिकारी
माळशिरस विभाग, अकलूज

प्रति.

श्री.दिगांबर धोंडी शेटे, रा.यशवंतनगर, ता.माळशिरस

प्रतिलिपी -तहसिलदार माळशिरस यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/-अर्जदाराने जागेचा वापर सुरु केल्याचा अहवाल दिल्यानंतर त्याची नोंद तालुका व गांव नमुना नंबर २ यास घेऊन अकृषिक सारा आकारणी करुन त्याची वसुली करावी. अर्जदाराकडून मंजूर भूमी अभिन्यासातील भूखंडाची मोजणी फी भरुन घेऊन,विहीत नमुन्यात सनद तयार करावी. सनदेवर तहसिलदार यांनी स्वाक्षरी करुन त्याची प्रत इकडे सादर करावी.

प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख माळशिरस यांचेकडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

प्रत - गाव कामगार तलाठी यशवंतनगर यांजकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपविभागीय अधिकारी
माळशिरस विभाग, अकलूज

अ	ज	क
दस्त नं.५-८३७		२०२६
९७		२३

दस्त नं ३८४
९७ २४

S:\SO Orders 17.doc

State Bank of India.
Cash Management Product Operations Centre
Opp. Hyderabad University Campus Main Gate,
Gachibowli,Hyderabad - 500019

28-SEP-2026

To :
SOHEL GAFUR PATHAN Central Bank of India AC no 5795367886
MH/PND/PNDR/A000001347
V40737635D976138C1213000
40737635
AARIPA KABIR MULANI
-
-
-

Customer_Reference No:CMP00000001582260942

Dear Sir/Madam/Messers,

We have issued cheque of Rs.20,00,000.00 on 28-09-2026,as per the below details.

Beneficiary Name	: SOHEL GAFUR PATHAN Central Bank of India AC no 5795367886
Cheque No	: 936881
Financier Name	: -
Invoice No	: -
Payment batch Reference no	: -
Customer ID	: -
Policy No/End No	: -
SBI General Policy Location	: -
Insured Name	: -
Vehicle Registration No	: -
Claim Number	: -
Gross Payment	: -
TDS Deduction	: -
Remaks if any	: -

अ ज क
दस्त नं. ५७३ ५ / २०२६
९८ / २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India
(09999) CAG, BRANCH CHENNAI, CHENNAI - 600 006

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY
2 8 0 9 2 0 2 6
D D M M Y Y Y Y
g3LL2y

PAY SOHEL GAFUR PATHAN Central Bank of India AC no 5795367886****** को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES TWENTY LAKHS ONLY

अदा करें ₹ *****20,00,000.00*****

खा. सं. A/c No. 40293646438

For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

IFSC Code : SBIN0009999
USE SCREEN 51073- INSTRUMENT TYPE 30

PAYABLE THROUGH CCPAP MODE IN CBS

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI
Cheque issued under arrangement with CMP Centre, Hyderabad (040-23466566)

SBI – FAST PLUS

Please sign above

⑈936881⑈ 600002098⑆ 000162⑈ 30

भारत सरकार
Government of India

सोहेल गफूर पठाण
Sohel Gafur Pathan
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1995
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5102 9904 0180

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
घारमळकर गट, लवंग, लवंग, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413112

Address:
GHARMALKAR GAT, Lawang, PO: Lawang, DIST: Solapur, Maharashtra - 413112

मो.नं. 4010

5102 9904 0180
VID : 9122 3887 9463 1274

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आरिफा कबीर मुलाणी
Aarifa Kabir Mulani
जन्म तिथि/DOB: 10/10/1991
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5006 5138 8603

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O कबीर बादशहा मुलाणी, प्रतापसिंह चौक 8 अकलूज तालुका माळशिरस, अकलूज, अकलूज, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413101

Address:
C/O Kabir Badshaha Mulani, Pratapsinh Chowk 8 Akluj Taluka Malshiras, Akluj, PO: Akluj, DIST: Solapur, Maharashtra - 413101

5006 5138 8603
VID : 9109 6449 6194 4015

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आरीफाकबिरमुलाणी

भारत सरकार
Government of India

मुनाफ जकीर शेख
Munaf Jakir Shaikh
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1993
पुरुष / Male

7393 5502 4828

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
राऊत नगर, अकलूज, अकलूज, सोलापूर, माळशिरस, महाराष्ट्र, 413101

Address:
raut nagar, Akluj, Akluj, Solapur, Malshiras, Maharashtra, 413101

7393 5502 4828

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जय संतोष गायकवाड
Jay Santosh Gaikwad
जन्म तारीख/DOB: 24/09/2002
पुरुष/ MALE

J.S.gaikwad

6567 5034 9288

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O संतोष गायकवाड, जुना पंढरपूर रोड आंबेडकर नगर, आझाद चौक अकलूज, पोस्ट- अकलूज, तालुका- माळशिरस जिल्हा- सोलापूर, अकलूज, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413101

Address :
S/O Santosh Gaikwad, juna pandharpur road ambedkar nagar, azad chouk akluj, post-akluj, taluka- malshiras jilha-solapur, Akluj, Solapur, Maharashtra - 413101

6567 5034 9288

अ ज क
दस्त नं. ५०३६ २०२६
१९ २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

दस्त गोषवारा भाग - 1

430/5437
मंगळवार, 06 ऑक्टोबर 2026 13:20

अजक्र 20/23
दस्त क्रमांक : 5437/2026

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
बाजारमूल्य : ₹ 25,00,000/-
मोबदला : ₹ 25,00,000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,25,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अकलुज
अ. क्र.:5437 दिनांक : 06-10-2026
वेळ : 13:18 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 6670
पावती दिनांक : 06/10/2026
सादरकर्त्याचे नाव : **आरिफा कबीर मुलाणी**

नोंदणी फी :	₹ 25,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 920
पृष्ठांची संख्या : 23	
एकूण :	**₹ 25,920/-**

आरिफा कबिर मुलाणी

आरिफा कबीर मुलाणी
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

शिवाजी भिमराव चव्हाण
सह दु.नि.अकलुज
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 06-10-2026, वेळ : 13:18

शिवाजी भिमराव चव्हाण
सह दु.नि.अकलुज
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 06-10-2026, वेळ : 13:19

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Aaripa Kabir Mulani	SD (SD / LBT)	100000 (4%) / 25000 (1%) — 125000	125000.00	eChallan	GRN Number: MH011441319202627M Defacement No.: 0006459437202627 Deface Date: 06/10/2026
2		DHC	920	920	DHC	PRN No.: 1026060804953 Defacement No.: 1026060804953D Deface Date: 06/10/2026

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह दुय्यम निबंधक अकलुज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

3	Aaripa Kabir Mulani	RF	25000	25000	eChallan	GRN No.: MH011441319202627M Defacement No.: 0006459437202627 Deface Date: 06/10/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

अ ज क
दस्त नं. ५४३७ | २०२६
२९ | २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

06-10-2026 13:23

दस्त गोषवारा भाग-2

अजक	22 | 23
दस्त क्रमांक:5437/2026	

दस्त क्रमांक : अजक/5437/2026

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :सोहेल गफुर पठाण पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.लवंग ता.माळशिरस , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर: GIIPP5759K वय: 31	सो.ग.पठाण		✓
2	लिहून घेणार	नाव :आरिफा कबीर मुलाणी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.अकलुज ता.माळशिरस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर: HPTPM0399D वय: 35	आरीफा कबिर मुलाणी		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 06-10-2026 वेळ :13:20

शिवाजी भिमराव चव्हाण
सह दु.नि.अकलुज

ओळख:-दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** सोहेल गफुर पठाण	06-10-2026 01:21:17 म.नं.	सोहेल गफुर पठाण M 1318523286947651584	
2	**लिहून घेणार** आरिफा कबीर मुलाणी	06-10-2026 01:21:43 म.नं.	आरिफा कबीर मुलाणी F 1341289864567017472	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सोलापूर

शिवाजी निंमराव चव्हाण
सह दु.नि.अकलूज
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 06-10-2026 वेळ :13:21

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण ८३ (त्र्याऐंशी) पाने आहेत.
पुस्तक क्रं. १ ले
दस्त क्रमांक ५०३४ वर नोंदला

(एस.बी. चव्हाण)
सह.दुय्यम निबंधक
अकलूज.
दि. ६ माहे १० २०२६

अ	ज	क
दस्त नं. ५०३४		२०२६
२३	२३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKLUJ
सह. दुय्यम निबंधक अकलूज यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर