



08/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 7367/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: अंबड (खुर्द) तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1800000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1780500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द गावचे शिवापतील रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर 226/ब/1 या मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नं 102/103 यांसी क्षेत्र 7.18.25 आर चौ मी म्हणजेच 718.25 चौ.मी. या मिळकतीवरील राजश्री प्राईड अपार्टमेंट या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं 203 यांसी कार्पेट क्षेत्र 29.96 चौ.मी.+ अटॅचड बाल्कनी क्षेत्र 12.25 चौ.मी. ((Survey Number : 226/ब/1 ; Plot Number : 102/103 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राजेंद्र शिवदास निकम तर्फे वि.मु. लालसिंग रंजित सूर्यवंशी वय:-20; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मु पो बांम्हणे, ब्लॉक नं: ता. शिंदखेडा धुळे, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-425408 पॅन नं:-AAMPN8212B 2): नाव:- न्यू राजश्री प्रॉपर्टीज भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. मंगेश प्रभाकर शेंडे 2. अमोल प्रभाकर शेंडे 3. ज्योती राजेंद्र निकम तर्फे वि.मु. लालसिंग रंजित सूर्यवंशी वय:-20; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.307, पदमविश्व सेंटर, ब्लॉक नं: , जुनी पंडित कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAWFN2051N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- धनराज शंकर ढाके वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 8 अ सी ई 3 चैत्र सेक्टर, ब्लॉक नं: नवजीवन डे स्कूल जवळ शिवशक्ती नगर सिडको नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-GFBPD6387B 2): नाव:- हर्षा राजेंद्र पाटील (लग्नापूर्वीचे नाव) हर्षा धनराज ढाके (लग्नानंतरचे नाव) वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 8 अ सी ई 3 चैत्र सेक्टर, ब्लॉक नं: नवजीवन डे स्कूल जवळ शिवशक्ती नगर सिडको नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-GGGPP8462M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/06/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7367/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-3