

211/7912

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 09, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

4:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9047 दिनांक: 09/09/2026

गावाचे नाव: नवसारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-7912-2026 ✓

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रफीक खान हसन खान

नोंदणी फी/

रु. 14000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

रु. 15200.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 2

बाजार मूल्य: रु. 1400000/-

मोबदला रु. 1400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84750/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926097112006 दिनांक: 09/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 14120/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009926681202627E दिनांक: 09/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



Department ID: \_\_\_\_\_ Mobile No. : XXXXXX0990  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
जर चालन केसट दुरयान निपटक कार्यालयत मोटरी वयवसाया दयावासी रज्यु आसी, मोटरी व कारवायस्था दयावासी चरद चालन रज्यु  
वासी.

|         |      |    |
|---------|------|----|
| अ-र-ण-र |      |    |
| द.क्र.  | ७९१२ |    |
| २०२६    |      |    |
| पा.क्र. | ९    | ३० |





# Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

## Receipt of Document Handling Charges

PRN :

0926097112006

Payment Date : 09/09/2026

Received from **RAFIQUE KHAN HASAN KHAN**, Mobile number **9403518183**, an amount **Rs.1200/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District office of the District **Amravati**.

## Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 09/09/2026

Bank CIN : 10029762026090911548

REF No. : 4400070713123

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

|         |      |
|---------|------|
| अ-र-ण-२ |      |
| द.क्र.  | ७९९२ |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | २ ३० |



|         |      |
|---------|------|
| अ-२-ण-२ |      |
| व.क्र.  | ७९२  |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ३ ३० |



मोजे - नवसारी, वि.क्र.१.५, दर प्रति चौ.मि. रु.४,६२०/- प्रमाणे

बांधकामाची दर प्रति चौ.मि.२५,३००/- प्रमाणे

शेत सर्व्हे क्र.४८/१/ते/४, प्लॉट क्र.५-सी, क्षेत्रफळ ६०.१९ चौ.मि.

बांधकामाचे क्षेत्रफळ ४४.७२१ चौ.मि.

(ऑनलाईन गाव नमुना सात प्रमाणे भूमापन व उपविभाग क्र.४८/१/ते/४/५/८)

एकूण मुद्रांक शुल्क ई- चलान द्वारे रु.८४,७५०/- व नोंदणी फी रु.१४,१२०/-

## -स्थावर मालाचे (जागेसह घराचे) खरेदीखत-

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.१४,१२,०००/-

प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.१४,००,०००/-

(अक्षरी- चौदा लाख रु.फक्त)

( शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे )

लिहून घेणार -

रफीक खान हसन खान,

वय- ५४ वर्ष, व्यवसाय- मजुरी,

रा. अल हिलाल कॉलनी, पांढरी हनुमान मंदिर जवळ,

व्ही.एम.व्ही. रोड, अमरावती, ता.जि.अमरावती - ४४४६०४

(पॅन क्र.ACCPH0022P)

(आधार क्र.4798 6183 2364, मोबा. क्र.9561100930)

यांसी,

लिहून देणार -

अनीस रफीक शेख,

वय- ४६ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार, रा. पॅराडाईज कॉलनी,

बलगांव रोड, अमरावती, ता.जि.अमरावती- ४४४६०१

(पॅन क्र.BJWPS8681P)

(आधार क्र.2459 5224 0412, मोबा.क्र.9403303786)

ई.सन २०२६ साल कारणे मी, तुम्हास स्थावर मालाचे (जागेसह घराचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे -

१. मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.१४,००,०००/- (अक्षरी- चौदा लाख रु.फक्त) खालील प्रमाणे मिळाला -

रु. ५०,०००/-

तुमचे फोन पे चे अॅप द्वारे UTR No.545693021520 अन्वये दि.०२.०९.२०२६ रोजी मिळाले.

|         |      |
|---------|------|
| अ-र-ण-२ |      |
| द.क्र.  | ७९९२ |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ४३०  |



- रु. २५,०००/- तुमचे फोन पे चे अॅप द्वारे UTR No.712543594420 दि.०३.०९.२०२६ रोजी मिळाले.
- रु. १५,०००/- तुमचे फोन पे चे अॅप द्वारे UTR No.554729752155 दि.०३.०९.२०२६ रोजी मिळाले.
- रु. ११,२०,०००/- हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे भारतीय स्टेट बँकेचे चेक क्र.८८३६१३, दि.२५.०८.२०२६ रोजीचा चेक मिळाले.
- रु. १,९०,०००/- रोख नगदी वेळोवेळी घरी आगाऊ मिळाले.

### रु. १४,००,०००/- एकूण खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा

असा सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला तुमचेकडून वरील प्रमाणे मिळाला. भरणाबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. तसेच तुम्ही दिलेला चेक मुदतीत बँकेत वटविल्यानंतरच ही खरेदी अंमलात येईल. या रुपयाचे मोबदल्यात मी दि.१८.०२.२०२५ रोजी द.क्र.अरन२-१००७ नुसार रईसोदीन काजी अरिफुद्दीन, रा. गुलिस्ता नगर, अमरावती यांचेकडून खरेदी केलेला व तेव्हापासून माझे मालकीचा व ताब्यातील असलेला व रेकार्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये माझे नावाने नोंद असलेला प्लॉट व त्यावरील मी स्वःकष्टाने बांधलेले घर तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, या जागेसह घराचे विस्तृत वर्णन खालील प्रमाणे आहे -

२. जागेसह घराचे वर्णन- नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि.कचेरीचे कसेतील व अमरावती म.न.पा.चे हद्दीतील मौजे- नवसारी, प्रमाणे- नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे क्र.४८/१ ते ४ मधील ९ एकर जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी, अमरावती यांचे पत्र क्र.टी.पी.व्ही.ए./कन्व्हर्शन/नवसारी/ ३३१, दि.१६.०२.१९८३ नुसार लेआउट मंजूर व वि.एस.डी.ओ. साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी. ३४/ नवसारी-१०९/१९८१-१९८२ (सात बारा प्रमाणे १९८२-८३) आदेश पारित दि.२६.०७.१९८३ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या व पुंडलिकबाबा नगर, निशात कॉलनी, अमरावती या नावाने ओळखल्या जाणा-या जागेतील प्लॉट क्र.५ (पाच) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ३२५.२७ चौ.मि. आहे. या प्लॉटचे सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी, म.न.पा. अमरावती यांचे आदेश क्र.३०६/२०२१, दि.११.१०.२०२१ नुसार व वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब, अमरावती यांचे विभाजनाचे सुधारित आदेश क्र. रा.मा.क्र.एन.ए.पी. ३४/नवसारी-१३८/२०२१.२०२२, आदेश पारित दि.०६.१२.२०२१ नुसार सब डीव्हीजन मंजूर प्लॉट क्र.५-सी (पाच-सी) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ६०.१९ चौ.मि. (६४७.८८ चौ.फूट) आहे. या जागेवर डेप्युटी इंजिनिअर, म.न.पा.अमरावती यांचे बिल्डींग प्रपोजल क्र.१६१४६५७, प्रपोजल फोड-डी.डी.एम.सी.ए-२६-६०३५६, परमीट क्र.डी. डी.एम.सी.ए./बी/२०२६/एपीएल/१०३२५, दि.१६.०६.२०२६ नुसार नकाशा मंजूर करवून बांधलेला घर ज्याचे बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ ४४.७२१ चौ.मि. (४८१.३८ चौ.फूट) आहे. या मध्ये एक इलेक्ट्रीक कनेक्शन फिटिंगसह, नळ कनेक्शन व बोअर समाविष्ट आहे.

|         |      |
|---------|------|
| अ-२-ण-२ |      |
| द.क्र.  | ७८९  |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ५ ३० |



या जागेसह घराची चतुःसीमा -

- पूर्वस - लेआउट मधील रोड,  
 पश्चिमेस - सर्वीस गल्ली,  
 उत्तरेस - सर्वीस गल्ली,  
 दक्षिणेस - सब डीव्हीजन मंजूर प्लॉट क्र.५-बी.

सदरहू जागेसह घराचा दर्शनी भाग पूर्वस आहे. सात बारा प्रमाणे सदरहू मिळकतीचा खाते क्र.२१००००७ व फेरफार क्र.३४६८३ आहे.

(यापुढे वर वर्णन केलेली मिळकतीला सदरहू मिळकत म्हणून संबोधण्यात येईल.)

३. येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचा जागेसह घर (जमिनीपासून ते आकाशापर्यंत) सर्व तद्गभूत वस्तुसह रिकाम्या स्थितीत तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

४. सदरहू जागेसह घर मी, यापूर्वी तुमच्या व्यक्तिरिक्त दुसरे कोणासही, कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, अतिक्रमण, वारसा वगैरेची भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी संस्थेचे कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वःखर्चाने जबाबदार राहिल. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदरहू जागेसह घरावर लागणारे आजपर्यंतचे म.न.पा. कर, इलेक्ट्रीक बिल, नळाचा बिल मी भरलेले आहे, ज्याची पावत्या तुम्हांस आणून दिलेली आहे. खरेदीतारखेपर्यंत जर कोणतेही थकित बिल आढळल्यास ती भरण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल. यापुढे सदरहू जागेसह घरावर लागणारे सर्व कर व बिल तुम्ही मालक म्हणून भरत जावे. तसेच सदरहू घरामध्ये असलेले इलेक्ट्रीक व नळ कनेक्शन तुम्ही तुमच्या स्वतःच्या खर्चाने तुमचे नावाने हस्तांतरित करून घ्यावे, लागल्यास मी कबुली जबाब या लेखी संमती देईल.

६. सदरहू मिळकतीवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सव्य हक्क व अधिकार याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदरहू जागेसह घराचा योग्य बाजार भाव मिळाल्याने व माझे कुटुंबाच्या संप्रदाया लाभप्रद असल्यामुळे सदरहू जागेसह घर मी तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहे व या खरेदीखतास माझे संपूर्ण कुटुंबियांची संमती आहे. तसेच सदरहू व्यवहार सावकारी नसून प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार आहे.

७. सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चूक व उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहिल. लागल्यास मी तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देईल. तसेच सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला आहे.



८. सदरहू जागेसह घराचा खरेदीची नोंद, रेकॉर्ड ऑफ राइट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कब्रुली जबाब देईल. तसेच सदरहू जागेसह घराचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहे.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्लेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून देणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून देणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी, माझ्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक राहील.

अमरावती आज दि.०९.०९.२०२६

संगणक लेखक - रवि खत्री (प्रो.प्रा.आर.के. कॉम्प्युटर, अम.,मो.क्र.८८५६९९७९८३)

लिहून देणार - अनीस रफीक शेख,

| पासपोर्ट फोटो                                                                       | आंगठ्याचा ठसा                                                                       | स्वाक्षरी                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

लिहून घेणार - रफीक खान हसन खान,

| पासपोर्ट फोटो                                                                       | आंगठ्याचा ठसा                                                                       | स्वाक्षरी                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|         |      |
|---------|------|
| अ-र-ण-२ |      |
| व.क्र.  | ७९२  |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | ७ ३० |



- (१). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव - मोहम्मद आरीफ नुर मोहम्मद, वय- ५२ वर्षे,  
 व पत्ता निशात कॉलनी, बलगांव रोड, अमरावती-४४४६०१  
 आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र. - आधार कार्ड क्र. 7381 6483 3774

स्वाक्षरी

- (२). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव - अमीनउल्ला मोहम्मद जराफतउल्ला, वय - ४८ वर्षे,  
 व पत्ता पुंडोलिक बाबा नगर, अमरावती- ४४४६०१  
 आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र. - आधार कार्ड क्र. 7392 5959 5156

स्वाक्षरी



सहाय्य शासन

**गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख दस्त)**

[सहाय्य शासन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवडा (अधिकार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ अन्विष्ट]

गाव :- बसगाडी (१९७७/९९)

सहजुका :- कसबापती

विलेज :- कसबापती



34975498501

सुधारण क्रमांक व उपविभाग ४८/४७४/४८

34975498501

| शेजवटादार वर्ग :- १ |           | शेजवटे स्थानीक नाव :         |         |       |       |             |                                                                                      |
|---------------------|-----------|------------------------------|---------|-------|-------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| शेजवटादारी          | काते क्र. | शेजवटादाराचे नाव             | शेज     | आकार  | पी.छ. | फेरकार क्र. | कुळ, घंठ व इतर अधिकार                                                                |
| १. शेजवटादारी       | ५०६/०७    | [मुल्ले अहमद खान पणिलेख खान] |         |       |       | (२८६/९९)    | कुलाचे नाव व घंठ                                                                     |
| २. शेज              | २०९६/१०७  | [अलीज मुल्ले अहमद खान]       |         |       | १     | (३४२/९९)    | इतर अधिकार                                                                           |
| ३. शेज              | २०९९/०७४  | [नर्सोरीन काली अलिमुल्लेख]   | ०.६०.९९ | ५८.०० | १     | (३४६/८३)    | अधिकार वार - शिवाय (ता.सहाय्यशासन/१०७/१९८२/१९८३/दि.२८/०७/१९८३) मा.सहाय्यशासन अधिकारी |
| ४. शेज              | २९०००/०७  | अलीज रफीक शेज                | ०.६०.९९ | ५८.०० |       | (३४६/८३)    | असताली सुधारित मुळक विधानन कायदा                                                     |
|                     |           |                              |         |       |       |             | रा.सा.अ.ए.ए.पी.३४/नवसाही/१३८/२०२४/२०२४/दि.०६/१२/२०२४ (२८/१२)                         |
|                     |           |                              |         |       |       |             | प्रतिगत फेरकार : नाही.                                                               |
|                     |           |                              |         |       |       |             | शेजवटा फेरकार क्रमांक : ३४६/८३ व दिनांक : ०६/०७/२०२९                                 |
|                     |           |                              |         |       |       |             | सोसा आणि सुधारण विने :                                                               |

अ-र-ज-२  
द.क्र. ७९९२  
२०२६  
पा.क्र. ८ ३०



पुणे फेरकार क्र. : (३८५६/२८८६/९९) (३४२/९९)



हा गाव नमुना कार्यक्रमांतर्गत शासकीय महसूल अधिकार अनिलेख व नोंदवडा (अधिकार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ अन्विष्ट आहे. या गाव नमुना कार्यक्रमांतर्गत शासकीय महसूल अधिकार अनिलेख व नोंदवडा (अधिकार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ अन्विष्ट आहे. या गाव नमुना कार्यक्रमांतर्गत शासकीय महसूल अधिकार अनिलेख व नोंदवडा (अधिकार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ अन्विष्ट आहे.

पृष्ठ क्र. १/२





Amravati Municipal Corporation  
APPENDIX D-1  
SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 1614657  
Proposal Code : DDMCA-26-60356

Permit No. : DDMCA/B/2026/APL/10325  
Date : 16/06/2026

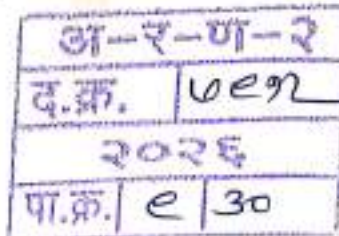
Building Name : ANIS RAFIQ HOUSE (Residential) Floors : GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

To,  
i) Anis Rafiq Shaikh,  
AMRAVATI  
ii) Sufiyan Tarique (Supervisor 1)

Sir/Madam,

With reference to your application No DDMCA202601197, dated 22-05-2026 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, to carry out development work / Building on Plot No 5-C, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No, 48/1TC48/4, Final Plot No, 5-C, Sector No., Mouje NAVSARI situated at Road / Street NAVSARI, Society AMRAVATI. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCTPR, If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the form of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority within 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCTPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170, TC-2, Date : 27/10/2023 shall be followed, if applicable.
13. Areas/sites where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.





Amravati Municipal Corporation  
APPENDIX D-1  
SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 1614657  
Proposal Code : DDMCA-26-60356

Permit No. : DDMCA/B/2026/APL/10325  
Date : 16/06/2026

14. Authority will not supply water for construction.

Signature valid

Digitally signed by ADISH ANAND K. HADGARE  
Date: 2025.06.16 12:37:34 IST  
Reason: Approved  
Description: Sanctioned  
Location: Amravati Municipal Corporation  
Project Code: DDMCA/B/2026/APL/10325  
Application Number: DDMCA/B/2026/APL/10325  
Permit Number: 1614657  
Certificate Number: DDMCA/B/2026/APL/10325



Scan QR code for verification of authenticity.

Deputy Engineer,  
Amravati Municipal Corporation,

|         |     |    |
|---------|-----|----|
| अ-र-ण-२ |     |    |
| द.क्र.  | ७६९ |    |
| २०२६    |     |    |
| पा.क्र. | १०  | ३० |





# Amravati Municipal Corporation

Receipt

Financial Year : 2026-2027

Receipt No : 885

Date : 22/05/2026

Service Name  
Proposal Number  
Application Number  
Owner Name  
Owner Address  
Owner Site Address  
Mode of Payment  
Plot Area

: Building permission ( Pre - Payment )

: 1614657

Proposal Code : DDMCA-26-60356

: DDMCA202601197

: Anis Rafiq Shaikh

: „Near Water Tank,Amravati,Amravati,Amravati-444601,Maharashtra

: AMRAVATI

: Online

Total Amount : 1182.00

: 44.721 Sq. mt.

Plot Area : 60.185 Sq. mt.

| Payment Gateway | Customer Bank Name | Bank Transaction Id | Transaction Date | Transaction Ref No. |
|-----------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| IndusInd        | mVisa              | 774095047153        | 22/05/2026       | -                   |

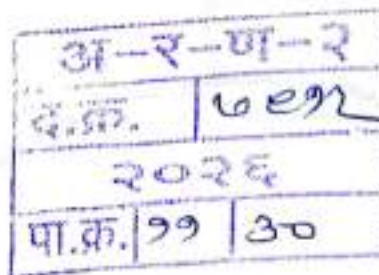
## Charges Details

| Sr No | Charges Type                  | Account Code | Demand | Paid Amount |
|-------|-------------------------------|--------------|--------|-------------|
| 1     | Scrutiny Charges(Residential) | -            | 179.00 | 179.00      |
| 2     | Processing Fee                | -            | 850.00 | 850.00      |
|       |                               | C-GST(9.00%) | 76.50  | 76.50       |
|       |                               | S-GST(9.00%) | 76.50  | 76.50       |
|       |                               | Sub Total    |        | 1003        |
|       |                               |              |        | 1182        |

Paid Amount(Rs):

Paid Amount(In Words): One Thousand One Hundred And Eighty Two Rupees  
Terms/Conditions:If any: This is computer generated receipt signature not required.

Receiver Signature

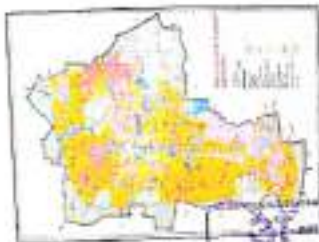


[illegible][illegible][illegible]

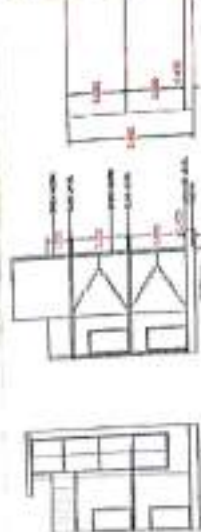
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|



|         |       |
|---------|-------|
| अ-र-ण-र |       |
| द.क्र.  | 1092  |
| २०२६    |       |
| पा.क्र. | १२ ३० |

[illegible]

39

In the Court of Shri T.K. Nagesh, Sub-Divisional Officer, Amravati  
Rev. Case No. N/P. 31/Nasari-108/1981-82

Applicants:- Arianth, Traders, Amravati through  
Partner (1) Bhawarilal Mohanlal Samra  
(2) Shantilal Kewalchand Ganghi  
(2) Nanakishore Vasanrao Chaturkar,  
(3) Wamanrao Baliramji Kolankar,  
(4) Lilabai Wamanrao Chaturkar,  
(5) Vilayabai Wamanrao Kolankar,  
All r/o Amravati

O R D E R

( Passed on this 26th day of July, 1983 )

अ-४-ण-२  
२८३ २८ ३०  
२०२३

This case has been started on presentation of the application by the above named applicants for conversion of agricultural land measuring 9 acres out of field survey Nos. 48/1 to 4 of village Nasari Tq. and Distt. Amravati for non agricultural use i.e. - residential use under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The applicants are the tenure holders of the suit land.

2. The applicants have filed along with the applications copies of 7/12, Tipan Utara and copies the layout plans. The layout plan prepared for conversion by the applicants was forwarded to the Assistant Director of Town Planning, Amravati under his letter No. TPV/Geny/Nasari/331, dt. 19-2-83 has stated that there is no objection to recommend the layout for approval for conversion of the land as shown in red colour and to grant the permission for conversion of the land under layout subject to the conditions mentioned therein.

3. The applicant No. 1 has been examined. It is stated by him that the applicants are the true owner of the suit land and accordingly the layout plan approved by the A.D.T.P. Amravati and are ready to abide by the conditions of the layout plan. It is further stated that there is no encumbrance of the suit land and the land in question is within one K.M. from the municipal limit. It is further stated that they are ready to pay the non-agril.



अ-४-ण-२  
द.क्र. १०९२  
२०२३  
पा.क्र. ९३/३०



अ-र-ण-२  
२८८३ ३० ३६  
२०२३

-2-

and conversion tax as would be fixed shall be paid. The applicants sought permission for non agricultural use.

4. In the light of the above observations and recommendation of the Assistant Director of Town Planning, Amravati necessary permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 is hereby granted to the applicants for conversion of agril. land measuring 9 acres out of fields survey No. 48/1 to 4 of Village, Naosari Tq. and Dist. Amravati for non agril. use i. e. residential use subject to following conditions:-

- (1) The transaction shall not be for speculative purpose,
- (2) All the plots in the layout except the site reserved as open space may shall be used for residential purpose only.
- (3) No plots from the layout shall be sub-divided in future.
- (4) The plots shall be demarcated on site as per the approved layout and if there is any change the same shall be got approved from the competent authority.
- (5) The open space proposed in the layout shall not measure less than 10% of the land under layout and area of each plot shall be minimum 3000 sq. ft. after demarcation of layout on site.
- (6) The site reserved as open space in the layout shall be used for the said purpose only. It shall be transferred to Revenue Department and shall be vested in local authority for maintenance.
- (7) The roads, lanes, drains and culverts, if necessary shall be constructed by the applicants as per the specifications of the local authority or otherwise as directed by the Revenue Department and shall be vested in local authority for maintenance and disposal of any layout plot.
- (8) The roads and lanes of the layout shall properly be coordinated with the roads and the lanes of the adjoining layout already approved by this department.

(9) The...

अ-र-ण-२  
द.क्र. ७९२  
२०२६  
पा.क्र. १४/३०



अ-र-ण-२  
२८३ ७१/३६  
२०२३

- (9) The roads in the layout shall be allowed to be used by the public and also by the adjoining landowners when they would apply for conversion of their lands.
- (10) The Building regulations laid down in schedule III part II of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non agric. assessment) Rules, 1969 shall be followed for construction purpose in the layout plots.
- (11) In all ~~other~~ respects others respects byelaws of the local authority shall be followed.
- (12) The grantee shall not make any addition or alteration to the layout plan without permission of and without getting the plans thereof approved by the Sub divisional Officer.
- (13) The grantee shall be bound to execute a ~~sana~~ in the form provided in schedule V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non agricultural assessment) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order.
- (14) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the ~~sana~~, the S.D.O. without prejudice to any other penalty to which the grantees may be liable under the provisions of the Code may continue the said occupation of the said grantees on payment of such assessment as he may direct.
- (15) Notwithstanding any thing contained in clause 14 above it shall be lawful for the S.D.O. to direct removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the conditions of this grant within such time as is specified in the this behalf.
- (16) The applicant will have to inform the S.D.O. of conversion of the land to the Tahsil ~~er~~ through the taluqa within one month from the date of conversion, failing which the applicant will be liable for ~~penalty~~.



अ-र-ण-२  
द.क्र. ७८९२  
२०२६  
पा.क्र. १५/३०



37-2-07-2  
2003 3236  
2023

penalty as will be imposed by this Court.

(17) The applicant will have to commence conversion of agricultural land into non agricultural purpose i.e. residential use within one year from the date of this order.

(18) If the applicants fails to commence conversion of land within one year, the permission granted shall be deemed to have lapsed unless the time is extended.

5. The land involved in this case is within one K.M. from the Municipal limit as per talathi report. Hence conversion tax is leviable. According to the rates published in the Mah. Govt. Gazette dt. 26-8-71 the village Naosari is included in class I villages and the rate of assessment is 2ps. per sq. metre. The area under plots, roads, lanes and public open space is as

- under:-
1. Area under plots :- 2,30,625 sq.ft. = 21,769 sq.metres
  2. Area under Balwadi :- 5,737 sq.ft.
  3. Area under open spaces - 39,515 sq.ft.
  4. Area under road & lanes:- 1,16,133 sq.ft.



As required by section 17 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 area under roads, lanes and public open space is exempted from the payment of non-agricultural assessment. The applicants are, therefore, liable to pay the non agricultural assessment on an area measuring 21,769 sq. metres @ 2ps. per sq. metres per annum, which comes to Rs. 495.38 i.e. Rs. 495.40 (Rs. Four hundred ninety five and ps. forty only). It is, therefore, fixed accordingly. The applicants are also liable to pay the cesses as are leviable besides the non-agric. assessment. The applicant is liable to pay the conversion tax equal to three times of the assessment i.e. Rs. 1486.20 (Rs. One thousand four hundred eighty six and ps. twenty only). The applicants shall pay the conversion tax within one month from the date of this order.

37-2-07-2  
द.क्र. 6012  
2023  
प.क्र. 92/30



else the permission granted shall have to be cancelled. The applicant shall pay the measurement fee of Rs. 50/- immediately.

6. The non agricultural assessment as fixed now shall remain in force until further orders or till the revision thereof in accordance with subsequent Govt. rates, and in that event the applicants shall have to pay the difference of non-agricultural assessment if any, on revision of assessment.

*T.K. Jeshmukh*  
( T.K. Jeshmukh )  
Sub Divisional Officer,  
Amravati

Copy forwarded to the Tahsil-dar, Amravati for information and necessary action. A note of this order should be taken in the relevant register for effecting the recovery of non-agricultural assessment besides cesses according to law.

*T.K. Jeshmukh*  
( T.K. Jeshmukh )  
Sub Divisional Officer,  
Amravati

CERTIFIED COPY  
*T.K. Jeshmukh*  
Sub Divisional Officer,  
Amravati

|         |       |
|---------|-------|
| अ-र-ज-२ |       |
| द.क्र.  | ७६९   |
| २०२६    |       |
| पा.क्र. | १७/३० |





|           |      |       |
|-----------|------|-------|
| 08        | 26   | 08.10 |
| 3003      |      |       |
| 2620      | 08.2 |       |
| 1-10-2-10 |      |       |



|             |
|-------------|
| 3003        |
| 08 26 08.10 |
| 1-10-2-10   |

अ-र-ण-र  
२९४३ २८ ३८  
२०२३

Aspar/maes - 105/518  
 4950 and 49500 side  
 411000 - 411000 - 2675

[illegible]

|         |      |
|---------|------|
| अ-ए-ज-र |      |
| द.क्र.  | ७९२  |
| २०२६    |      |
| पा.क्र. | १९३० |



|         |       |
|---------|-------|
| अ-र-ण-२ |       |
| द.क्र.  | ७९९२  |
| २०२६    |       |
| पा.क्र. | २० ३० |





|         |      |    |
|---------|------|----|
| अ-र-ण-२ |      |    |
| द.क्र.  | ७८९२ |    |
| २०२६    |      |    |
| पा.क्र. | २२   | ३० |



मैरा आधार मैरी पढनाल

VID: 9170 0743 1756 0034

7392 5959 5150  
आधार, मेरी पहचान

VID : 9155 3042 8180 7731

अ-१-ण-३  
द.क्र. ७८१२  
२०२६  
पा.क्र. २३ ३०



|         |       |
|---------|-------|
| अ-र-ण-२ |       |
| द.क्र.  | ७८९२  |
| २०२६    |       |
| पा.क्र. | २४ ३० |



## घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे याचे दि 30/11/2013 रोजीचे निषेधकानुसार असे घोषित करतो की, नोदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत फसवणुकीद्वारे त्याचा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार / साक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ही हयात आहेत व कत मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. सेव सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, रसन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार मक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेश दाखल केलेला हे दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली हे. दस्ताची सत्यता वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व मुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा राई हुकुम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार तसेच जमिनीमधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे. स्थावर मिळकतीविषयी सध्या त असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / डिविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 2 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला घडणारे व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत

लिहून देणार .....

लिहून घेणार .....

|               |
|---------------|
| अ-२-ज-२       |
| द.क्र. 1092   |
| २०२६          |
| पा.क्र. २५/३० |



|         |      |    |
|---------|------|----|
| अ-र-ण-२ |      |    |
| द.क्र.  | ७९१२ |    |
| २०२६    |      |    |
| पा.क्र. | २६   | ३० |



वर्ष 2026  
अमरावती  
तालुका : अमरावती (I) मौजा : नवसारी - (अमरावती महानगरपालिका)  
विभाग 1.5-कठोरा नाका ते नवोदय विद्यालय रोडपर्यंत रोडचे आतील भुखंड  
सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर 448  
Amravati Municipal Corporation

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
निवासी सदनिका 25300  
कार्यालय 29095  
दुकाने 31625  
औद्योगिक 0  
मोजमापनाचे एकक चौ.मीटर

खुती व बांधीव क्षेत्राची माहिती  
क्षेत्र- 44.72 चौ.मीटर एकूण क्षेत्र- 60.19 चौ.मीटर  
मिळकतीचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वर्ग- 0 TO 2 सर्व्हे  
मिळकतीचा वापर- स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत  
मिळकतीचा प्रकार- खुती+बांधीव  
मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.25300/-  
Layout Plot

Plot Type - First Sale  
Plot/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुती क्षेत्राचे मूल्यांकन  
60.19 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्यदर = Rs.4620/-  
60.19 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 60.19 \* 4620  
= Rs.278077.8/-

खुती जमिनीचे एकत्रित मूल्य  
= मिळकतीचे क्षेत्र (I) मूल्य  
= 278077.8  
= Rs.278077.8/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन  
सर्व्हे नुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर  
= (वार्षिक मूल्यदर - खुती जमिनीचा दर) \* प्लॉट-न्युनसार टक्केवारी + खुती जमिनीचा दर  
= (25300-4620) \* (100 / 100) + 4620  
= Rs.25300/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य  
= वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 25300 \* 44.72  
= Rs.1131441.3/-

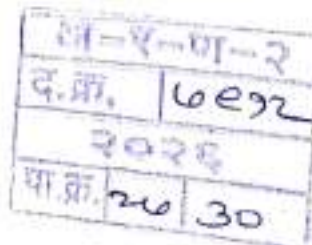
Applicable Rules :

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य  
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + वेईंगार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस वाहन हल्लाचे मूल्य + सल्लागार मजलीचे मूल्य + वरील मजलीचे मूल्य + खुती जमिनीवरील वाहन हल्लाचे मूल्य + इतर सर्व्हे क्षेत्रातील खुती जमिनीचे मूल्य + बंदिस वाहन हल्लाचे मूल्य + सल्लागार मजलीचे मूल्य + वरील मजलीचे मूल्य  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 1131441.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
= Rs.1131441/-

खुती व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य  
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुती क्षेत्राचे मिळकत मूल्य  
= 1131441 + 278077.8  
= Rs.1409519.8/-  
= र चौदा लाख नऊ हजार पाच शे एकपन्नीस /-

Home

Print



|         |      |    |
|---------|------|----|
| अ-र-ण-२ |      |    |
| द.क्र.  | ७९९२ |    |
| २०२६    |      |    |
| पा.क्र. | २८   | ३० |



7912  
09 नवंबर 2026 16:51

विवरण : खरेदीवस्तु  
मूल्य : ₹ 14,00,000/-  
वैले मुद्रांक शुल्क : ₹ 84,750/-  
रफी की माफी अमान्याची तपशील :  
मुद्रांक शुल्क माफी अमान्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 14,00,000/-

दस्त मादर करगणत अलेसे सह दुयम  
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अमरावती 2  
अ.क्र.: 7912 दिनांक: 09-09-2026  
वेळ: 16:49 वा. मादर केला

पावती क्रमांक : 9047  
पावती दिनांक : 09/09/2026  
मादरकर्त्याचे नाव : रफीक खान हुसन खान

मोदणी फी : ₹ 14,000  
दस्त ह्याहाळणी फी : ₹ 1,200  
पुण्याची संख्या : 30

एकूण : ₹ 15,200/-

रफीक खान हुसन खान  
दस्त मादर करगणत्याचे नाव व सही

भूपल सदानंद बाईरकर  
सह दु.नि.अमरावती 2  
शिफा क्रमांक 1 (मादरीकरण)  
तारीख: 09-09-2026, वेळ: 16:49

भूपल सदानंद बाईरकर  
सह दु.नि.अमरावती 2  
शिफा क्रमांक 2 (फी)  
तारीख: 09-09-2026, वेळ: 16:50

मुद्रांक शुल्क: (25-वा) पुर्वील हद्दीत असलेल्या स्वाधर गावमलेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा  
म्यलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही गावरी क्षेत्रात

| Payment Details: |                         |              |                                   |             |              |                                                                                                        |
|------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sr. No.          | Purchaser Name          | Payment Head | Amount to be Paid                 | Paid Amount | Payment Mode | Reference No.                                                                                          |
| 1                | Rafique Khan Hasan Khan | SD<br>LBT    | 70600 (5%)<br>14000 (1%)<br>84720 | 84750.00    | eChallan     | GRN Number:<br>MH009926681202627E<br>Defacement No.:<br>0005603100202627<br>Deface Date:<br>09/09/2026 |
| 2                |                         | DHC          | 1200                              | 1200        | DHC          | PRN No.:<br>0926097112006<br>Defacement No.:<br>0926097112006D<br>Deface Date:<br>09/09/2026           |
| 3                | Rafique Khan Hasan Khan | RF           | 14000                             | 14120       | eChallan     | GRN No.:<br>MH009926681202627E<br>Defacement No.:<br>0005603100202627<br>Deface Date:<br>09/09/2026    |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

नाम : बरेलीवाल

हेतु इत्याद्येवमकल्पयेत्तथाकथितं शब्देदीयतु या दस्तावेज्यकल्पयेत्तथाकथितं

Information received from UIDAI (Name, Gender, UID,

अभिलेखित संख्या-२

