

HVL7-26255-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, नुसार)



11ब- वडगांव शेरी (944125)

तालुका- हवेली

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7

दस्त क्रमांक - HVL7-26255-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे वडगाव शेरी येथील म.न.७ हिस्सा नं.१,२,३,४,५,६ व म.नं.८ हिस्सा नं. 1/2/2,म.नं.३८ए हिस्सा नं.१बी/१,म.नं.३८बी,मं.नं ३८अ हिस्सा नं १अ व मं.नं ३/२ यांसी एकूण क्षेत्र २१ हेक्टर ९३.०४ आर या मिळकतीवर बांधलेल्या "एफ रेसिडेन्स" तथा "एफ. रेसिडेन्स टॉवर नं.१,२,३,४ विंग। कॉ. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." या प्रोजेक्ट मधील टॉवर ४ मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ३०१ यांसी कारपेट क्षेत्र ८४३.४१ चौरस फूट म्हणजेच ७८.३८ चौरस मीटर व लगतचे टेरेस क्षेत्र १४५.५० चौरस फूट म्हणजेच १३.५२ चौरस मीटर व बेसमेंट लेव्हल मीनट पार्किंग नं. एस.पी ९१८ सह हि मिळकत(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम क्र.मुद्रांक २०२१/अन्ती.मं.क्र.१२/प्र.क्र.१०७/म-१(धोरण)दि.३१/०३/२०२१ अन्वये महिला खरेदीदार करिता १% सबलत घेतली असे)((Survey Number : 7 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
क्षेत्रफळ	१) ९८८.९१ चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- प्रमोद साधूराम मसंद वय:- ७८ पॅन नं:- AFFXXXXX9J पत्ता:- प्लॉट नं: ०, माळा नं: ०, इमारतीचे नाव: गट नं २४२, मसंद विला, ब्लॉक नं: खेमीस फार्म, रोड नं: ओहार व्हिलेज, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आज़ीणागार. पिन:- ४३१००१ मोबाईल क्र:- ८०८XXXXX४१
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- रेणुका विजयकुमार बिरादर वय:- ३१ पॅन नं:- CNVXXXXX3H पत्ता:- प्लॉट नं: ०, माळा नं: ०, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ००४, फेरीबेल, ब्लॉक नं: न्याती मिडोज को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., रोड नं: वडगाव शेरी, पुणे, MAHARASHTRA, MAHARASHTRA. पिन:- ४११०१४ मोबाईल क्र:- ९०२XXXXX९९
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	०७-०९-२०२६
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	०७-०९-२०२६
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-26255-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ १,१२,७३,५०४.९६/-
मोबदला रक्कम	₹ १,३२,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	₹ ७,९२,०००/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ ३०,०००/-
शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



५सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७