

27/3/9294
Tuesday, September 22, 2026
3:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नॉदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 11377 दिनांक: 22/09/2026

गावाचे नाव: वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-9294-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: पवन दिलीपरावजी चौधरी

नॉदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 42

DELIVERED

एकूण:

₹. 15000.00
₹. 1680.00
₹. 16680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम सिबधक

हिंगणा

0

बाजार मूल्य: ₹. 809000 /-

मोबदला ₹. 1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 90000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926220906685 दिनांक: 22/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 15000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010550621202627E दिनांक: 22/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम सिबधक

रBI

Name of Branch

Mobile No. : XXXXXX3012

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलण केवल दुय्यम लिखक कार्यालयात नोंदणी कटावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कटावयाच्या दस्तासाठी संभट चलण लागू नाही.

हगन
२२९४ / २०२६
१ / ४२



२२९४ / २०२६
३ / ४२



STAMP RS. 90,000/-
REG RS. 15,000/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र
विक्रीपत्र किंमत रुपये १५,००,०००/- फक्त
(अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त)

बाजारमुख्य रु. ८,०९,०००/- फक्त

(पान क्र. २२१४, विभाग २.४, दर रु. ८९८०/- प्रती चौ. मी. सन २०२६-२७ चे निश्वसिद्ध गणकानुसार)

लिहून देणार/ :-
विक्रेता

श्री. संजय रामकृष्ण जगताप,
वय अं. ५८ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
(आयकर स्थाई खाते क्र. ACVPJ7098L),
(आधार कार्ड नं. 271030843418),
(भ्रमणधनी क्र. 9373104628),
(ईमेल - info.bhagirathaassociates@gmail.com),
राहणार - प्लॉट नं. २२, विजय नगर, व्ही.एन.आय.टी. कॉलेज
समोर, साऊथ अंबावरी रोड, नागापूर-४४००२२ तहसील व जिल्हा
- नागापूर,

याचा उल्लेख या दस्तात यापुढे लिहून देणार/विक्रेता या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध
नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी भागिदार, वैयक्तिक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे
प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अथवा हस्तांकित
असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आणि

हमान
२२९४/२०२६
३/४२



पट्टील पानावर

लिहून घेणार/ :-
खरेदीदार

श्री. पवन दिलीपरावजी चौधरी,

वय अंदाजे ३६ वर्षे, व्यवसाय — खाजगी,

(स्थायी आयकार खाते क्र. BGKPC4149M),

(आधार कार्ड नं. 4631 1672 2778),

(भ्रमणध्वनी क्र. 9623951931),

(ईमेल — pavanchaudhari1659@gmail.com),

राहणार — वार्ड नं. १, दर्गा जवळ बानोर, येनिकोनी—४४१ ३०६,

तहसील — नरखेड व जिल्हा — नागपूर.

यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तिक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हुक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकित असे सर्व अंतर्भूत येतील.

इसवी सन २०२६ साल कारणे आज दिनांक २२, सप्टेंबर, २०२६ रोजी, लिहून देणार/विक्रेता हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेशी भुखंडाचे विक्रीपत्र खालील अटी व शर्तीवर करीत आहे व ते त्यांना तसेच त्यांच्या इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहील.

ज्याअर्धी लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १ यांचे मालकी हक्कात व कब्जेवहिवाटीत तसेच त्यांचे नांव राजस्व अभिलेखात दर्ज असलेली मिल्कत ज्याचे वर्णन — खास मौजा — **वानाडोंगरी**, तलाठी साझा क्रमांक ४६, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथील, अकृषक जमीन जिचा भूमापन/खसरा/गट **क्रमांक १३/२**, आराजी **१.४१ हेक्टर आर (म्हणजेच १४१०० चौरस मीटर)**, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. १३१ आहे, ही स्यावर मालमत्ता नगर परिषद वानाडोंगरी अंतर्गत येत असुन गांव — वानाडोंगरी, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे व याचे विस्तृत वर्णन खालील परिशीष्टात केलेले आहे; आणि

ज्याअर्धी खास मौजा — वानाडोंगरी, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथील शेतजमीनी, ज्यांचा भूमापन/खसरा/गट क्र. (जुना) ७५/१, ८१, ११/२—२०/२क व ७६, अनुक्रमे आराजी २.२३ हेक्टर आर (म्हणजेच ५.५२ एकर), आराजी १.३१ हेक्टर आर (म्हणजेच ३.२५ एकर), आराजी २.२१ हेक्टर आर (म्हणजेच ५.४८ एकर) व ०.७१ हेक्टर आर (म्हणजेच १.७४ एकर), अनुक्रमे जमा रु. ११.७५ वार्षिक, रु. १.५० वार्षिक, रु. ८.२१ वार्षिक व रु. ३.७५ वार्षिक, सर्व भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, हिस्सापूर्ण शेतजमीनी तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ठ, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीनी, ज्या गांव — वानाडोंगरी, तहसिल व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे, ह्या मालमत्ता राजस्व अभिलेखाप्रमाणे सुरूवातीला श्री. वसंता आनंदराव शहाकार, यांचे मालकीच्या स्वतंत्र मिल्कती असुन सदरच्या मिल्कती त्यांना त्यांचे वडील श्री. आनंदराव शहाकार यांनी त्यांची मुले नामे श्री. रमेश, श्री. वसंता व श्री. सुभाष यांचेमध्ये दिनांक ०५-०४-१९६९ रोजी निष्पादीत करण्यात आलेल्या वाटणीपत्रान्वये प्राप्त झालेल्या असून

“सुकुल पार्क-६”

पूढील पानावर

हिंगान	
२२८४	२०२६
४	४२



येथे स्थीत आहे, सदर स्थावर संपत्ती संपूर्ण मालकी हक्क तसेच अधिकारांसह या विक्रीपत्राच्या हद्देशाकरीता वंशपरंपरागत हक्काने विकलेली आहे.

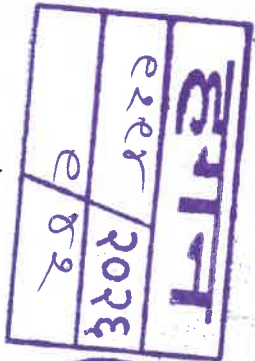
(२) सौदयाची एकूण किंमत **रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त)** ठरलेली असून लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडून खालील प्रमाणे मिळाल्याचे कबूल व स्विकृत करतात.

मोबदल्याचा तपशिल :-

रु.	११,०००/-	(अक्षरी रुपये अकरा हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना अखंड सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील धनादेश क्र. ०००००१ दिनांक १०-०५-२०२६ अन्वये दिली, त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्रान्वये देत आहे.
रु.	४०,०००/-	(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना अखंड सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील धनादेश क्र. ०००००२ दिनांक २५-०५-२०२६ अन्वये दिली, त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्रान्वये देत आहे.
रु.	५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना अखंड सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील धनादेश क्र. ०००००३ दिनांक १९-०८-२०२६ अन्वये दिली, त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्रान्वये देत आहे.
रु.	४,४९,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लक्ष एकोणपन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना अखंड सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील धनादेश क्र. ०००००४ दिनांक १७-०९-२०२६ अन्वये दिली, त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्रान्वये देत आहे.
रु.	५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनन्स लिमीटेड या बँकेमार्फत वित्तीय सहाय्य प्राप्त करून लिहून देणार/विक्रेता यांना पंजाब नॅशनल बँक या बँकेवरील धनादेश क्र. ३०८८९१ दिनांक १७-०९-२०२६ अन्वये दिली, त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्रान्वये देत आहे.
रु.	१५,००,०००/-	(अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त)

“रघुकुल पार्क-६”

पृथ्वील पानावर ...



(११) लिहून देणार/विक्रेता येथे नमुद करतात व लिहून घेणार/खरेदीदार मान्य व कबुल करतात की सदरहू मंजूर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाची जागा ही लिहून देणार/विक्रेता यांच्या मालकीची असुन ती त्यांचीच कायम राहील त्यावर लिहून घेणार/खरेदीदार यांचा हक्क राहणार नाही.

(१२) लिहून घेणार/खरेदीदार मान्य व कबुल करतात की लिहून देणार/विक्रेता यांनी सदरहू अभिन्यासाबाबत नगर परिषद, वानाडोंगरी यांचेकडून दिनांक २८-०१-२०२६ रोजी प्राप्त केलेल्या अंतीम मंजूरी पत्रातील विविध अटी व शर्ती लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील तसेच भविष्यात संबंधीत प्राधिकरण अथवा कोणत्याही कायद्यांतर्गत सदरहू अभिन्यासाबाबत नियमानुकूल वंशपरंपरागत वापर/विकसन स्वखर्चाने करतील.

(१३) तसेच लिहून घेणार/खरेदीदार हे मान्य व कबुल करतात की वर उल्लेखीत विक्रीमुल्याच्या भरण्या व्यतीरिक्त जर भविष्यात सशम प्राधिकरण/नगर परिषद वानाडोंगरी यांनी मागणी आदेशाव्दारे कोणतेही देय असलेले विकसन मुल्यांची मागणी केल्यास संबंधीत प्राधिकरण जेव्हा मागतील तेव्हा लिहून घेणार/खरेदीदार हे सदरच्या एकमेव भरणा करण्याची हमी देत असुन त्याची तोषिश लिहून देणार/विक्रेता यांना लागू देणार नाही.

(१४) सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुर्लसी व पुरक दस्त करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयतास मान्य व कबूल आहे.

(१५) त्याचप्रमाणे सदरहू लेखातील बाबीव्यतिरीक्त ईतर कोणत्याही बाबतीत मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू असतील.

(१६) या विक्रिपत्राकरीता लागणाऱ्या मुद्रांक व नोंदणी फी तसेच वकील खर्च तसेच इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार/खरीददार यांनी केलेला असुन त्याबाबत ते लिहून देणार/विक्रेता यांना तोषीस धरणार नाही.

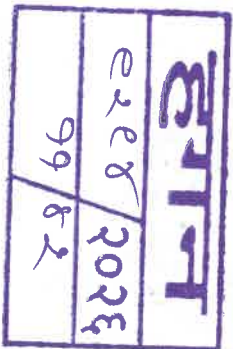
:: परिशिष्ट ::

या दस्तावेजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन

मौजा — वानाडोंगरी प.ह.नं. ४६, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथील
भुमापन/खसरा/गट क्र. ९३/२ या अकृषक जमिनीवर विकसीत करण्यात आलेल्या मान्यताप्राप्त **“रघुकुल पार्क-६”** नावाचे असलेल्या मंजूर अभिन्यासातील **भुखंड क्र. ४९ ज्याचे क्षेत्रफळ ९० चौ. मी.** (म्हणजेच ९६८.७६ चौरस फुट) आहे, ही स्थावर संपत्ती नगर परिषद वानाडोंगरी अंतर्गत येत असुन गांव — वानाडोंगरी, तहसिल — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे. सदर स्थावर संपत्ती संपूर्ण मालकी हक्क तसेच वहीवाट, निस्ताराच्या सर्व अधिकारांसह हमेशाकरीता विकलेली असुन याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

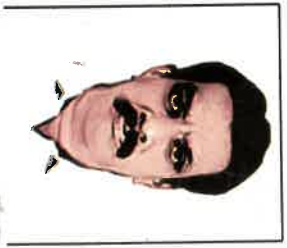
“रघुकुल पार्क-६”

पुढील पानांवर.....



पुर्वेस - १ मीटर रुंदीचा रस्ता,
 पश्चिमेस - भुखंड क्र. ५२,
 उत्तरेस - भुखंड क्र. ४८,
 दक्षिणेस - भुखंड क्र. ५०.

सबब विक्रीपत्राचा हा लेख संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून देणार/विक्रेता यांनी लिहून दिलेला आहे. तो लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी वाचून घेवून व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी समाधान करून घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केला असून त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व ते लिहून घेणार/खरेदीदार यांस मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख इस्टेट वारसास बंधनकारक राहील.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			(संजय रामकृष्ण जगताप) लिहून देणार/विक्रेता
०२			(एकन दिलीपरावजी चौधरी) लिहून घेणार/खरेदीदार

Drafted by Advocate Sandeep Shastri & Associates / Advocate Nitin Bajaj, at the instruction and information given, undertaking, warranties by parties to this Deed on their satisfaction, declarations and sole responsibilities towards the contents of this draft is to be found true and correct.

साक्षीदार :-



(१) ...
 Sandeep Shastri

(२) ...
 Nitin Bajaj



“सुकुल पार्क-६”

पूढील पानांवर.....

